



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 07 2025г.

№ 1285

О подготовке проекта «О внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки города Мегиона»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, постановлением администрации города Мегиона от 24.08.2023 №1368 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона», на основании протокола комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона от 21.07.2025, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона от 21.07.2025:

1.Подготовить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона» (далее – проект).

1.1.Установить этапы градостроительного зонирования, согласно приложению 1.

1.2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, согласно приложению 2.

1.3.Установить порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта, согласно приложению 3.

2.Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение 1
к постановлению администрации города
от «29» 07 2025 № 1285

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Мегиона части 3 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

1.1. Часть территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) изменить на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) применительно к территории микрорайона 12 в городе Мегионе, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон.

1.2. Дополнить карту градостроительного зонирования сведениями о санитарно-защитной зоне объекта «БПО Мегион» с реестровым номером 86:19-6.678 от 20.01.2025.



Приложение 2

к постановлению администрации города
от «29» 07 2024 № 1285

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Мегиона»

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ
1	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации города сообщения о принятии решения о подготовке проекта	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения
2	Подготовка проекта	в течение 2 месяцев с момента регистрации настоящего постановления
3	Проверка проекта	в течение месяца с момента предоставления проекта
4	Направление главе города проекта для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	по результатам проверки проекта
5	Подготовка проекта постановления администрации города «О назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту»	в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта
6	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	не более одного месяца со дня опубликования проекта
7	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	не позднее 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту
8	Утверждение проекта	в течение 10 дней с момента предоставления проекта



Приложение 3
к постановлению администрации города
от « 29 » 07 2024 № 1285

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона»

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются в письменной или электронной форме.

2.1. Предложения в письменной форме направляются на имя председателя Комиссии по адресу: кабинет 207, дом 19, улица Советская, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.

2.2. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии на адрес: dzig@admmegion.ru

3. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объеме, необходимом для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения согласно законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

