



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 10 2024 г.

№ 2032

Об утверждении «Адресной программы города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 №325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы», постановлением администрации города Мегиона от 25.12.2023 №2182 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»:

- 1.Утвердить «Адресную программу города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы», согласно приложению.
- 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города
от «30 10 2024 г. № 3032

Адресная программа
города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2024 – 2030 годы

1. Паспорт адресной программы

| | |
|--|---|
| Наименование программы | Адресная программа города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (далее - программа) |
| Уполномоченный орган ответственный за реализацию программы | Департамент муниципальной собственности администрации города |
| Исполнители адресной программы | Департамент муниципальной собственности администрации города Управление архитектуры и градостроительства администрации города |
| Цель адресной программы | Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей городского округа Мегион |
| Задачи адресной программы | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Мегион, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда; обеспечение выполнения мероприятий программы в установленные сроки; непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024 - 2030 годы, в том числе: этап 2024 года - до 1 сентября 2025 года; этап 2025 года - до 31 декабря 2026 года; этап 2026 года - до 31 декабря 2027 года |
| Объемы и источники финансирования программы | прогнозный общий объем финансирования программы в 2024 - 2026 годах составляет 1 226 250,50 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 208 653,90 тыс. руб.; бюджета автономного округа - 931 758,90 тыс. руб.; бюджета муниципального образования – 85 837,70 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; из них: этап 2024 года – 0,0 тыс. руб., в том числе за счет средств: |



| | |
|--|--|
| | публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 0,0 тыс. руб.; бюджета автономного округа – 0,0 тыс. руб.; бюджета муниципального образования – 0,0 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; этап 2025 года – 567 210,40 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 76 449,10 тыс. руб.; бюджета автономного округа – 451 056,50 тыс. руб.; бюджета муниципального образования – 39 704,80 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; этап 2026 года – 659 040,10 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 132 204,80 тыс. руб.; бюджета автономного округа – 480 702,40 тыс. руб.; бюджета муниципального образования – 46 132,90 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Переселение в 2024 - 2030 годах 637 человек из 16 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью, подлежащей расселению, 10 396,00 кв. метра (в том числе по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий») |

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Мегион

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан.

Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа разработана с целью обеспечения расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в программе, соответствуют значениям, указанным в Федеральном законе от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ).

Жилищный фонд городского округа Мегион, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2024 года составил 1 167,2 тыс. кв. метра общей площади, в том числе общая площадь многоквартирных домов 1 077,0 тыс. кв. метра, удельный вес общей площади жилых помещений в многоквартирных домах в общем объеме жилищного фонда составляет 92,3%.

Общая площадь непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на 1 января 2024 года составляет 42,92 тыс. кв. метров, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 42,85 тыс. кв. метров.



Количество аварийных жилых зданий (домов) – 110, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 109 домов.

Удельный вес аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2024 года составляет 3,7%.

В аварийном жилищном фонде проживают 2 474 человека, в том числе в домах, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 2 457 человек.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территории» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее - Фонд, АИС Фонда), по состоянию на 27 августа 2024 года в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, включено 16 многоквартирных домов общей площадью 10 396,00 кв. метров, в которых проживает 637 человек.

Реестр жилищного фонда, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 №536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее - Методические рекомендации), представлен в приложении 1 к программе.

3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается внесением данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного уточнения сведений об аварийных многоквартирных домах в АИС Фонда

На основании сведений, внесенных департаментом муниципальной собственности администрации города в АИС Фонда, сформированы сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях проверки полноты и достоверности внесенных департаментом муниципальной собственности в АИС Фонда сведений об аварийном жилищном фонде Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Департамент) осуществляет проверку достоверности представленных сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Формирование программы и критерии очередности участия в программе городского округа Мегион

В соответствии с частью 2 статьи 20.15 Федерального закона №185-ФЗ, пунктом 3.1.1 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 №817/пр, программа включает в себя перечень многоквартирных домов, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи



с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа сформирована с учетом информации о жилых помещениях находящихся в собственности граждан, в муниципальной собственности, стоимости 1 квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, установленной региональной службой по тарифам с применением индекса-дефлятора в строительстве.

