



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 15.09.2022 г. №2413

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 19.11.2021 №2552 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА МЕГИОНА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьёй 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 228 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании письма отдела Внутренних дел Российской Федерации по городу Мегиону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.08.2022 № 41/7-21710:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мегиона от 19.11.2021 №2552 "Об утверждении Порядка оформления бесхозяйного имущества в соб-

ственность города Мегиона" следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок Разделом VII "Порядок выявления и передачи найденных вещей в муниципальную собственность", согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты [megion24.ru](http://megion24.ru) в разделе "Законодательство"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 15.09.2022 г. №2424

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНОВ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.07.2022 №351-п "Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы", постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разработываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения измене-

ний в проект межевания территорий микрорайонов в части установления границ земельных участков под многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении от 18.08.2022 №07-Исх-2478:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территорий микрорайонов в части установления границ земельных участков под многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении, утверждённый постановлением администрации города от 04.12.2020 №2455 "Об утверждении проекта межевания территорий микрорайонов в части установления границ земельных участков под многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении", согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты [megion24.ru](http://megion24.ru) в разделе "Законодательство"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 15.09.2022 г. №2422

### ОБ ОТМЕНЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010105 И 18 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", постановлением администрации города от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разработываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядка

отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), заключением департамента территориального развития администрации города Мегиона от 05.09.2022 №07-Исх-2645:

1. Отменить отдельные части проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона (с изменениями), утверждённого постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2625, а именно:

1.1. В основной части проекта межевания:

1.1.1. Таблицу №1 раздела II. "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков" утвердить в новой редакции, согласно приложению 1.

1.1.2. Таблицу №2 раздела III. "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд" утвердить в новой редакции, согласно приложению 2.

1.1.3. Из чертежа межевания территории земельные участки: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45, ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ49, ЗУ50, ЗУ51, ЗУ52, ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ57, ЗУ58, ЗУ59, ЗУ60, ЗУ61, ЗУ62, ЗУ63, ЗУ64, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ67, ЗУ68, ЗУ69, ЗУ70, ЗУ71, ЗУ72, ЗУ73, ЗУ74, ЗУ75, ЗУ76, ЗУ77, ЗУ78, ЗУ79, ЗУ80, ЗУ81, ЗУ82, ЗУ83, ЗУ84, ЗУ85, ЗУ86, ЗУ87, ЗУ88, ЗУ89, ЗУ90, ЗУ91, ЗУ92, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ95, ЗУ96, ЗУ97, ЗУ98, ЗУ99, ЗУ100, ЗУ101, ЗУ102, ЗУ103, ЗУ104, ЗУ105, ЗУ106, ЗУ107,

:ЗУ108, :ЗУ109, :ЗУ110, :ЗУ111, :ЗУ112, :ЗУ113, :ЗУ114, :ЗУ115, :ЗУ116, :ЗУ117, :ЗУ118, :ЗУ119, :ЗУ120, :ЗУ121, :ЗУ122, :ЗУ123, :ЗУ124, :ЗУ125, :ЗУ126, :ЗУ127, :ЗУ128, :ЗУ129, :ЗУ130, :ЗУ131, :ЗУ132, :ЗУ133, :ЗУ134, :ЗУ135, :ЗУ136, :ЗУ137, :ЗУ138, :ЗУ139, :ЗУ140, :ЗУ141, :ЗУ142, :ЗУ143, :ЗУ144, :ЗУ145, :ЗУ146, :ЗУ147, :ЗУ153, :ЗУ155, :ЗУ156, :ЗУ157, :ЗУ158, :ЗУ159, :ЗУ163, :ЗУ164, :ЗУ165, :ЗУ166, :ЗУ167, :ЗУ168, :ЗУ169, :ЗУ170, :ЗУ171, :ЗУ172, :ЗУ173, :ЗУ177, :ЗУ178, :ЗУ179, :ЗУ180, :ЗУ181, :ЗУ182, :ЗУ183, :ЗУ184, :ЗУ185, :ЗУ186, :ЗУ187, :ЗУ188, :ЗУ189, :ЗУ190, :ЗУ191, :ЗУ192, :ЗУ193, :ЗУ194, :ЗУ195, :ЗУ196, :ЗУ197, :ЗУ198, :ЗУ199, :ЗУ200, :ЗУ201, :ЗУ202, :ЗУ203, :ЗУ204, :ЗУ205, :ЗУ206, :ЗУ221, :ЗУ222, :ЗУ223, :ЗУ224, :ЗУ246, :ЗУ247, :ЗУ248, :ЗУ249, :ЗУ250, :ЗУ251, :ЗУ255, :ЗУ256, :ЗУ261, :ЗУ263 исключать.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты [megion24.ru](http://megion24.ru) в разделе "Законодательство"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.09.2022 г. №2428

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧЕННОГО ДО 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА МЕГИОНА И ПОРЯДКА РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧЕННОГО ДО 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии с частью 65.1 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.04.2022 №153-п "О порядке принятия решения об изменении существенных условий контракта, заключенного до 01.01.2023 в целях обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", статьёй 55 устава города Мегиона, в целях повышения эффективности закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Мегиона:

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решения об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд города Мегиона, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок работы комиссии по принятию решения об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд города Мегиона, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Состав комиссии по принятию решения об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд города Мегиона, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты [megion24.ru](http://megion24.ru) в разделе "Законодательство"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 16.09.2022 г. №2429

### О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (С ЗАМЕНОЙ) СИСТЕМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА

Руководствуясь статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 "Об общих требованиях к

нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивиду-

альным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590 "О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году":

1. Утвердить порядок предоставления субсидии в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, для подготовки к осенне-зимнему периоду на территории города Мегиона, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановле-

ния администрации города:

от 22.10.2021 №2383 "О порядке предоставления субсидии в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, для подготовки к осенне-зимнему периоду на территории города Мегиона" (с изменениями);

от 02.12.2021 №2668 "О внесении изменений в постановление администрации города от 22.10.2021 №2383 "О порядке предоставления субсидии в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, для подготовки к осенне-зимнему периоду на территории города Мегиона".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты [region24.ru](http://region24.ru) в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 16.09.2022 г. №2431

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ "ОБУСТРОЙСТВО ВАТИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН №207 БИС"**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту планировки территории под объект "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 БИС" от 24.08.2022 №07-Исх-2513, протокола общественных обсуждений от 09.09.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.09.2022:

1. Утвердить проект планировки территории под объект "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 БИС", согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Мегиона от 22.07.2022 №1995 "Об утверждении проекта планировки территории под объект "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 БИС".

3. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты [region24.ru](http://region24.ru) в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 13.09.2022 г. №2391

**О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом города Мегиона, решением Думы города Мегиона от 27.01.2012 №220 "О порядке участия муниципального образования город Мегион в организациях межмуниципального сотрудничества":

1. Принять решение о заключении соглашения о межмуниципальном сотрудничестве с администрацией города Лангепаса.

2. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать соглашение о межмуниципальном со-

трудничестве в газете "Мегионские новости", не позднее чем через 10 дней после подписания.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Соглашение № 02/2-08/45  
о межмуниципальном сотрудничестве

город Мегион

« 14 » 09 2022

Администрация города Мегиона в лице главы города Мегиона Дейнека Олега Александровича, действующего на основании устава города Мегиона, с одной стороны, и Администрация города Лангепаса в лице главы города Лангепаса Горобченко Сергея Викторовича, действующего на основании устава города Лангепаса, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», имея намерение установить сотрудничество, исходя из взаимного стремления к укреплению и расширению связей между органами местного самоуправления, а также учитывая общность интересов, договорились о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны развивают межмуниципальное сотрудничество в целях совместного решения вопросов местного значения, выражения или защиты общих интересов, создания правовых и организационных основ сотрудничества органов местного самоуправления муниципальных образований.

1.2. Стороны, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, своими уставами строят и развивают межмуниципальное сотрудничество на основе принципов взаимного уважения, равноправия, партнерства и взаимного учета интересов сторон, всевозможного расширения обмена опытом.

2. Предмет соглашения

2.1. Предметом Соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия сторон в сферах культуры, спорта, молодежной политики, образования и туризма включая:

- взаимную поддержку Сторон при реализации вопросов местного значения, отнесенных законодательством к ведению органов местного самоуправления;
- разработку и принятие взаимосогласованных решений, совместную подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления, направленных на реализацию целей сотрудничества;
- обмен различными информационными и методическими материалами, находящимися в распоряжении муниципальных образований;
- обмен делегациями и представителями по направлениям совместной деятельности;
- создание условий для социально-экономического развития муниципальных образований;
- организация и совместное участие Сторон в проведении различных мероприятий;
- разработку механизмов по реализации достигнутых договоренностей;
- участие в обсуждении и решении вопросов местного значения.

3. Права и обязанности Сторон

Стороны Соглашения:

3.1. Осуществляют сотрудничество на основе равенства, партнерства.

3.2. Обязуются:

- Воздерживаться от действий, которые могут нанести экономический и (или) иной ущерб другой стороне, заблаговременно информировать друг друга о своих решениях, затрагивающих права и законные интересы другой стороны;
  - в полной мере исполнять договоренности в рамках настоящего Соглашения;
  - совместно организовывать и проводить мероприятия по вопросам взаимодействия.
- 3.3. Вправе вносить предложения, проявлять инициативу в вопросах совершенствования системы муниципального управления, повышения качества жизни населения в муниципальных образованиях.
- 3.4. В целях осуществления сотрудничества Стороны Соглашения намерены использовать имеющиеся у них возможности.

4. Формы взаимодействия сторон.

- 4.1. Стороны способствуют сотрудничеству по совместным мероприятиям путем:
- подготовки муниципальных правовых актов, направленных на реализацию совместных мероприятий;
  - разработки механизмов по реализации достигнутых договоренностей;
  - взаимного обмена информацией, в том числе о проводимых мероприятиях, принятия в них участия;
  - взаимного обмена опытом по развитию сотрудничества;
  - проведения совместных семинаров, совещаний с участием руководителей органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций действующих на территории городов;
  - осуществления иных мероприятий.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания обеими Сторонами и, в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» после его официального опубликования (обнародования) и действует до 31.12.2023.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон, после получения письменного уведомления другой Стороной.

5.4. Спорные вопросы, в случае их возникновения в связи с применением или толкованием настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация города Мегиона

Администрация города Лангепаса

\_\_\_\_\_ О.А.Дейнека

\_\_\_\_\_ Горобченко С.В.





**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a>
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 02.09.2022 №2339 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 21.10.2022 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 21.10.2022 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 1365 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0050113:134, расположенный по адресу: земельный участок 2, улица Мира, поселок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до границ соседних земельных участков; – 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы; – 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<b>Теплоснабжение</b> 1.Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальная расчетная тепловая нагрузка: Q=0,01 Гкал/час (уточнить при проектировании). 3.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,06 Гкал/час. <b>Водоснабжение</b> 1.Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальный расход холодной воды – 0,5 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Максимальное давление в водопроводной сети P1=2 кгс/см2. 4.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 1,3 м3/сут. Водоотведение 1.Объект возможно подключить к существующим сетям водоотведения. Точка подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальный расход стоков – 0,5 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Предельная свободная мощность сетей водоотведения – 2,0 м3/сут. Возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует. Технические условия от 05.08.2022 №3969 на проектирование подключения к сетям теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке площадью 1365 кв.м. с кадастровым номером 86:19:0050113:134, по ул.Мира д.2, пгт.Высокий, представлены муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал». Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Тепловодоканал» с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с предоставлением нагрузки, в течение 3 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы аукциона	59 900,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	17 970,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 797,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).  Участниками аукциона могут являться только граждане.  Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного нотариально). Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.  Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 20.09.2022 по 17.10.2022 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.  Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.  День оформления протокола приема заявок – 18.10.2022 в 15-00 часов.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 20.09.2022. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 0400000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.  Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Срок аренды земельного участка	20 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 09.08.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения (приложение к извещению). В пределах земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022 №КУВИ-001/2022-119204930 расположены сооружения:

