



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 03 2023 г.

№ 482

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания части 20
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 06.03.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «10» 03, 2023 № 482



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ 20 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Пояснительная записка.....	4
3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков	5
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	5



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона (далее – Проект), утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона» (с изменениями) разработан с целью образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 1500, 1342 кв. метров. в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в районе жилого дома №9/2 по проспекту Победы в городе Мегионе.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 04.10.2019 №2064 внесены изменения в утвержденную документацию по планировке территории. В указанном выше проекте отсутствует координатное описание поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков. В связи с чем, на сегодняшний день отсутствует возможность постановки на государственный кадастровый учет земельных участков №10, 15 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». На основании вышеизложенного, принято решение о разработке Проекта.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	3	4	6	7
10	г. Мегион, ул. Г.И.Норкина	1.Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2.Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010418:865 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1500	Для индивидуального жилищного строительства
15	г. Мегион, ул. Г.И.Норкина	1.Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2.Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010418:865 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1342	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №10 площадью 1500 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959495,35	4394162,84
2	959462,86	4394196,30
3	959434,72	4394179,37
4	959465,27	4394146,15
5	959495,35	4394162,84

Земельный участок №15 площадью 1342 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959458,01	4394142,12
2	959428,46	4394125,73
3	959407,43	4394149,39
4	959403,84	4394153,69
5	959427,29	4394175,44
6	959458,01	4394142,12