Объемы расселяемого жилищного фонда в этапах программы определяется исходя из оценки наличия свободного муниципального жилищного фонда, сформированных земельных участков под строительство многоквартирных домов и объема строящихся многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи на рынке жилья.

Критериями первоочередности расселения домов являются:

дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;

завершение расселения дома, начатого до утверждения программы;

судебные решения.

5. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы

Городской округ Мегион при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, должны руководствоваться приведенным в приложении 5 к программе перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы.

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляют комиссии с участием представителей заинтересованной общественности.

6. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки автономным округом городскому округу Мегион на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с программой осуществляется:

разработка нормативных правовых актов и реализация организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

заключение с Департаментом соглашения о предоставлении субсидии бюджету городского округа Мегион на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Предоставление средств из бюджета автономного округа бюджету городского округа Мегион – участнику адресной программы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и условиями соглашения.

При поступлении из бюджета автономного округа уведомления об изменении лимитов бюджетных обязательств на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в постановление администрации города от 25.12.2023 №2182 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»



(далее - постановление №2182) будут внесены изменения в части объемов финансирования на реализацию мероприятий адресной программы;

реализация механизмов переселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных программой;

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений (соглашений об изъятии объектов недвижимости);

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, жилых помещений по договорам социального найма или договорам мены;

Снос аварийных многоквартирных домов осуществляется после завершения их полного переселения за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета городского округа Мегион.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с программой, согласно нормам статей 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о реализации программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа посредством информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона согласно макетам, направленным письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2019 года №28557-ВЯ/04. Путем размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Мегион в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае переноса указанных сроков орган местного самоуправления муниципального образования указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

План по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к программе.

7. Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой являются:

средства бюджета автономного округа, в том числе поступившие из средства Фонда;

средства бюджета муниципального образования городского округа Мегион, являющегося участником программы.

При реализации программы допускается использование средств бюджета автономного округа и муниципального образования городской округ Мегион без участия средств Фонда, а



также использование привлеченных средств граждан, юридических лиц.

Планируемый объем средств на реализацию каждого этапа программы рассчитывается с учетом запланированного объема приобретения жилых помещений для расселения граждан из аварийного фонда, выплат возмещений за изымаемые жилые помещения аварийного фонда.

Средства программы расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части б статьи 16 Федерального закона №185-ФЗ.

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации на соответствующий период, средств бюджета автономного округа, предоставляемых в порядке, определенном Правительством автономного округа (далее - порядок), и предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа, предусмотренного порядком, и средств бюджета городского округа Мегион, установленных в нем.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы подлежат уточнению по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления в соответствующем году автономному округу финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) корректировки бюджета автономного округа.

8. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации программы планируется переселение 637 человек из 16 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 10 396,00 кв.м., по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к программе.

9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы

Муниципальное образование городской округ Мегион в рамках заключенного соглашения по форме и в сроки, установленные таким соглашением направляет в Департамент отчетность, Департамент осуществляет мониторинг реализации программы посредством сбора и анализа отчетности о ходе ее реализации и о расходовании средств Фонда, бюджета автономного округа и местного бюджета.

Муниципальное образование городской округ Мегион обеспечивает:

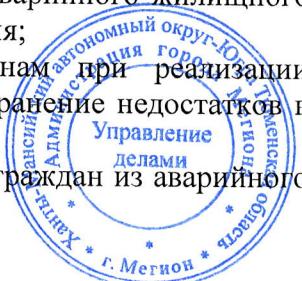
целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные программой;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного программой размера софинансирования;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного



жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в Департамент отчетности возлагается на муниципальное образование городской округ Мегион.

Орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Мегион несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.Порядок работы с гражданами, проживающими в жилых помещениях, расположенных в аварийных домах, подлежащих расселению

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Представляемые гражданам жилые помещения должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат, ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по количеству комнат и площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади.

С целью определения способов и порядка переселения, порядка изъятия жилых помещений и размера возмещения за изымаемые жилые помещения, выявления пожеланий граждан, проживающих в аварийных жилых домах, включенных в этап реализации адресной программы, требуется проводить разъяснительную работу и опрос граждан путем анкетирования.

По результатам проведенных опросов и составленных гражданами анкет определяются способы переселения и объем планируемых затрат на реализацию этапа адресной программы.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях аварийного фонда по договорам социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных в аварийных домах, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

С целью исполнения решений суда о внеочередном предоставлении жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах включенных в реализацию адресной программы, а так же в случае необходимости завершения расселения в более ранние сроки, предусмотренные настоящим мероприятием, многоквартирных домов указанных в приложении 1, допускается предоставление гражданам жилых помещений приобретенных в муниципальную собственность в соответствии с мероприятием 1 «Приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации» подпрограммы 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» постановления №2182, с последующей корректировкой показателей и объемов финансирования мероприятия адресной программы.

Муниципальное образование городской округ Мегион - участник адресной программы, несет ответственность за реализацию мероприятий программы, их конечные результаты.



Приложение 1 к программе

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

| Н п/п | Наименов ание муниципа льного образован ия | Адрес | Тип | Принад лежнос ть к объекта м культур ного наследи я (да/нет) | Год ввода в эксплуа тацию тации | Дата призыва/нам/ ограничен о работоспос обным | Информация о формировании земельного участка под домом | | | | | | | | |
|--|---|---|-----|---|---|---|---|--|-------------------------------|-----|-----|------------|----------|-----------|---------------------|
| | | | | | | | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируем ая дата окончания переселени я граждан | Площадь застраойки дома | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | X | | X | | X | | X | 10 396,00 | 637 | 280 | X | 8 132,20 | 18 532,00 | X |
| расселение которых осуществляется с участием средств Фонда | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | X | | X | | X | | X | 10 396,00 | 637 | 280 | X | 8 132,20 | 18 532,00 | X |
