



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 04 2024 г.

№ 209

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Мегиона от 12.02.2024 №229 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», протокола общественных обсуждений от 05.04.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.04.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Исполняющий обязанности
главы города



Е.В.Кирников

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 16.04.2024 № 709



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

Мегион 2024г.

Оглавление

Проект планировки

1.Общие положения.....	3
2.Характеристика планируемого развития территории.....	4
3.Ведомости координат поворотных точек красных линий.....	5
4.Графические материалы.....	6

Проект межевания

5. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
6.Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
7.Графические материалы.....	8



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В результате изменения границ красных линий увеличивается зона планируемого размещения ОКС (Зона индивидуальной жилой застройки) на 857 кв. метров.

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
Зона жилого назначения	га	189,2
в том числе:		
малоэтажной жилой застройки	га	65,5
индивидуальной жилой застройки	га	122,8
Зона общественно-делового назначения	га	37,8
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	2,7
торгового назначения и общественного питания	га	6,0
учебно-образовательного назначения	га	9,9
культурно-досугового назначения	га	6,6
спортивного назначения	га	6,5
здравоохранения	га	1,7
социального обеспечения	га	1,8
культового назначения	га	1,0
Зона промышленного и коммунально-складского назначения	га	35,0
в том числе:		
коммунально-складского назначения	га	35,0
Зона инженерной инфраструктуры	га	11,5
Зона транспортной инфраструктуры	га	38,9
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	8,7
железнодорожного транспорта	га	30,2
Зона сельскохозяйственного использования	га	7,2
в том числе:		
Зона сельскохозяйственного назначения	га	1,4
Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	5,8



ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

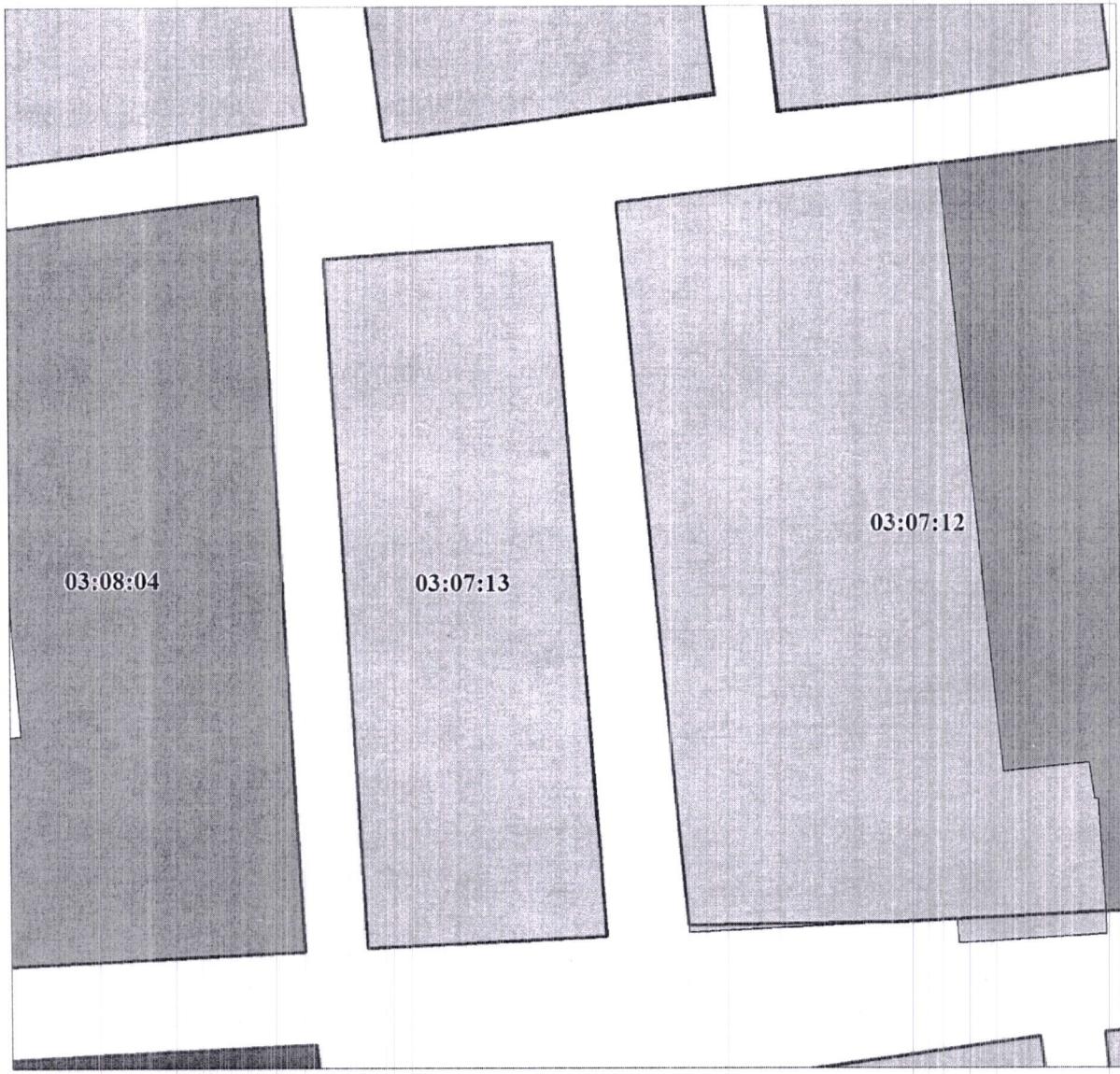
Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
планировочной структуры 03:07:13