	<p>с кадастровым номером 86:19:0000000:7077 - ВЛ 35 кВ фидер №1, фидер №4 Северо-Ватинская с питающими и распределительными сетями и подстанциями;</p> <p>с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 – Наружные сети канализации пгт.Высокий;</p> <p>с кадастровым номером 86:19:0000000:7301 – тепловая магистраль 1,2,3,4 с внутрив. сетями (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p>		<p>Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:19-6.395, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Ф-3,4 ПС 110/35/6кВ «Мартыновская»;</p> <p>земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:19-6.339, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ф. №18 пс 35/6 кв «Геолог» на КТПН 6/0,4 кВ ДОСАФ от оп. №12 (ВЛ-6 кВ Ф №18 ПС 35/6 кВ «Геолог» отпайка на КТПН 6/0,4 кВ «ДОСААФ» от оп. №12).</p> <p>Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
	<p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.</p>	<p>Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

### Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

<p>Организатор аукциона</p>	<p>Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru</p>	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	<p><b>Теплоснабжение</b> 1.Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения: Q=0,05 Гкал/час.</p> <p><b>Водоснабжение</b> 1.Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальный расход холодной воды в возможной точке подключения – 5 м3/час.</p>
<p>Основания для проведения аукциона</p>	<p>Постановление администрации города Мегиона от 26.08.2022 №2269 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»</p>		
<p>Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона</p>	<p>-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> -официальный сайт администрации города Мегиона в сети Интернет <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a> -электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет</p>		<p><b>Газоснабжение</b> 1.Объект возможно подключить к существующим сетям газоснабжения. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальный расход газа в возможной точке подключения – 10 м3/час. Сети водоотведения в месте расположения объекта отсутствуют. Информация от 17.08.2022 №4163 о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010105:632, представлены муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал».</p> <p>Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Тепловодоканал» с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с предоставлением нагрузки, в течение 3 лет.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.</p>		
<p>Место, дата и время проведения аукциона</p>	<p>Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 21.10.2022 в 10-00 ч. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p>		
<p>Предмет аукциона</p>	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка.</p>	<p>Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)</p>	<p>438 900,00 руб.</p>
<p>Сведения о местоположении и площади земельного участка</p>	<p>Земельный участок площадью 6730 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010105:632, расположенный по адресу: земельный участок 10б, улица Южная, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.</p>	<p>Размер задатка (30% от начальной цены предмета аукциона)</p>	<p>131 670,00 руб.</p>
<p>Разрешенное использование земельного участка</p>	<p>Складские площадки.</p>	<p>«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)</p>	<p>13 167,00 руб.</p>
<p>Принадлежность земельного участка к определенной категории земель</p>	<p>Земли населенных пунктов.</p>	<p>Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.</p>
<p>Права на земельный участок</p>	<p>Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.</p>		
<p>Наличие обременений и ограничений земельного участка</p>	<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.117, вид/наименование: Зона затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;</p>		
	<p>земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.130, вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;</p>		<p>Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20.09.2022 в 09-00 ч. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.10.2022 в 16-00 ч. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 18.10.2022</p>
	<p>земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.128, вид/наименование: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. Документ – основание: Приказ Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р.</p>	<p>Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225</p>



	<p>Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается». Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.</p>
Срок аренды земельного участка	5 лет 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 17.08.2022 установлено, что территория обследуемого земельного участка частично обнесена бетонным забором, на земельном участке расположены строительные материалы, здания и строения отсутствуют (приложение к извещению).</p> <p>В пределах земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2022 №КУВИ-001/2022-136362243 расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7037 - Распределительные сети и подстанции от ПС 35/6 кВ «Геолог» (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p>

### Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegeion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 26.08.2022 №2270 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> -официальный сайт администрации города Мегиона в сети Интернет <a href="http://www.admmegeion.ru">www.admmegeion.ru</a> -электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет
Порядок проведения аукциона	Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.
Место, дата и время проведения аукциона	Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 21.10.2022 в 10-00 ч. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 2431 кв. метр с кадастровым номером 86:19:0010105:630, расположенный по адресу: земельный участок 10а, улица Южная, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Служебные гаражи.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.117, вид/наименование: Зона затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности; земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.128, вид/наименование: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности. Документ – основание: Приказ Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р. Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:19-6.339, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ф №18 пс 35/6 кв «Геолог» на КТПН 6/0,4 кв ДОСАФ от оп. №12 (ВЛ-6 кВ Ф №18 ПС 35/6 кВ «Геолог» отпайка на КТПН 6/0,4 кВ «ДОСААФ» от оп. №12). Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырёхэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p><b>Теплоснабжение</b></p> <p>1.Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению).</p> <p>2.Максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения: Q=0,05 Гкал/час.</p> <p><b>Водоснабжение</b></p> <p>1.Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению).</p> <p>2.Максимальный расход холодной воды в возможной точке подключения – 5 м3/час.</p> <p><b>Газоснабжение</b></p> <p>1.Объект возможно подключить к существующим сетям газоснабжения. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению).</p> <p>2.Максимальный расход газа в возможной точке подключения – 10 м3/час.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	199 500,00 руб.
Размер задатка (30% от начальной цены предмета аукциона)	59 850,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	5 985,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.</p> <p>Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.</p> <p>Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20.09.2022 в 09-00 ч. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.10.2022 в 16-00 ч. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 18.10.2022.</p>