| Итого по городскому округу Метион | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Высокий | г. Метион, пгт. Высокий, мкр 8-й, д. 1 | | Многокварти рный дом | Аварийн ый | Нет | 1987 | 17.12.2020 | 900,3 | 63 | 22 | 01.12.2027 | 675,6 | 1 102,00 | 86:19:050 124:31 |
| 2 | Высокий | г. Метион, пгт. Высокий, мкр 8-й, д. 3 | | Многокварти рный дом | Аварийн ый | Нет | 1987 | 06.07.2021 | 999,1 | 39 | 20 | 01.12.2027 | 650,7 | 918 | Не сформирован |
| 3 | Высокий | г. Метион, пгт. Высокий, мкр 8-й, д. 5 | | Многокварти рный дом | Аварийн ый | Нет | 1987 | 07.04.2021 | 949,4 | 40 | 23 | 01.12.2027 | 649,5 | 1 201,00 | 86:19:050 124:29 |
| 4 | Метион | г. Метион, ул. Александра Жагрина, д. | | Многокварти рный дом | Аварийн ый | Нет | 1983 | 07.04.2021 | 647,3 | 52 | 34 | 01.12.2027 | 560 | 1 000,00 | отсутству ет |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--|--------------------------|--------------------------|----------------------|------|------------|------------|-------|----|------------|------------|----------|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Мегион | г. Мегион, ул. Губкина, д. 6/1 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1988 | 10.01.2017 | 898,2 | 48 | 16 | 01.12.2026 | 643,5 | 1 939,00 | |
| 6 | Мегион | г. Мегион, ул. Заречная, д. 17/2 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1975 | 26.07.2017 | 270,9 | 27 | 11 | 01.12.2026 | 405 | 1 500,00 | |
| 7 | Мегион | г. Мегион, ул. Заречная, д. 19/1 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1975 | 19.08.2021 | 229,9 | 20 | 13 | 01.12.2027 | 327,5 | 1 440,00 | |
| 8 | Мегион | г. Мегион, ул. Заречная, д. 19/3 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1978 | 26.07.2017 | 662,3 | 36 | 11 | 01.12.2027 | 517,2 | 1 560,00 | |
| 9 | Мегион | г. Мегион, ул. Заречная, д. 21 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1978 | 11.05.2021 | 610,1 | 36 | 27 | 01.12.2027 | 533,3 | 1 240,00 | |
| 10 | Мегион | г. Мегион, ул. Колхозная, д. 48 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1981 | 10.01.2017 | 539,8 | 43 | 15 | 01.12.2025 | 446,9 | 700 | |
| 11 | Мегион | г. Мегион, ул. Пионерская, д. 4 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1973 | 10.01.2017 | 530,1 | 35 | 16 | 01.12.2025 | 383 | 560 | |
| 12 | Мегион | г. Мегион, ул. Садовая, д. 5 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1971 | 06.07.2021 | 463,7 | 32 | 11 | 01.12.2027 | 380 | 560 | |
| 13 | Мегион | г. Мегион, ул. Свободы, д. 27 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1985 | 14.09.2017 | 1 060,80 | 60 | 21 | 01.12.2026 | 745 | 1 410,00 | |
| 14 | *Мегион | г. Мансийск, ул. Свободы, д. 3 | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1967 | 10.01.2017 | 644 | 38 | 16 | 01.12.2027 | 460 | 1 602,00 | |
| 15 | *Мегион | Управление делами г. Мегион | Советская, д. 11а | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1970 | 10.01.2017 | 498,9 | 41 | 12 | 01.12.2025 | 380 | 600 |
| 16 | *Мегион | г. Мегион, ул. Гаежская, д. 11Б | Многокварти- рный дом | Аварий- ный ый | Нет | 1972 | 26.07.2017 | 491,2 | 27 | 12 | 01.12.2026 | 375 | 1 200,00 | |

