



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2020.

№ 1574

Об утверждении проекта межевания
территории товарищества собственников
недвижимости «Виктория»

Руководствуясь частью 12 статьи 43, пунктом 2, части 5.1, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион, утверждённым постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900, на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона от 20.08.2020:

1. Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Виктория» (земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050306:352), расположенного в посёлке городского типа Высокий, согласно приложению.

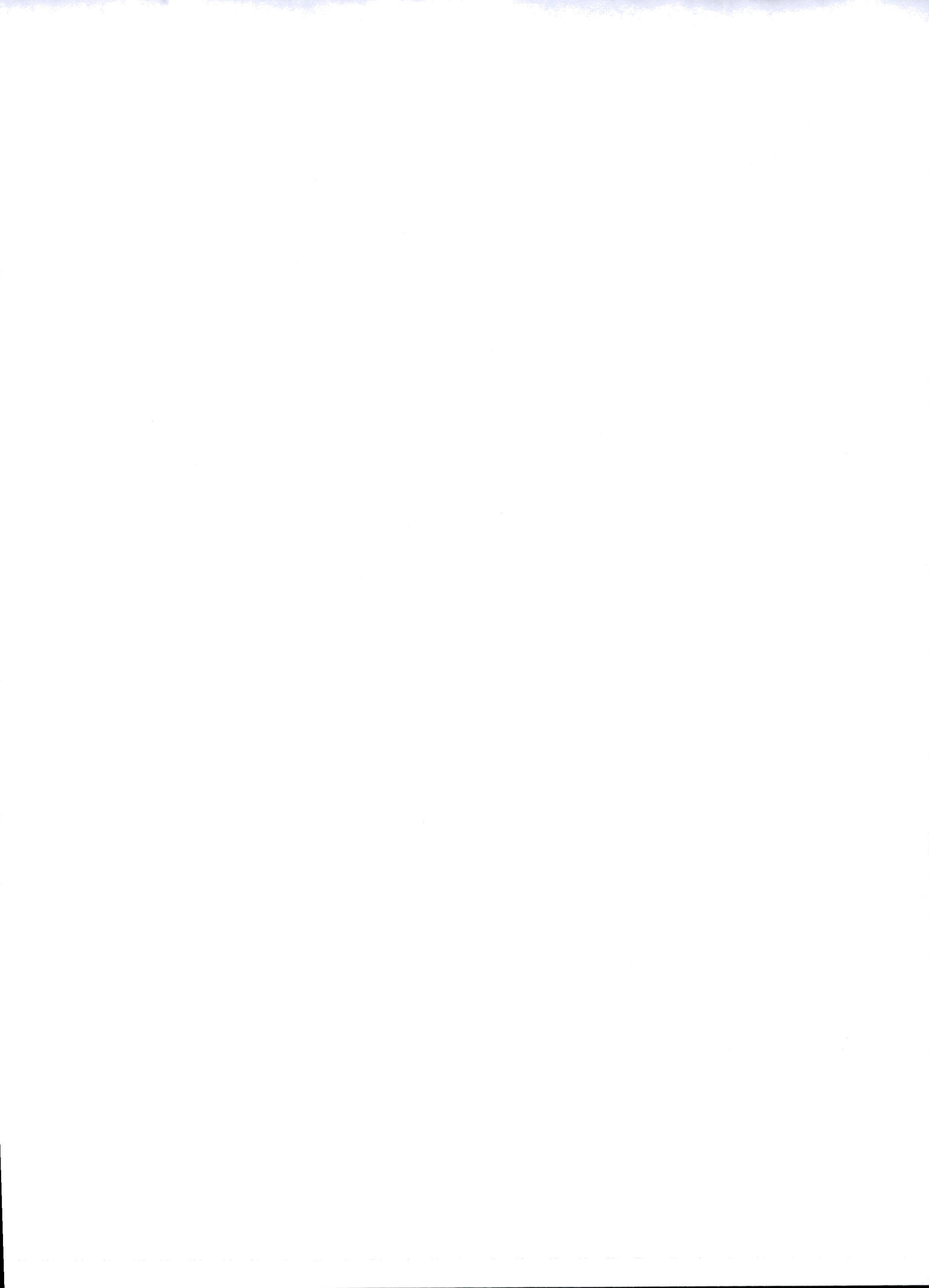
2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