№ точки	X	Y
1	974810,65	4387281,39
2	974787,70	4387283,02
3	974764,77	4387284,63
4	974741,82	4387286,26
5	974718,90	4387287,88
6	974695,92	4387289,50
7	974681,13	4387290,54
8	974670,07	4387291,31
9	974663,41	4387292,10
10	974645,99	4387293,14
11	974639,51	4387293,56
12	974636,62	4387234,91
13	974760,76	4387227,91
14	974806,61	4387225,30
15	974806,97	4387230,33
16	974807,14	4387231,75
1	974810,65	4387281,39



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии проектируемые
 - номер элемента планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛСТВА

- Малоэтажной жилой застройки
 - Индивидуальной жилой застройки
 - Улично-дорожной сети



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ10/1	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, пгт. Высокий, ул. Весенняя	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050124:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1419	Для индивидуально го жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных
участков

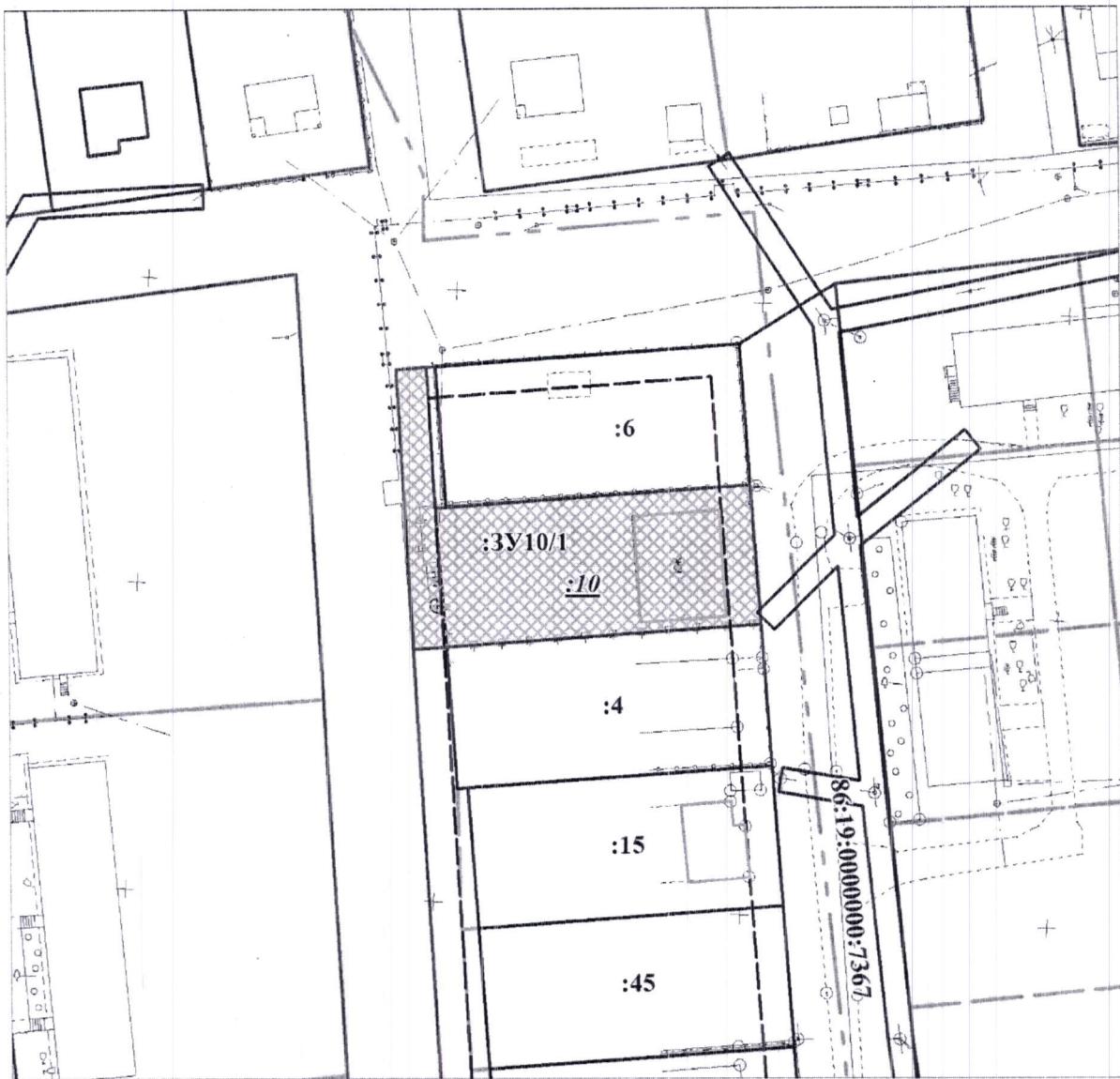
Земельный участок :ЗУ10/1 площадью 1419 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974761,14	4387233,26
2	974760,76	4387227,92
3	974783,70	4387226,60
4	974806,61	4387225,30
5	974807,05	4387230,31
6	974784,07	4387231,63
7	974784,19	4387233,36
8	974787,70	4387283,01
9	974764,78	4387284,62
1	974761,14	4387233,26



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--------|---|
| 3У10/1 | - граница и номер образуемых земельных участков |
| — — — | - граница земельных участков согласно утвержденного проекта межевания |
| — — — | - граница земельных участков согласно государственного кадастрового учета |
| — — — | - граница красных линий |
| — — — | - граница зон с особыми условиями использования |
| — — — | - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений. |
| — — — | - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ |