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев
Дополнительные сведения	Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается». Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.  Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 17.08.2022 установлено, что территория обследуемого земельного участка частично обнесена бетонным забором, на земельном участке расположены автотранспортные средства, строительные материалы, металлические будки. В границах земельного участка здания и строения отсутствуют (приложение к извещению). По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.  Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

20.09.2022

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 16.08.2022 до 20.09.2022 состоялись общественные обсуждения по проекту решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства территории города Мегиона» (с изменениями)

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0  
Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 19.09.2022  
Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения не поступили

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений: отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства территории города Мегиона» (с изменениями) подготовлен в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, а именно уточнен порядок выдачи разрешений на право вырубki зеленых насаждений, установлены требования по содержанию детских и спортивных площадок, а также Правила дополняются требованиями по благоустройству на территориях общественного, рекреационного назначения, жилой застройки.

Председатель оргкомитета,

(подпись)

Д.Н.Зайцев  
(ФИО)

Секретарь оргкомитета,

(подпись)

О.И.Галишанова  
(ФИО)

Члены оргкомитета:

С.С.Голик

(ФИО)

(подпись)

Д.Н.Зайцев

(ФИО)

(подпись)

М.С.Иванова

(ФИО)

(подпись)

А.В.Ромашев

(ФИО)

(подпись)

А.Г.Тарасова

(ФИО)

(подпись)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

20.09.2022

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 06.09.2022 по 20.09.2022 состоялись общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона города Мегиона (далее – Проект)

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 16.09.2022

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений – предложения не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона города Мегиона обеспечит возможность установления красных линий от улицы Заречная до здания №15/5 по улице Садовая с целью обозначения границы территории общего пользования (проезда).

Председатель оргкомитета

(подпись)

Д.Н.Зайцев  
(ФИО)

Секретарь оргкомитета

(подпись)

В.А.Чабин  
(ФИО)

Члены оргкомитета:

Власова Е.В.

(ФИО)

(подпись)

Деркунская С.В.

(ФИО)

(подпись)

Калганов В.А.

(ФИО)

(подпись)

Марковский В.И.

(ФИО)

(подпись)

## НОВОСТИ ОКРУГА

## Наталья Комарова приняла участие в экспертной дискуссии “Опыт реализации национального проекта “Демография”

ГУБЕРНАТОР Югры Наталья Комарова приняла участие в экспертной дискуссии с главами базовых регионов стажировки “Опыт реализации национального проекта “Демография”, организованной Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации в рамках проектно-аналитической сессии федеральной программы “Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров”.

Мероприятие, организованное Министерством труда и социальной защиты населения Российской Федерации, проходило на площадке РАНХиГС.

Участниками дискуссии стали представители Томской, Сахалинской, Ульяновской, Липецкой, Тюменской областей, Приморского края, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Основная тема обсуждения - проблемы повышения занятости и увеличения доходов населения.

Открыла дискуссии Наталья Комарова. Губернатор Югры обозначила, что основная тема года в Югре - повышение занятости и увеличение доходов населения с использованием знаний и навыков в организации клиентоцентричности, антикризисного управления, сервисных подходов.

“Мы рассматриваем создание рабочих мест как главное условие для повышения достойного качества жизни людей. Это отправная точка. В нашем регионе мы создаем рабочие места в самых различных отраслях экономики, при этом делаем ставку на креативный сектор, сокращаем дисбаланс занятости в городе и сельской местности, создаём условия для трудоустройства граждан с ограниченными возможностями здоровья”, - сказала Наталья Комарова.

Глава региона отметила, что главная задача - дать работу каждому человеку. Для этого создаются благоприятные условия развития различных отраслей промышленности.

“В настоящее время реализуется ряд уникальных проектов, в том числе с поддержкой Правительства Российской Федерации. Запускается производство отечественных белковых компонентов для продуктов детского питания. В ноябре будет введена в эксплуатацию первая линия завода. Организовано производство по выпуску сортового металлопроката.

Весной приступили к строительству второго моста через реку Обь в районе Сургута. В строительстве сложного инженерного сооружения задействовано огромное количество людей”, - отметила глава региона.

Говоря о повышении качества жизни и новых рабочих местах, Наталья Комарова напомнила, что в прошлом году в Сургуте начал работать Центр охраны материнства и детства, который обеспечивает медицинское сопровождение семьи от зачатия ребенка до 5 лет. Также в настоящее время создается геномный центр в составе научно-технологического центра в Сургуте, открытие которого позволит создать новые рабочие места, привлечь персонал высокой квалификации.

Наталья Комарова акцентировала внимание, что не все группы населения имеют равный доступ к рабочим местам: людям с ограниченными возможностями здоровья нужны специальные меры поддержки. “Важен нестандартный подход, поэтому в автономном округе создаются условия для работы людей с ограниченными возможностями в креативных отраслях и культуре. Создаём условия для профессиональных занятий спортом и полноценной жизни людей с ограниченными возможностями здоровья. Один из таких примеров - созданная в Югре и выросшая до мирового уровня команда следж-хоккеистов”.

Глава региона обратила внимание участников дискуссии на то, что в сельской местности в Югре заняты трудовой деятельностью чуть более 60% жителей. Именно поэтому принято решение развивать отрасли, в которых могут быть востребованы коренные жители и жители отдаленных поселков. Это этнотуризм, экотуризм, развитие народных промыслов.

В завершение выступления Наталья Комарова ответила на вопросы участников дискуссии, которых заинтересовал опыт развития креативных индустрий. Наталья Комарова напомнила, что Югра первой в Российской Федерации разработала и приняла закон о развитии креативных индустрий, разработала стратегию развития и реализует ряд проектов. В августе в Ханты-Мансийске состоялось торжественное открытие арт-резиденции, в которой начали обучение первые 80 учащихся. Глава региона пригласила участников дискуссии на стажировку в автономный округ.