Глава города

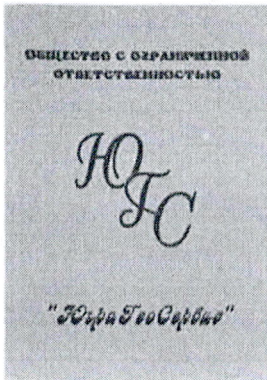


О.А.Дейнека





Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «26» 2020 № 1544



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ВИКТОРИЯ»
(земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050306:352)**

г. Мегион
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	наименование	№ стр.
1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (обосновывающая часть)	
2	Исходные данные	
3	Характеристика земельного участка	
4	Санитарно-защитные зоны	
5	Зонирование территории земельного участка	
6	Архитектурно-планировочное решение	
7	Транспортная инфраструктура	
8	Технико-экономические показатели проекта застройки территории	
9	Водоснабжение, водоотведение и канализация	
10	Электроснабжение	
11	Средства оповещения ГО и ЧС	
12	Охрана окружающей среды	
13	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (основная часть)	
14	Координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков	
15	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
16	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	
17	Чертеж межевания территории	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(обосновывающая часть)

1. Исходные данные.

Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Виктория» (далее-проект), для ведения садоводства, разработан в границах застройки земельного участка ТСН «Виктория», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.14030.2011 «Градостроительство и другой действующей нормативной документацией.

Проект, направлен на реализацию новых принципиальных решений, с целью более рационального использования земельных ресурсов, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учётом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей природной среды.

Территория садоводческих объединений граждан входят в единую поселенческую структуру Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и предоставляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством на основании утвержденного генерального плана района, муниципального образования, города, иного поселения. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

СП 42.14030.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Проект выполнен на топографической основе в масштабе М 1:2500, выполненной 2019 году ООО «ЮграГеоСервис».

Система высот - Балтийская, система координат - МСК-86.

2. Характеристика земельного участка.

Площадь земельного участка ТСН «Виктория», составляет 43677 кв.м. Предоставленная для ведения садоводства на основании договора безвозмездного срочного пользования земельном участком №2 от 18 марта 2019 года и дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельном участком №2 от 18 марта 2019 года от 15 января 2020 года, из состава земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: посёлок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра включает в себя земельные участки для ведения садоводства и размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

На участке отсутствуют зарегистрированные объекты капитального строительства. Участок имеет неправильную форму.

Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

3. Санитарно-защитные зоны.

Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

проектируемые красные линии проездов;



границы отводов земельных участков и смежных землепользователей.

4. Зонирование территории земельного участка.

Зонирование территории земельного участка для размещения садовых участков предусматривает несколько основных зон:

1. Жилая зона садовых участков с размещением частных строений;
2. Зона инженерного обеспечения с размещением следующих объектов: проезды к естественному водоему.
3. Зона транспортной инфраструктуры: внутривъездные дороги, въезды.

При разработке зонирования и архитектурного благоустройства используются средства ландшафтной архитектуры: массивы высокой зелени, газоны, в сочетании с существующим ландшафтом.

Зелёные насаждения представляют единую систему озеленения. Они используются для функционального членения территории для отдыха и игр детей.

5. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципиальные положения градостроительных решений, организации движения транспорта и пешеходов, принципы планировки индивидуального участка, краткую характеристику применяемых проектов строительства жилых приусадебных домов, их конструктивные решения и предполагаемую очередность освоения территории.

В соответствии со СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», застройка дачных участков предполагает следующие нормы садового строительства:

На садовом участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственные постройки для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Дом, предназначенный для постоянного проживания, должен располагаться от соседнего каменного дома не меньше, чем в 6 м, от соседнего деревянного — не меньше, чем в 8 метрах. Если оба соседних дома деревянные, то норма расстояния между ними - минимум 15 метров. Помимо этого, учитывается также высота дачного дома (от конька крыши до земли), которая также влияет на расстояние — оно должно быть не меньше этой высоты.

Жилое строение отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от границ земельных участков не менее чем на 3 м.

