



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 07 2021 г.

№ 1691

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» (с изменениями)

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3.2. пункт 1.3. раздела I изложить в новой редакции:

«1.3.2. Предоставление гражданам равнозначного жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку за разницу в площади предоставляемого и изымаемого жилых помещений, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

-если граждане приобрели право собственности (долю в праве собственности) на жилое помещение до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

-если многоквартирный дом, в котором расположены подлежащие изъятию жилые помещения, признан аварийным и подлежащим сносу до вступления в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», за исключением случаев признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после вступления в силу указанного Федерального закона;

-на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у граждан, указанных в настоящем пункте, отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, на территории городского округа Мегион.»

1.2. Подпункт 1.3.3. пункт 1.3. раздела I изложить в новой редакции:

«1.3.3. Предоставление гражданам жилого помещения по договору мены, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в том числе с доплатой в рассрочку, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

-если граждане приобрели право собственности (долю в праве собственности) на жилое помещение до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

-если многоквартирный дом, в котором расположены подлежащие изъятию жилые помещения, признан аварийным и подлежащим сносу до вступления в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», за исключением случаев признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после вступления в силу указанного Федерального закона;

-на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у граждан, указанных в настоящем пункте, имеются иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенные на территории городского округа Мегиона.»

1.3.Подпункт 1.3.4. пункт 1.3. раздела I изложить в новой редакции:

«1.3.4.Предоставление гражданам жилого помещения по договору мены без доплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

-если граждане приобрели право собственности (долю в праве собственности) на жилое помещение до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

-если многоквартирный дом, в котором расположены подлежащие изъятию жилые помещения, признан аварийным и подлежащим сносу до вступления в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», за исключением случаев признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после вступления в силу указанного Федерального закона;

-на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у граждан, указанных в настоящем пункте, отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, на территории городского округа Мегион;

-граждане, в соответствии со статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, признанные малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемых по договорам социального найма на дату рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты.»

1.4.Пункт 2.4. раздела II изложить в новой редакции:

«2.4.Для рассмотрения вопроса о выплате возмещения, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

заявление о заключении соглашения, с целью выплаты собственнику возмещения;

копии документов, удостоверяющие личность собственника и совместно проживающих с ним членов его семьи (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы с отметками о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах, в случае отсутствия отметок на указанных страницах предоставляются копии страниц без отметок), с предъявлением подлинников документов;

копии документов, подтверждающие основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения), с предъявлением подлинников документов;

документ, отражающий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении;

нотариальное согласие супруга (супруги) собственника (или бывшего(ей) супруга (супруги)), в случае, если брак на момент подачи заявления о заключении соглашения расторгнут) на отчуждение жилого помещения, приобретенного в период брака;

банковские реквизиты для перечисления размера возмещения.

Для включения в размер возмещения, выплачиваемого собственнику за изымаемое жилое помещение, размера убытков, причиненных изъятием, собственнику необходимо предоставить:

1) документы, подтверждающие понесенные убытки в связи с изменением места проживания:

талоны, чеки, квитанции и другие документы подтверждающие регулярное пользование транспортом для проезда и отражающие стоимость проезда от прежнего и нового места жительства до места работы;

2) документы, подтверждающие понесенные убытки в связи с временным использованием другим жилым помещением:

копии договора найма (аренды, поднайма) жилого помещения и платежных документов (квитанции, чеки) о внесении платы по договору;

3) документы, подтверждающие понесенные убытки в связи с переездом:

копии договора на перевозку груза и платежных документов (квитанции, чеки) о внесении платы по договору;

копии договора на оказание услуг по погрузке и выгрузке вещей и платежных документов (квитанции, чеки) о внесении платы по договору;

копии билетов на проезд к новому месту жительства;

4) документы, подтверждающие понесенные убытки в связи с поиском другого жилого помещения:

копии договора на оказание риэлтерских услуг и платежных документов (квитанции, чеки) о внесении платы по договору.

5) документы, подтверждающие понесенные убытки в связи с оформлением права собственности на другое жилое помещение:

копии нотариально удостоверенного договора купли-продажи жилого помещения и платежных документов (квитанции, чеки) об оплате услуг нотариуса;

копию платежного документа (квитанции, чеки) об оплате государственной пошлины на государственную регистрацию договора купли-продажи.

б) документы, подтверждающие понесенные убытки в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами:

копию договора, соглашения или иного документа, подтверждающего заключение с третьими лицами соглашения, в соответствии с которым неисполнение обязательств по данному соглашению собственником приведет к понесенным убыткам;

копию документа о расторжении договора, соглашения или иного документа, заключенного с третьими лицами, с указанием причины расторжения.

Копии указанных документов представляются заявителем одновременно с оригиналом либо нотариально заверенные.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение, копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета собственника. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа ему в выплате возмещения. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение, номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета, запрашиваются специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека