



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 01 _____ 2023 г.

№ 22

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в городе Мегионе, в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в городе Мегионе, в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников от 21.11.2022 №ВМ-74, протокола общественных обсуждений от 16.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в городе Мегионе, в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

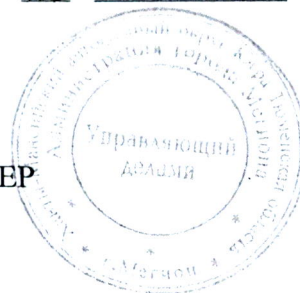
Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона

от «12» 01. 2022 № 22

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
БЕДА С.А.



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВКЛЮЧАЮЩИЙ МИКРОРАЙОНЫ 21,22, ЧАСТЬ 20 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ, В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГУБКИНА-ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ-НОРКИНА-НЕФТЯНИКОВ**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Общие положения.....	4
Пояснительная записка.....	4
Проект межевания 1 этап.....	4
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	4
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	5
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков....	6
Проект межевания 2 этап.....	8
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков....	9
Графические материалы.....	10



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в г. Мегионе, в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников (далее - Проект), разработан на основании заявлений собственников земельных участков.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103), путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с расположением объектов капитального строительства.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона» (с изменениями).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:1165:3У1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Раздел земельного участка	86:19:0010418 :1165	655	Блокированная жилая застройка
2	:1165:3У2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Раздел земельного участка	86:19:0010418 :1165	683	Блокированная жилая застройка

3	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010418 :1166	1108	Блокированная жилая застройка
4	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010418 :1167	588	Блокированная жилая застройка
5	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010418 :1168	615	Блокированная жилая застройка

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	33	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5417	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 655 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959442,10	4394081,20
2	959432,46	4394096,22
3	959400,69	4394084,79
4	959406,18	4394066,86
1	959442,10	4394081,20

Земельный участок №п/п 2 площадью 683 кв.м,

№ точки	X	Y
1	959406,18	4394066,86
2	959400,69	4394084,79
3	959398,06	4394083,85
4	959370,44	4394072,97
5	959371,44	4394050,92
6	959393,71	4394061,89
1	959406,18	4394066,86

Земельный участок №п/п 3 площадью 1108 кв.м,

№ точки	X	Y
1	959358,91	4394068,56
2	959370,44	4394072,97
3	959398,06	4394083,85
4	959400,69	4394084,79
5	959432,46	4394096,22
6	959422,63	4394111,31
7	959417,54	4394108,61
8	959407,14	4394103,28
9	959393,91	4394097,46
10	959385,40	4394094,16
11	959369,72	4394088,70
12	959360,49	4394085,94
1	959358,91	4394068,56

Земельный участок №п/п 4 площадью 588 кв.м,

№ точки	X	Y
1	959360,49	4394085,94
2	959369,72	4394088,70
3	959385,40	4394094,16
4	959393,91	4394097,46
5	959407,14	4394103,28
6	959417,54	4394108,61
7	959412,69	4394116,45
8	959391,88	4394107,86
9	959379,49	4394102,83
10	959370,25	4394099,58
11	959361,47	4394097,04
1	959360,49	4394085,94

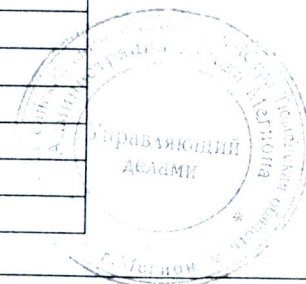


Земельный участок №п/п 5 площадью 615 кв,м,

№ точки	X	Y
1	959361,47	4394097,04
2	959370,25	4394099,58
3	959379,49	4394102,83
4	959391,88	4394107,86
5	959412,69	4394116,45
6	959411,04	4394119,10
7	959372,39	4394118,28
8	959368,38	4394118,33
9	959368,36	4394119,03
10	959363,31	4394117,36
1	959361,47	4394097,04

Земельный участок №п/п 33 площадью 5417 кв,м,

№ точки	X	Y
	Контур1	
1	959363,26	4394202,28
2	959345,16	4393988,38
3	959357,94	4393987,33
4	959359,04	4393999,70
5	959362,93	4394001,34
6	959359,84	4394008,66
7	959362,11	4394034,20
8	959397,74	4394049,24
9	959446,44	4394069,90
10	959456,53	4394051,13
11	959460,63	4394043,49
12	959470,36	4394052,42
13	959452,84	4394085,47
14	959433,78	4394119,75
15	959428,46	4394125,74
16	959407,44	4394149,39
17	959403,84	4394153,69
18	959383,93	4394177,53
19	959371,10	4394192,90
1	959363,26	4394202,28
	Контур2	
1	959365,82	4394174,40
2	959368,36	4394119,03
3	959363,31	4394117,36
4	959361,47	4394097,04
5	959360,49	4394085,94
6	959358,91	4394068,56
7	959357,64	4394041,91
8	959371,78	4394047,70
9	959371,49	4394050,35
10	959388,30	4394058,40
11	959406,53	4394065,75
12	959442,10	4394081,20
13	959435,64	4394091,36
14	959422,63	4394111,31



15	959417,54	4394108,61
16	959411,04	4394119,11
1	959365,82	4394174,40
	Контур3	
1	959419,89	4394115,90
2	959417,72	4394120,30
3	959414,64	4394118,79
4	959416,79	4394114,39
1	959419,89	4394115,90

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок образованный в п/п 1 в 1 этапе данного проекта	678	Блокированная жилая застройка
2	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, северо-западная промзона.	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок образованный в п/п 2 в 1 этапе данного проекта	1048	Блокированная жилая застройка
3	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный	объединение земельных участков	Земельный участок образованный в п/п 5 в 1 этапе данного проекта	815	Блокированная жилая застройка

	округ - Югра, г Мегион, северо- западная промзона.		и земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010418 :873		
--	--	--	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 678 кв.м.

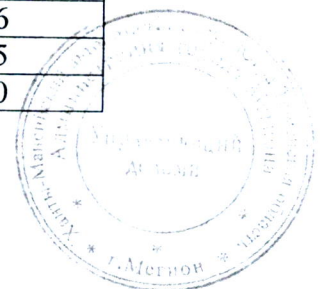
№ точки	X	Y
1	959442,10	4394081,20
2	959432,46	4394096,22
3	959400,69	4394084,79
4	959406,18	4394066,86
5	959406,53	4394065,75
1	959442,10	4394081,20

Земельный участок №п/п 2 площадью 1048 кв.м,

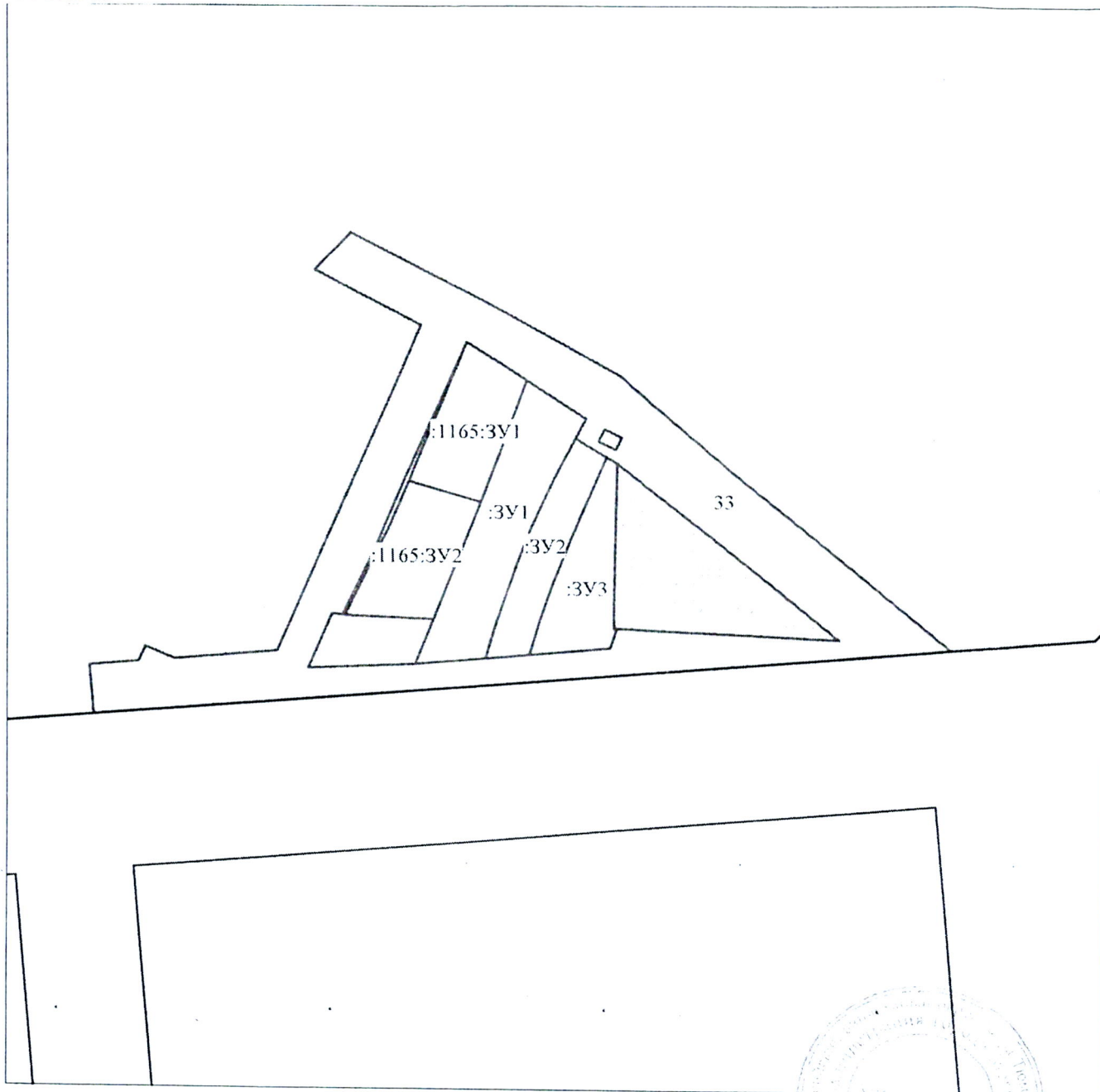
№ точки	X	Y
1	959400,69	4394084,79
2	959398,06	4394083,85
3	959370,44	4394072,97
4	959358,91	4394068,56
5	959357,64	4394041,91
6	959371,78	4394047,70
7	959371,49	4394050,35
8	959388,30	4394058,40
9	959406,53	4394065,75
10	959406,18	4394066,86
1	959400,69	4394084,79

Земельный участок №п/п 3 площадью 815 кв.м,

№ точки	X	Y
1	959411,04	4394119,10
2	959409,56	4394120,90
3	959390,79	4394126,20
4	959389,00	4394127,20
5	959368,36	4394119,03
6	959363,31	4394117,36
7	959361,47	4394097,04
8	959370,25	4394099,58
9	959379,49	4394102,83
10	959391,88	4394107,86
11	959412,69	4394116,45
1	959411,04	4394119,10

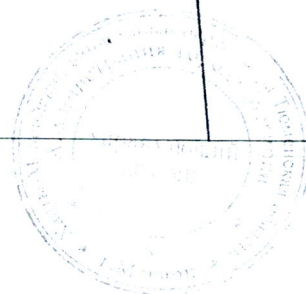


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЮЩИЙ МИКРОРАЙОНЫ 21,22, ЧАСТЬ 20 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ,
 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГУБКИНА-ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ-НОРКИНА-НЕФТЯНИКОВ
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
 М 1:1500