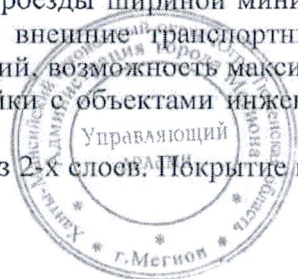
При строительстве на садовом участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, так как не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

При проектировании домов для круглогодичного проживания учитываются требования СНиП 2.08.01-89*. Строительные нормы и правила. Жилые здания и СНиП П-3-79 «Теплотехнический расчет зданий».

6. Транспортная инфраструктура.

Въезд на территорию ТСН «Виктория» по автодорогам общего пользования. Транспортная структура включает в себя 5 проездов. Все проезды шириной минимум 5 м. Таким образом, проект межевания территории учитывает внешние транспортные связи, рельеф местности для размещения инженерных коммуникаций, возможность максимального использования территории для размещения садовой застройки с объектами инженерного и транспортного обеспечения.

Тип дорожного покрытия - щебеночный, состоящий из 2-х слоев. Покрытие площадок



для мусоросборников – железобетонные плиты ПДН-14.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено индивидуально на территории каждого садового участка.

Расчетная скорость движения составляет - 30 км/час.

7. Противопожарные мероприятия.

Проект межевания территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.14030.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расход воды для пожаротушения принят из расчета 5 л/с в соответствии с п.8.5 СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

8. Техничко-экономические показатели проекта застройки территории.

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь территории	м2	43677
2	Площадь земельных участков	м2	32281
3	Площадь территории общего пользования (не менее 25% от площади земельных участков)	м2	11396

9. Водоснабжение, водоотведение и канализация.

9.1. Водоснабжение

Проектом застройки предусматривается автономное водоснабжение каждого дачного участка от шахтных мелкотрубчатых колодцев, скважин, с соблюдением требований предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110

Качество воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1175

9.2. Водоотведение и канализация

Система водоотведения предусмотрена не канализованная.

На каждом дачном участке предполагается размещение выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а так же одно- и двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м.

Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка

10. Электроснабжение.

Нагрузки потребителей подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений проекта межевания территории, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Расчётные нагрузки учитывают нагрузки непосредственно для садового участка и вспомогательных объектов - нагрузки наружного освещения.



Максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 0.4 кВ, подключаемая мощность - 750 кВт.

Категория надежности электроснабжения - III.

Предусмотрено наружное освещение проездов и внутренних территории с питанием этой сети от построенной ВЛИ-0.4 кВ. Для освещения предусмотрена установка светильников.

Все расчёты по проектируемым линиям, расчет релейной защиты на питающих линиях, проверочные расчеты сечений проектируемых электрокабелей, расчет токов короткого замыкания и проверка кабелей на термическую прочность выполняются при рабочем проектировании.

11. Средства оповещения ГО и ЧС.

На участки председателя (или его представителя) необходимо предусмотреть размещение эфирного радиоприемника для принятия средств оповещения ГО и ЧС.

12. Охрана окружающей среды.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(основная часть)

КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	86:19:0050306:352:3У1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный, земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	583	Ведение садоводства
2	86:19:0050306:352:3У2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	538	Ведение садоводства
3	86:19:0050306:352:3У3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных	86:19:0050306:352	1172	Ведение садоводства



		округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный земельный участок 5	границах			
4	86:19:0050306 :352:3У4	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный земельный участок 7	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	1048	Ведение садоводства
5	86:19:0050306 :352:3У5	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный земельный участок 9	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	565	Ведение садоводства
6	86:19:0050306 :352:3У6	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	423	Ведение садоводства



		земельный участок 11				
7	86:19:0050306 :352:3У7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный земельный участок 13	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	845	Ведение садоводства
8	86:19:0050306 :352:3У8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный земельный участок 15	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	738	Ведение садоводства
9	86:19:0050306 :352:3У9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Брусничный земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	408	Ведение садоводства
10	86:19:0050306 :352:3У10	Российская Федерация, Ханты-Мансийский	Раздел земельного участка с сохранение	86:19:0050306: 352	803	Ведение садоводства



		автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Брусничный земельный участок 2	м его в измененных границах			
11	86:19:0050306:352:ЗУ11	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Брусничный земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	632	Ведение садоводства
12	86:19:0050306:352:ЗУ12	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Брусничный земельный участок 5	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	568	Ведение садоводства
13	86:19:0050306:352:ЗУ13	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	750	Ведение садоводства



		городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Вишневый земельный участок 7				
14	86:19:0050306 :352:3У14	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Вишневый земельный участок 5	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	657	Ведение садоводства
15	86:19:0050306 :352:3У15	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Вишневый земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	547	Ведение садоводства
16	86:19:0050306 :352:3У16	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Вишневый земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	1180	Ведение садоводства



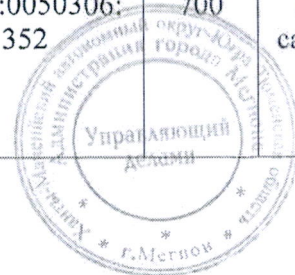
17	86:19:0050306 :352:ЗУ17	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Грибной земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	514	Ведение садоводства
18	86:19:0050306 :352:ЗУ18	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Грибной земельный участок 2	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	1064	Ведение садоводства
19	86:19:0050306 :352:ЗУ19	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Грибной, земельный участок 4	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	782	Ведение садоводства
20	86:19:0050306 :352:ЗУ20	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных	86:19:0050306: 352	578	Ведение садоводства



		округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Грибной, земельный участок 6	границах			
21	86:19:0050306 :352:3У21	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Грибной, земельный участок 8	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	657	Ведение садоводства
22	86:19:0050306 :352:3У22	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Грибной, земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	750	Ведение садоводства
23	86:19:0050306 :352:3У23	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Вишневый,	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	1015	Ведение садоводства



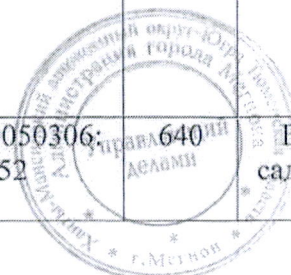
		земельный участок 2				
24	86:19:0050306:352:ЗУ24	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Вишневый, земельный участок 4	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	923	Ведение садоводства
25	86:19:0050306:352:ЗУ25	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 2	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	701	Ведение садоводства
26	86:19:0050306:352:ЗУ26	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 4	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	701	Ведение садоводства
27	86:19:0050306:352:ЗУ27	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ	Раздел земельного участка с сохранением его в	86:19:0050306:352	700	Ведение садоводства



		– Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 6	измененных границах			
28	86:19:0050306:352:3У28	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 1	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	484	Ведение садоводства
29	86:19:0050306:352:3У29	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 3	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	511	Ведение садоводства
30	86:19:0050306:352:3У30	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория»,	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	585	Ведение садоводства



		проезд Лесной, земельный участок 5				
31	86:19:0050306 :352:3У31	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 8	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	614	Ведение садоводства
32	86:19:0050306 :352:3У32	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 10	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	569	Ведение садоводства
33	86:19:0050306 :352:3У33	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 12	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306: 352	554	Ведение садоводства
34	86:19:0050306 :352:3У34	Российская Федерация, Ханты-	Раздел земельного участка с	86:19:0050306: 352	640	Ведение садоводства



		Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 14	сохранение м его в измененных границах			
35	86:19:0050306:352:ЗУ35	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 16	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	837	Ведение садоводства
36	86:19:0050306:352:ЗУ36	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной земельный участок 18	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	1122	Ведение садоводства
37	86:19:0050306:352:ЗУ37	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий,	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	940	Ведение садоводства



		территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 20				
38	86:19:0050306:352:3У38	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 22	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	1065	Ведение садоводства
39	86:19:0050306:352:3У39	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Лесной, земельный участок 7	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	1352	Ведение садоводства
40	86:19:0050306:352:3У40	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный, участок 2	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	86:19:0050306:352	797	Ведение садоводства
41	86:19:0050306:352:3У41	Российская Федерация, Ханты-	Раздел земельного участка с	86:19:0050306:352	887	Ведение садоводства



		Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория», проезд Ягодный, земельный участок 4	сохранение м его в измененных границах			
42	86:19:0050306:352:3У42	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, территория ТСН «Виктория»	Раздел земельного участка с сохранение м его в измененных границах	86:19:0050306:352	12776	Земельные участки (территории) общего пользования





Ведомость координат
поворотных точек
границ образуемых и
изменяемых
земельных участков

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У1
Площадь 583 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971948.32	4389967.05
2	971933.42	4389988.13
3	971914.42	4389971.53
4	971931.69	4389954.57
5	971932.33	4389953.80
1	971948.32	4389967.05

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У2
Площадь 538 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971933.42	4389988.13
2	971922.61	4390003.46
3	971899.30	4389986.38
4	971914.42	4389971.53
1	971933.42	4389988.13

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У3
Площадь 1172 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971987.66	4389964.14
2	971956.19	4390007.29
3	971947.58	4390019.09
4	971927.55	4390007.08
5	971952.68	4389970.66
6	971965.73	4389981.48
7	971984.42	4389961.41
1	971987.66	4389964.14

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У4
Площадь 1048 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972004.53	4389978.30
2	971987.49	4390002.34
3	971983.34	4389999.29

4	971970.02	4390016.87
5	971956.19	4390007.29
6	971987.66	4389964.14
7	972001.47	4389975.73
1	972004.53	4389978.30

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У5
Площадь 565 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972012.93	4389985.38
2	971993.18	4390012.26
3	971988.60	4390009.60
4	971978.45	4390022.79
5	971970.02	4390016.87
6	971983.34	4389999.29
7	971987.49	4390002.34
8	972004.53	4389978.30
1	972012.93	4389985.38

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У6
Площадь 423 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972018.25	4389989.83
2	971986.11	4390031.38
3	971978.45	4390022.79
4	971988.60	4390009.60
5	971993.18	4390012.26
6	972012.93	4389985.38
1	972018.25	4389989.83

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У7
Площадь 845 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972026.77	4389997.11
2	972020.85	4390009.78
3	972016.16	4390020.06
4	972013.15	4390024.49
5	971999.37	4390044.06
6	971994.53	4390039.42
7	971986.11	4390031.38
8	972018.25	4389989.83
1	972026.77	4389997.11

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У8
Площадь 738 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971994.53	4390039.42
2	971985.85	4390049.18
3	971947.58	4390019.09
4	971956.19	4390007.29
5	971970.02	4390016.87
6	971978.45	4390022.79
7	971986.11	4390031.38
1	971994.53	4390039.42

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У9
Площадь 408 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972043.61	4390022.51
2	972032.16	4390036.14
3	972013.15	4390024.49
4	972016.16	4390020.06
5	972020.85	4390009.78
1	972043.61	4390022.51

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У10
Площадь 803 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972032.16	4390036.14
2	972023.77	4390045.37
3	972012.44	4390059.43
4	972010.66	4390057.86
5	972003.24	4390067.23
6	971989.66	4390054.00
7	971999.37	4390044.06
8	972013.15	4390024.49
1	972032.16	4390036.14

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У11
Площадь 632 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972040.48	4390059.70
2	972023.57	4390086.32
3	972012.61	4390076.20
4	972011.01	4390074.70
5	972018.55	4390064.94
6	972012.44	4390059.43
7	972023.77	4390045.37
8	972028.15	4390048.65
1	972040.48	4390059.70

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У12
Площадь 568 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972054.48	4390072.21
2	972046.10	4390084.02
3	972047.64	4390085.14
4	972043.59	4390096.83
5	972023.57	4390086.32
6	972040.48	4390059.70
1	972054.48	4390072.21

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У13
Площадь 750 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972003.24	4390067.23
2	971977.30	4390099.57
3	971964.86	4390087.45
4	971989.66	4390054.00
1	972003.24	4390067.23

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У14
Площадь 657 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972018.55	4390064.94
2	972011.01	4390074.70
3	972012.61	4390076.20
4	971986.19	4390108.38
5	971977.30	4390099.57
6	972003.24	4390067.23
7	972010.66	4390057.86
8	972012.44	4390059.43
1	972018.55	4390064.94

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У15
Площадь 547 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972023.57	4390086.32
2	971993.95	4390116.48
3	971986.19	4390108.38
4	972012.61	4390076.20
1	972023.57	4390086.32

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У16
Площадь 1180 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972043.59	4390096.83
2	972038.97	4390110.71
3	972003.71	4390134.03
4	971993.95	4390116.48
5	972023.57	4390086.32
1	972043.59	4390096.83

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У17
Площадь 514 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972049.79	4390142.20
2	972031.41	4390137.94
3	972035.76	4390120.27
4	972044.10	4390115.36
5	972046.80	4390108.12
6	972049.80	4390110.60
7	972056.93	4390116.64
1	972049.79	4390142.20