## В Югре продолжается реализация мер по поддержке экономики

**ПРАВИТЕЛЬСТВО** Югры рассмотрело основные направления налоговой, бюджетной и долговой политики автономного округа на ближайшие три года.

Проект прошёл предварительное обсуждение с представителями муниципальных образований, коллегиальными государственными и общественными органами.

"Обращаю внимание на тот факт, что, учитывая мировую конъюнктуру и нестабильную ситуацию на мировом топливно-энергетическом рынке, состояние которого влияет на формирование регионального бюджета, а также различные санкционные решения, мы, возможно, вернемся к этой теме. Но на данном этапе, чтобы своевременно утвердить бюджет и меры по реализации государственных программ, мы принимаем соответствующее решение. Оно заключается в том, что на очередной трёхлетний период сохраняются ключевые ориентиры и приоритеты налоговой, бюджетной и долговой политики автономного округа", - отметила Наталья Комарова.

Для сглаживания последствий внешнего санкционного давления продолжится реализация мер по поддержке экономики округа. Основными приоритетами наравне с достижением национальных целей остаются поддержка семей с детьми, снижение бедности, обеспечение занятости населения, безусловное исполнение социально значимых обязательств, добавила заместитель губернатора, директор Департамента финансов Югры Вера Дюдина. А основным вектором развития налоговой политики будет установление оптимальной налоговой нагрузки и благоприятного инвестиционного климата.

"Все действующие льготы и преференции в течение планового периода будут сохранены. Из последних решений отмечу льготу по налогу на имущество для организаций ИТ-сферы в отношении объектов связи и обработки данных в размере 50%, пересмотр механизмов и условий предоставления преференций по налогу на имущество организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства.

## В Югре расширен перечень семей, получающих компенсацию за присмотр и уход за детьми в детсадах

**ИЗМЕНЕНИЯ** в региональный закон о компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в организациях дошкольного образования одобрены сегодня на заседании Правительства Югры.

Как рассказал директор Департамента образования автономного округа Алексей Дремин, инициатива будет вынесена на рассмотрение на ближайшем заседании думы Югры.

"На основании предложенного документа будут установлены категории родителей, имеющих право на дополнительную меру социального обеспечения в виде компенсации 100% платы за присмотр и уход за детьми в дошкольных организациях", - сказал руководитель ведомства.

В их число предложено внести членов се-

мьи военнослужащих, сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, где предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой, Луганской Народных Республик и Украины.

Кроме того, компенсацию будут получать семьи сотрудников уголовно-исполнительной системы РФ, выполнявших задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших в ходе несения службы. После утверждения в Думе Югры поправки вступят в силу с 1 января 2023 года.

Здесь мы пошли навстречу бизнесу и снизили требования для получения данной льготы", - рассказала Вера Дюдина.

Долговая политика автономного округа в 2023-2025 годах будет нацелена на поддержание долговой нагрузки на бюджет автономного округа на уровне, относящем автономный округ к субъектам Российской Федерации с высокой долговой устойчивостью.

На данный момент характеристики бюджета Югры на 2023 год запланированы в следующих цифрах: доходы - 271 миллиард 693 миллиона 966,5 тысячи рублей, расходы - 310 миллиардов 435 миллионов 15,8 тысячи рублей, дефицит - более 38,7 миллиардов рублей.

По прогнозу, в 2024 году доходы составят 273 миллиарда 926 миллионов, расходы - 310 миллиардов 272,5 миллиона, дефицит - 36,3 миллиарда рублей. В 2025 году доходы ожидаются на уровне 276,7 миллиарда, расходы составят 313,7 миллиарда, дефицит - 36,9 миллиарда рублей.

Кроме того, Правительство одобрило предложение об изменениях в распределении дотаций бюджетам городских округов и муниципальных районов округа. Средства в том числе предусмотрены для индексации фонда оплаты труда на 6% с 1 июня этого года и частичного обеспечения расходов по повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования.

Также между городскими округами и муниципальными районами распределены дотации в объеме 1 миллиарда 253 миллионов рублей для компенсации выпадающих доходов в связи с оказанием мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям в условиях внешнего санкционного давления.

"Эти ресурсы рекомендовано направить на финансирование расходов, связанных с подготовкой к осенне-зимнему периоду и оплатой коммунальных долгов. Рекомендация касается тех муниципалитетов, у которых существуют проблемы по этим вопросам", - добавила Вера Дюдина.

## В Югре до конца года должна быть ликвидирована очередь на жильё для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**ДЕПАРТАМЕНТ** социального развития Югры выступил сегодня на заседании Правительства автономного округа с предложением обеспечить гарантии предоставления до 1 января 2023 года жилья всем находящимся в очереди детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

"Прошу довести это поручение до практической реализации. Все дети, состоящие в очереди, до 1 января должны быть обеспечены жильем", - подчеркнула губернатор Югры Наталья Комарова.

В начале года в очереди на получение жилья состояло 989 человек. В течение года в ходе приобретения и предоставления жилья их количество сократилось до 240. Директор Департамента социального развития автономного округа Тереза Пономарева добавила, что для полного удовлетворения потребности указанных категорий граждан в жилье внесены изменения в структуру распределения межбюджетных трансфертов.

Также для решения этой задачи Правительство подготовило проект распоряжения, на основании которого будут произведены закупки у единственного поставщика 92 жилых помещений для последующей передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения ро-

дителей, в пгт. Белый Яр Сургутского района, Нягани, Урае, Советском и Нижневартовске.

"Мы должны полностью ликвидировать очередь на получение жилья для данной категории людей до конца этого года. Губернатор дала поручение, и это реальная задача для нас. Для того, чтобы возложенные на нас законом обязательства были реализованы, приложим все усилия. Денежные средства на эти цели выделены в полном объеме. Проблема накопления очередности может быть вызвана просчетами на уровне местного самоуправления", - сказала руководитель ведомства.

Ещё одно изменение, касающееся работы Департамента социального развития, связано с утверждением полномочий по предоставлению выплат гражданам Донецкой, Луганской Народных Республик и Украины, а также лицам без гражданства, вынужденно покинувшим территории этих государств и прибывшим на территорию Российской Федерации после 18 февраля текущего года.

В соответствии с указом Президента РФ этим лицам будут предоставляться девять видов выплат за счет средств федерального бюджета. Всего на территории автономного округа на данный момент находятся более тысячи граждан, имеющих право на получение средств.

## В Югре стартовал лесной форум

**В ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ** проходит Югорский лесной форум - ежегодное мероприятие лесничих и всех, кто причастен к делу сохранения и приумножения лесов.

По традиции на площадке форума состоится выездное совещание - Совет лесничих Югры. Сотрудники лесничеств, авиалесоохраны, Департамента недропользования и природных ресурсов Югры обсудят отраслевые вопросы, обновят заложенную в окружной столице много лет назад аллею лесничих и лесоводов Югры.

"Сегодня на совете мы обсудим отраслевые вопросы: лесовосстановление, экологическое состояние земель лесного фонда, а также план мероприятий, направленный на сокращение площади и количества лесных пожаров", - рассказал первый заместитель директора Департамента недропользования и природных ресурсов Югры Егор Збродов.

В ходе форума назовут имена лучших специалистов лесной отрасли по итогам профес-

сиональных конкурсов "Хозяин тайги", "Лучший по профессии", вручат ведомственные и окружные награды. Лесничие, вступившие в этом году в должность, примут присягу.

В выставочном зале "Югра-Экспо" лесничества, лесхозы и организации в сфере лесного хозяйства, охраны окружающей среды представят экспозиции "Годичное кольцо. Год 2022" и "Лесная поляна - Дары леса", а также выставки истории развития лесного хозяйства Югры, деятельности и успехов работников леса региона, авиалесоохраны и школьных лесничеств.

Отметим, Югорский лесной форум проводится традиционно в преддверии профессионального праздника - Дня работников леса. Его в России отметили 18 сентября. Организаторами форума выступают Правительство Югры, Департамент недропользования и природных ресурсов автономного округа, региональная общественная организация "Общество лесоводов Югры".

## В Югре оценили ситуацию в сфере этноконфессиональных отношений

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ** сессия "Комплексный анализ ситуации в сфере этноконфессиональных отношений в Югре" состоялась накануне в Югре. Участниками стали федеральные эксперты, а также представители органов власти и муниципальных образований Югры.

Мероприятие проходит в автономном округе второй раз, его проведение в формате стратегической сессии было предложено специалистами ВЦИОМ.

"В прошлом году мы выработали предложения, и сегодня обсудим, насколько нам удалось их реализовать. И, конечно, хочется, чтобы появились новые идеи и мероприятия, которые мы будем реализовывать в муниципальных образованиях. Хотелось бы от вас максимальной включенности, активности, продуктивности, потому что все идеи в сегодняшнем формате важны", - обратился к участникам стратегической сессии Алексей Шипилов, первый заместитель губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Основная задача этой стратегической сессии - своеобразный "мозговой штурм", который базируется на данных результатов социологических исследований, проведенных ВЦИОМ по состоянию межнациональных и межконфессиональных отношений в Югре.

"Это уже распространенный и применяемый нами формат, когда мы, выйдя на результат общественного мнения, разрабатываем проекты первого уровня, которые в дальнейшем будем рекомендовать всем муниципальным образованиям, внедряя с целью улучшения межнациональных и межконфессиональных отношений", - отметил Александр Скурихин, директор Департамента внутренней политики автономного округа.

Сессия стала завершающим этапом проведения в автономном округе комплексного социологического исследования состояния межнациональных и межконфессиональных отношений.

Итогом стратегической сессии стала презентация лучших инициатив - мероприятий, акций, проектов, главная цель которых - укрепление межнационального мира и согласия в Югре.

## В Пыть-Яхе началось строительство железнодорожного вокзала

**ЗАСЕДАНИЕ** координационного совета по вопросам возведения объектов капитального строительства, влияющих на достижение показателей национальных проектов, провел заместитель губернатора Югры Азат Ислаев.

В ходе заседания глава Мегииона Олег Дейнека доложил о строительстве объектов, жилья, градостроительном потенциале муниципалитета.

По его словам, сегодня в Мегиионе отсутствуют объекты незавершенного строительства. Актуальными остаются вопросы расселения жилья, признанного аварийным, и строительства жилья.

Так, в адресную программу по расселению аварийного жилья включены 123 дома, признанных аварийными и подлежащих сносу, общей площадью 50 тысяч 630 квадратных метров. С 2019 года по сентябрь текущего года расселено 30 домов. В 2022 году запланировано снести 44 дома (11 в Мегиионе, 33 в поселке городского типа Высокий). "Контракты заключены, подрядчики приступили к работе, до конца ноября годовой план по сносу аварийного жилья будет выполнен", - сообщил Олег Дейнека.

Он отметил, что в городе продолжается строительство жилья. В текущем году запланировано ввести 23 тысячи 850 квадратных метров. В октябре будут сданы в эксплуатацию три многоквартирных дома в 5, 12, 20 микрорайонах, введено в эксплуатацию 11 индивидуальных жилых домов. В планах 2023-2024 годов

строительство еще 6 многоквартирных домов.

"Запланированный ввод многоквартирных жилых домов позволит завершить программные мероприятия по расселению аварийного жилья - построить 827 квартир общей площадью 29 тысяч 309 квадратных метров", - доложил Олег Дейнека.

Он также отметил, что в текущем году новым жильем обеспечат 22 ребенка из числа сирот.