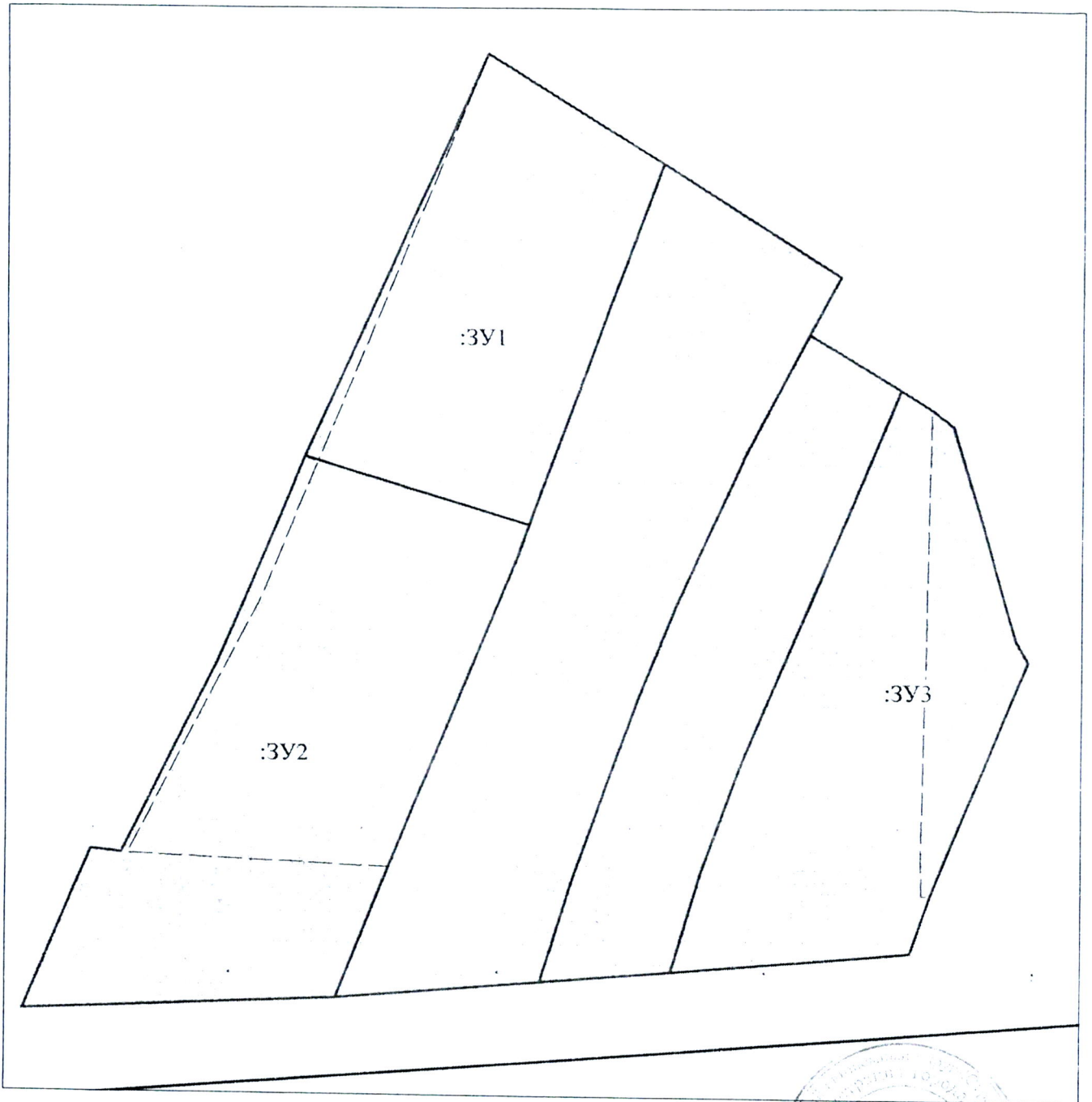


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- красная линия



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЮЩИЙ МИКРОРАЙОНЫ 21,22, ЧАСТЬ 20 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ,
 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГУБКИНА-ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ-НОРКИНА-НЕФТЯНИКОВ
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
 М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- :ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- красная линия