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У18
Площадь 1064 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972077.84	4390141.78
2	972067.17	4390184.76
3	972052.19	4390183.14
4	972045.30	4390181.89
5	972058.20	4390133.71
6	972065.72	4390131.78
1	972077.84	4390141.78

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У19
Площадь 782 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972092.27	4390153.67
2	972092.60	4390183.68
3	972080.88	4390186.25
4	972067.17	4390184.76
5	972077.84	4390141.78
1	972092.27	4390153.67

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У20
Площадь 578 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972107.35	4390151.66
2	972120.92	4390177.47
3	972092.60	4390183.68
4	972092.27	4390153.67
5	972100.09	4390160.13
1	972107.35	4390151.66

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У21
Площадь 657 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972124.11	4390132.65
2	972134.42	4390158.08
3	972126.81	4390174.98
4	972120.92	4390177.47
5	972107.35	4390151.66
1	972124.11	4390132.65

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У22
Площадь 750 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972049.79	4390142.20
2	972039.33	4390180.81
3	972021.34	4390177.56
4	972031.41	4390137.94
1	972049.79	4390142.20

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У23
Площадь 1015 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972035.76	4390120.27
2	972031.41	4390137.94
3	972021.34	4390177.56
4	972002.11	4390174.09
5	972008.03	4390138.68
1	972035.76	4390120.27

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У24
Площадь 923 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971982.35	4390117.26

2	971996.94	4390135.85
3	971999.54	4390151.98
4	971996.47	4390173.05
5	971974.26	4390169.06
6	971976.96	4390151.69
7	971979.46	4390134.40
1	971982.35	4390117.26

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У25
Площадь 701 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971982.35	4390117.26
2	971979.46	4390134.40
3	971941.99	4390125.52
4	971945.51	4390106.61
1	971982.35	4390117.26

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У26
Площадь 701 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971979.46	4390134.40
2	971976.96	4390151.69
3	971938.61	4390143.91
4	971941.99	4390125.52
1	971979.46	4390134.40

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У27
Площадь 700 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971976.96	4390151.69
2	971974.26	4390169.06
3	971949.66	4390164.62
4	971935.42	4390160.85
5	971938.61	4390143.91
1	971976.96	4390151.69

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У28
Площадь 484 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971940.17	4390103.95
2	971935.47	4390126.75
3	971918.10	4390121.37
4	971914.11	4390118.12
5	971925.72	4390096.23

1	971940.17	4390103.95
---	-----------	------------

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У29
Площадь 511 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971925.72	4390096.23
2	971914.11	4390118.12
3	971896.32	4390103.39
4	971909.59	4390084.45
1	971925.72	4390096.23

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У30
Площадь 585 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971909.59	4390084.45
2	971896.32	4390103.39
3	971875.71	4390086.38
4	971888.99	4390069.25
1	971909.59	4390084.45

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У31
Площадь 614 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971935.53	4390132.89
2	971930.53	4390159.55
3	971907.81	4390153.53
4	971915.26	4390126.65
1	971935.53	4390132.89

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У32
Площадь 569 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971915.26	4390126.65
2	971907.81	4390153.53
3	971887.61	4390148.19
4	971902.64	4390116.39
1	971915.26	4390126.65

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У33
Площадь 654 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971902.64	4390116.39

2	971887.61	4390148.19
3	971869.05	4390143.28
4	971890.84	4390106.65
1	971902.64	4390116.39

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У34
Площадь 640 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971890.84	4390106.65
2	971869.05	4390143.28
3	971854.72	4390139.48
4	971880.11	4390097.81
1	971890.84	4390106.65

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У35
Площадь 837 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971880.11	4390097.81
2	971854.72	4390139.48
3	971839.00	4390135.32
4	971867.63	4390087.00
1	971880.11	4390097.81

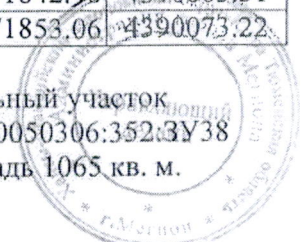
Земельный участок
86:19:0050306:352:3У36
Площадь 1122 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971867.63	4390087.00
2	971839.00	4390135.32
3	971824.21	4390119.13
4	971853.06	4390073.22
1	971867.63	4390087.00

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У37
Площадь 940 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971853.06	4390073.22
2	971824.21	4390119.13
3	971808.46	4390106.67
4	971842.46	4390063.31
1	971853.06	4390073.22

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У38
Площадь 1065 кв. м.