Кроме того, в городе реализуется ряд инфраструктурных проектов. Разработана проектно-сметная документация по строительству автомобильной дороги от улицы Заречной до улицы Губкина протяженностью 1,453 км, которая обеспечит развитие 19 и 20 микрорайонов города.

В рамках реализации регионального проекта "Комфортная городская среда" продолжается благоустройство набережной, ведется строительство парка на берегу реки Мега. Проект включает в себя возведение террасы, кафе, главного пирса, амфитеатра, мостовых переходов.

В районе памятника Первопроходцам продолжается строительство скейт-парка с детской площадкой для игры в баскетбол. Оба объекта будут введены в эксплуатацию в октябре текущего года. Начато строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным залом и залом бокса. Проектная документация проходит государственную экспертизу. Ввод спорт-



комплекса в эксплуатацию запланирован в апреле 2023 года.

О начале строительства железнодорожного вокзала в Пыть-Яхе доложил глава города Александр Морозов. "На объект завезена спецтехника, строительные материалы, подрядчик приступил к строительству административного здания вокзала. Все возникающие вопросы решаем совместно", - рассказал Александр Морозов.

Азат Ислаев отметил, что слаженная работа профильных Департаментов правительства Югры, муниципалитета и подрядчиков позволила начать строительство важного объекта на 8 месяцев ранее запланированного срока.

Далее участники совещания обсудили результаты исполнения показателей региональных проектов в составе мониторинга достижений целей национальных проектов в 2022 году.

## В Югре создан Департамент региональной безопасности

**В СОСТАВЕ** Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выделено подразделение, отвечающее за вопросы региональной безопасности. Департамент региональной безопасности создан на базе Департамента гражданской защиты населения автономного округа - с передачей определенных полномочий и функций Департамента внутренней политики Югры и аппарата губернатора автономного округа.

Соответствующее постановление подписала губернатор Югры Наталья Комарова 15 сентября.

Деятельность Департамента региональной безопасности позволит централизовать функции, связанные с безопасностью, на базе одного органа власти, оперативно и комплексно решать вопросы в данной сфере.

В соответствии с документом новому Департаменту переданы функции окружного Департамента внутренней политики по реализации единой государственной политики в сфере ведения списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции, нотариата, обеспечения защиты прав потребителей. Также ведомство будет осуществлять взаимодействие с территориальными подразделениями федеральных органов власти и правоохранительными органами по вопросам профилактики правонарушений, общественной безопасности, противодействия незаконному обороту наркотических и психотропных веществ. Помимо этого, департамент региональной безопасности займется реали-

зации единой государственной политики, нормативно-правовым регулированием в сфере обеспечения оказания югорчанам бесплатной юридической помощи, административно- и административно-процессуального законодательства.

Региональному ведомству также переданы полномочия аппарата губернатора по организации, подготовке и ведению территориальной обороны в Ханты-Мансийском автономном округе, организации и осуществлению мероприятий, связанных с призывом на военную службу, вопросам организации и осуществления мероприятий по предупреждению терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений, организации работы по помилчанию, обеспечению деятельности окружной антитеррористической комиссии, комиссии по вопросам помилования.

Департамент будет осуществлять взаимодействие с министерствами Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; внутренних дел; национальной гвардии.

Как следует из постановления, в срок до 21 сентября в правительство автономного округа будут представлены предложения по утверждению положений, структуры, предельной штатной численности, штатного расписания департамента региональной безопасности.

Документ доступен на едином официальном сайте государственных органов автономного округа.

Директор Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Югры Григорий Невоструев отметил, что автономный округ по всем показателям находится в "зеленой зоне". Успешно реализуются проекты "Чистая вода", "Формирование комфортной городской среды" и ряд других.

"На сегодняшний день в автономном округе введено в эксплуатацию 114 тысяч квадратных метров жилья, что составляет 59 % от плана", - доложил руководитель ведомства.

Подводя итоги заседания, Азат Ислаев обратил внимание глав муниципалитетов на необходимость контролировать сроки строительства жилья.

"Прорабатывайте с профильным департаментом все меры, необходимые для того, чтобы строительство жилья в муниципалитетах велось качественно и все объекты были сданы в срок", - нацелил Азат Ислаев.

При этом количество обращений, на основании которых проводились проверки, снизилось на 10 процентов. Преобладающее количество обращений поступает посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и портала "Госуслуги. Решаем вместе", а также социальных сетей. Необходимо отметить, что на данный момент к ГИС ЖКХ и portalу "Госуслуги" подключены все 225 компаний, управляющих многоквартирными домами.

"Общая цифровая среда призвана помогать управляющим компаниям качественно решать проблемы жителей многоквартирных домов", - констатировала Ольга Литова.

В качестве одного из актуальных вопросов в сфере управления многоквартирными домами директор некоммерческого партнерства "Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры" Александр Тарасенко обозначил расчёт размера платы на содержание мест общего пользования: "Размер платы утверждается собственниками помещений по заниженным расценкам без учета нормативной базы и состояния дома. Жильцы ориентируются на муниципальные тарифы, доверяя больше органам власти, чем управляющим организациям".

Участники конференции отметили, что самым дорогостоящим и тяжело решаемым вопросом является замена лифтов. Сегодня в Югре требуется замена 1 135 лифтов на сумму 4 миллиарда рублей.

## В Югре обсудили совершенствование механизмов поддержки социального предпринимательства

**ГУБЕРНАТОР** Югры Наталья Комарова провела заседание рабочей группы "Социальное предпринимательство" комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Малое и среднее предпринимательство".

Глава региона подчеркнула, что в текущем году статус "социальный предприниматель" и "социальное предприятие" получили почти семь тысяч субъектов по всей стране. Для сравнения, в прошлом году обладателями статуса стали 6002 субъекта малого и среднего предпринимательства.