План

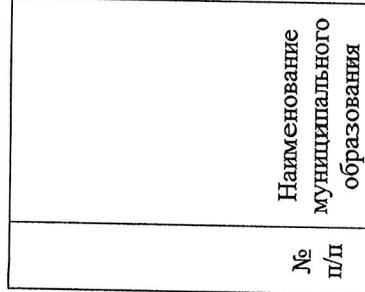
ло переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

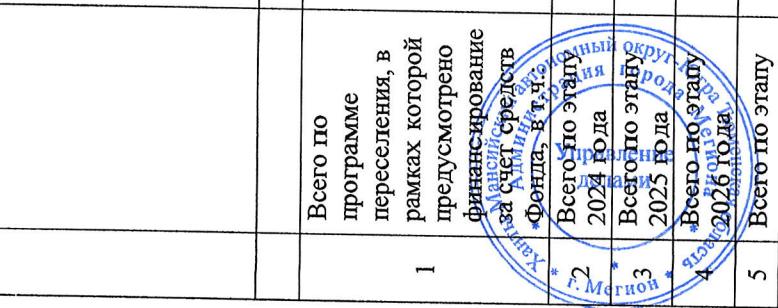


**План мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Приложение 3 к программе

| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего | Всего | Источники финансирования программы | | | | Строгочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Строгочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
|----------|--|-------|-------|--|----------------|-------------|-------|---|--|-------------------|--|
| | | | | Расселяемая площадь жильих помещений | | В том числе | Всего | | | | |
| | | | | Количество расселяемых жильых помещений | в том числе | | | | | | |
| 1 | Члено киндерн, тианыемпик к непечерендо финансирование в рамках Актическ Фонда, в т.ч. за счет бюджета района и муниципалитета | 637 | 280 | 216 | 64 | 10 396 | 7 926 | 2 470 | 1 226 250 500 | 208 653 900 | |
| 2 | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование в рамках Актическ Фонда, в т.ч. за счет бюджета района и муниципалитета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Всего по этапу 2025 года | 317 | 114 | 75 | 39 | 4 | 3 | 1 | 567 210 400,00 | 76 449 100,00 | |
| 4 | *Всего по этапу 2026 года | 320 | 166 | 141 | 25 | 5 | 4 | 779,7 | 659 040 800,00 | 480 702 400,00 | |
| 5 | Всего по этапу | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |


Управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации г. Магнитогорска
Магнитогорск, 2024 год


Администрация г. Магнитогорска
Магнитогорск, 2024 год



Приложение 4 к программе

Планируемые показатели реализации программы

| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | | | Количество переселенных жителей | | | | | | | |
|----------|--|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|-------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1 | Всего по программе переселения, в т.ч.: | 0 | 1 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 396,00 | 0 | 107 | 210 | 320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 637 |
| 2 | финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 0 | 1 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 396,00 | 0 | 107 | 210 | 320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 637 |
| 3 | Всего по этапу 2024 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |
| 4 | Всего по этапу 2025 года | 0 | 1 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 952,20 | 0 | 107 | 210 | x | x | x | x | x | |
| 5 | Всего по этапу 2026 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 443,80 | x | x | x | x | 4 443,80 | 0 | 0 | 0 | 320 | x | x | x | |
| 6 | Всего по этапу 2027 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | 317 | |
| 7 | Всего по этапу 2028 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | 320 | |
| 8 | Всего по этапу 2029 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |
| 9 | Всего по этапу 2030 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |
| 10 | В части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |
| 11 | Итого по городскому округу Мегион | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |



Приложение 5 к программе

Перечень
характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых
жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы

| № п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
|----------|--|---|
| 1. | Проектная документация на дом | <p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы процесс строительства и эксплуатации был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года №361/пр;</p> <p>СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года №725/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года №904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в зоне сейсмических</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>районах», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года №309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года №970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года №151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года №288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года №590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года №891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 года №327/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года N 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 года №261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-</p> |
|--|--|--|



| | |
|--|---|
| | <p>коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года №590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2023 года №1015/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года №129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 года №1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года №1688/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 года №651/пр;</p> <p>СП 516.1325800.2022 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2022 года №270/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года №282-ст;</p> <p>методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте</p> |
|--|---|

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 года №1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p> |
| 2. | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | <p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) kleenых конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 приложения 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных * адресных</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года №817/пр.</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначеннной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими</p> |
|--|---|

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p> |
| 3. | Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома | <p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутrikвартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с</p>  |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>быстро действующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (в случае приобретения жилых помещений без участия средств Фонда допускаются напольные покрытия из керамической плитки в |
|--|--|---|

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (кроме кладовых, балкона (лоджии));</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях (в случае приобретения жилых помещений без участия средств Фонда допускается отделка стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых может производиться керамической плиткой); обоями и (или) водоэмульсионной, иной краской, и (или) финишной штукатуркой в остальных помещениях);</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p> |
| 4. | Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки | Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 года №633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» |
| 5. | Материалы и оборудование | <p>Проектом строительства дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях миграции</p>  |

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| | | граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 6. | Энергоэффективность дома | <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже В согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года №399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года №399/пр.</p> |
| 7. | Эксплуатационная документация дома | <p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета</p> |

| | |
|--|---|
| | использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, составленную в соответствии с частью 10 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий), и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр (в соответствии с проектной документацией). Инструкции по эксплуатации внутридомового итогового инженерного оборудования, комплекты инструкций по эксплуатации внутридомового инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику. |
|--|---|