Номер точки	X	Y
1	971842.46	4390063.31
2	971808.46	4390106.67
3	971789.41	4390094.29
4	971831.24	4390053.22
1	971842.46	4390063.31

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У39
Площадь 1352 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971907.83	4390031.88
2	971886.93	4390058.88
3	971854.37	4390030.51
4	971877.21	4390008.07
5	971905.58	4390030.12
1	971907.83	4390031.88

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У40
Площадь 797 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971919.87	4390010.09
2	971905.58	4390030.12
3	971877.21	4390008.07
4	971893.40	4389992.18
1	971919.87	4390010.09

Земельный участок
86:19:0050306:352:3У41
Площадь 887 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	971948.61	4390031.21
2	971935.27	4390051.60
3	971907.83	4390031.88
4	971905.58	4390030.12
5	971919.87	4390010.09
1	971948.61	4390031.21

многоконтурный
земельный участок
86:19:0050306:352:3У42
Площадь 12776 кв. м.

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	971789.41	4390094.29
2	971808.46	4390106.67

3	971824.21	4390119.13
4	971839.00	4390135.32
5	971767.02	4390116.27
1	971789.41	4390094.29
Контур 2		
5	972039.33	4390180.81
6	972049.79	4390142.20
7	972056.93	4390116.64
8	972063.54	4390122.23
9	972099.29	4390151.69
10	972120.76	4390127.45
11	972127.04	4390114.51
12	972148.89	4390165.66
13	972138.76	4390169.94
14	972126.80	4390174.98
15	972134.42	4390158.08
16	972124.11	4390132.65
17	972107.35	4390151.66
18	972100.09	4390160.13
19	972092.27	4390153.67
20	972077.84	4390141.78
21	972065.72	4390131.78
22	972058.20	4390133.71
23	972045.30	4390181.89
5	972039.33	4390180.81
Контур 3		
24	972026.77	4389997.11
25	972053.09	4390019.07
26	972037.07	4390037.89
27	972028.15	4390048.65
28	972023.77	4390045.37
29	972032.16	4390036.14
30	972043.61	4390022.51
31	972020.85	4390009.78
24	972026.77	4389997.11
Контур 4		
32	971899.30	4389986.38
33	971922.61	4390003.46
34	971933.42	4389988.13
35	971948.32	4389967.05
36	971952.68	4389970.66
37	971927.55	4390007.08
38	971947.58	4390019.09
39	971985.85	4390049.18
40	971994.53	4390039.42
41	971999.37	4390044.06
42	971989.66	4390054.00
43	971964.86	4390087.45
44	971977.30	4390099.57
45	971986.19	4390108.38
46	971993.95	4390116.48




47	972003.71	4390134.03
48	972038.97	4390110.71
49	972043.59	4390096.83
50	972047.64	4390085.14
51	972054.09	4390089.72
52	972051.12	4390108.60
53	972049.80	4390110.60
54	972046.80	4390108.12
55	972044.10	4390115.36
56	972035.76	4390120.27
57	972008.03	4390138.68
58	972002.11	4390174.09
59	971996.47	4390173.05
60	971999.54	4390151.98
61	971996.94	4390135.85
62	971982.35	4390117.26
63	971945.51	4390106.61
64	971941.99	4390125.52
65	971938.61	4390143.91
66	971935.42	4390160.85
67	971930.53	4390159.55
68	971935.53	4390132.89
69	971915.26	4390126.65
70	971902.64	4390116.39
71	971890.84	4390106.65
72	971880.11	4390097.81
73	971867.63	4390087.00
74	971853.06	4390073.22
75	971842.46	4390063.31
76	971831.24	4390053.22
77	971854.37	4390030.51
78	971886.93	4390058.88
79	971907.83	4390031.88
80	971935.27	4390051.60
81	971948.61	4390031.21
82	971919.87	4390010.09
83	971893.40	4389992.18
32	971899.30	4389986.38



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВИКТОРИЯ"
 ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ, ГОРОД МЕГИОН
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М1:2500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  - проезды и земли общего пользования ТСН "Виктория"