"Мы идем правильной дорогой, работаем в новом формате. Рабочая группа стала открытой площадкой для представления идей проекта "Сильные идеи для нового времени" в сфере социального предпринимательства, креативных индустрий и кинематографии. Проекты, представленные на нашем заседании, получили наибольшее количество голосов в ходе открытого голосования на портале бизнесюры.рф. К обсуждению проектов приглашены эксперты, представители инфраструктурной поддержки социальных инициатив, научного сообщества, участники рабочей группы из 63 регионов России", - акцентировала внимание участников заседания губернатор.

Глава региона отметила, что благодаря этому у авторов проектов есть возможность получить оценку авторитетных специалистов.

"Считаю, что с учетом мнений экспертов, проекты могут быть заявлены на конкурс "Смартека" Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов. Руководители АСИ восприняли наше предложение как вполне жизнеспособное. Оценка экспертов позволит авторам усилить свои возможности по продвижению проекта", - сказала Наталья Комарова.

Глава автономного округа отметила, что сформированные бизнес-сообществом и регионами предложения о дополнительных мероприятиях по развитию предпринимательства в социальной сфере получили экспертное заключение института социально-экономического проектирования Высшей школы экономики.

"Мы рассмотрели предложения по совершенствованию механизмов поддержки социального предпринимательства, которые подготовили весной текущего года. В подавляю-

щем большинстве считаем предложения разумными и требующими поддержки, в некоторых случаях предлагаем либо скорректировать формулировку этих предложений, либо уточнить их содержательно", - отметил генеральный директор автономной некоммерческой организации "Национальное агентство развития квалификаций", директор института социально-экономического проектирования Высшей школы экономики Артем Шадрин.

Так, одно из предложений связано с совершенствованием механизмов предоставления субсидий на поддержку социального предпринимательства: авторы проектов просят увеличить лимит предоставления субсидий до одного миллиона рублей.

"Действительно есть проекты и направления деятельности социальных предприятий, которые обоснованно достойны такого рода поддержки. Думаю, будет целесообразно разрешить субъектам Российской Федерации реализовать дифференциацию размера этой субсидии", - отметил Артем Шадрин.

Также он поддержал предложение по увеличению сроков реализации грантов для повышения гибкости механизмов предоставления субсидий. Ещё одно из поступивших предложений касается налоговых льгот. Артем Шадрин поддержал идею об освобождении от налогообложения грантов, предоставляемых социальным предпринимателям.

Во время заседания состоялось онлайн-выступление авторов проектов образовательной, культурной и социальной направленности, вошедших в топ-100 форума "Сильные идеи для нового времени".

В их числе Мунир Хайдаров из Калужской области, разработавший сервис поиска машин для перевозки лежачих больных "ВиуВиу", профессор Московского государственного психолого-педагогического университета Виктор Зарецкий, рассказавший о своей инициативе "Шахматы для общего развития в начальной школе", генеральный продюсер "Фестиваля уличного кино" Александр Щеряков, планирующий масштабировать свою идею на всю Россию.

Эксперты озвучили существующие меры поддержки для социальных предпринимателей и дали им практические советы по развитию инициатив.

## НАЛОГОВАЯ

### О создании промостраницы на сайте ФНС России "Налоговое уведомление 2022 года"

**НАЛОГОВАЯ** служба округа информирует, что на официальном сайте ФНС России размещена промостраница "Налоговое уведомление 2022 года" (<https://www.nalog.gov.ru/rn77/ru2022/>).

Данная промостраница помогает гражданам получить разъяснения по важным жизненным вопросам - что такое налоговое уведомление, как его получить, а также о том, что делать, если оно не пришло. Также промостраница содержит информацию об основных изменениях в налоговом уведомлении физических лиц по сравнению с прошлым годом и сведения о том, где можно узнать о ставках и льготах по имущественным налогам и как ими воспользоваться.

УФНС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре призывает граждан исполнить обязанность по уплате имущественных налогов за 2021 год не позднее 01 декабря 2022 года. Наиболее оптимальным способом оплаты начислений по имущественным налогам является сервис ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" (размещен на сайте <https://www.nalog.gov.ru> в разделе "Для физических лиц"). В настоящее время реализованы следующие способы оплаты начислений по имущественным налогам:

1. С помощью сервиса ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" (на главной странице размещена информация о сумме начислений и количестве дней до наступления срока уплаты. Оплатить можно с помощью банковской карты в режиме

"онлайн" или сформировать платежное поручение для оплаты в ближайшем отделении банка).

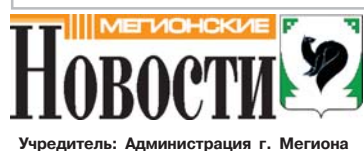
2. С помощью QR-кода, размещенного на налоговом уведомлении через банковские приложения (к примеру, в "Сбербанк Онлайн" реализован обозначенный способ оплаты в разделе "Платежи" - "Оплатить" и далее выбрать категорию "Оплата по QR или штрихкоду").

3. С помощью мобильного приложения "Сбербанк Онлайн" в разделе "Платежи" - "Государство" - "Другие государственные услуги" - "Поиск и оплата налогов ФНС". Здесь можно оплатить начисления по УИН - уникальному идентификатору начислений (указан в налоговом уведомлении).

4. Оплата начислений по имущественным налогам реализована в подразделении АУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - МФЦ Югры). Так, оплатить начисления по имущественным налогам возможно в операционном окне при получении сводного налогового уведомления с помощью электронных терминалов, установленных в подразделениях МФЦ Югры. Оплата налогов производится по безналичному расчету, не облагаемому комиссией.

Подробную информацию по уплате имущественных налогов за 2021 год можно найти на обозначенной промостранице сайта ФНС России или обратиться по телефону Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22 (звонок бесплатный).

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»  
Адрес издателя:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
Электронная версия газеты на сайте [admmegion.ru](http://admmegion.ru)  
Корреспонденты: 5-90-35.  
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00. Справки по телефону: 5-90-42.