

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ППТ01

Том 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ППТ01

Том 1



Директор

А. А. Озерин

Главный инженер проекта

И. И. Минхаиров

2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

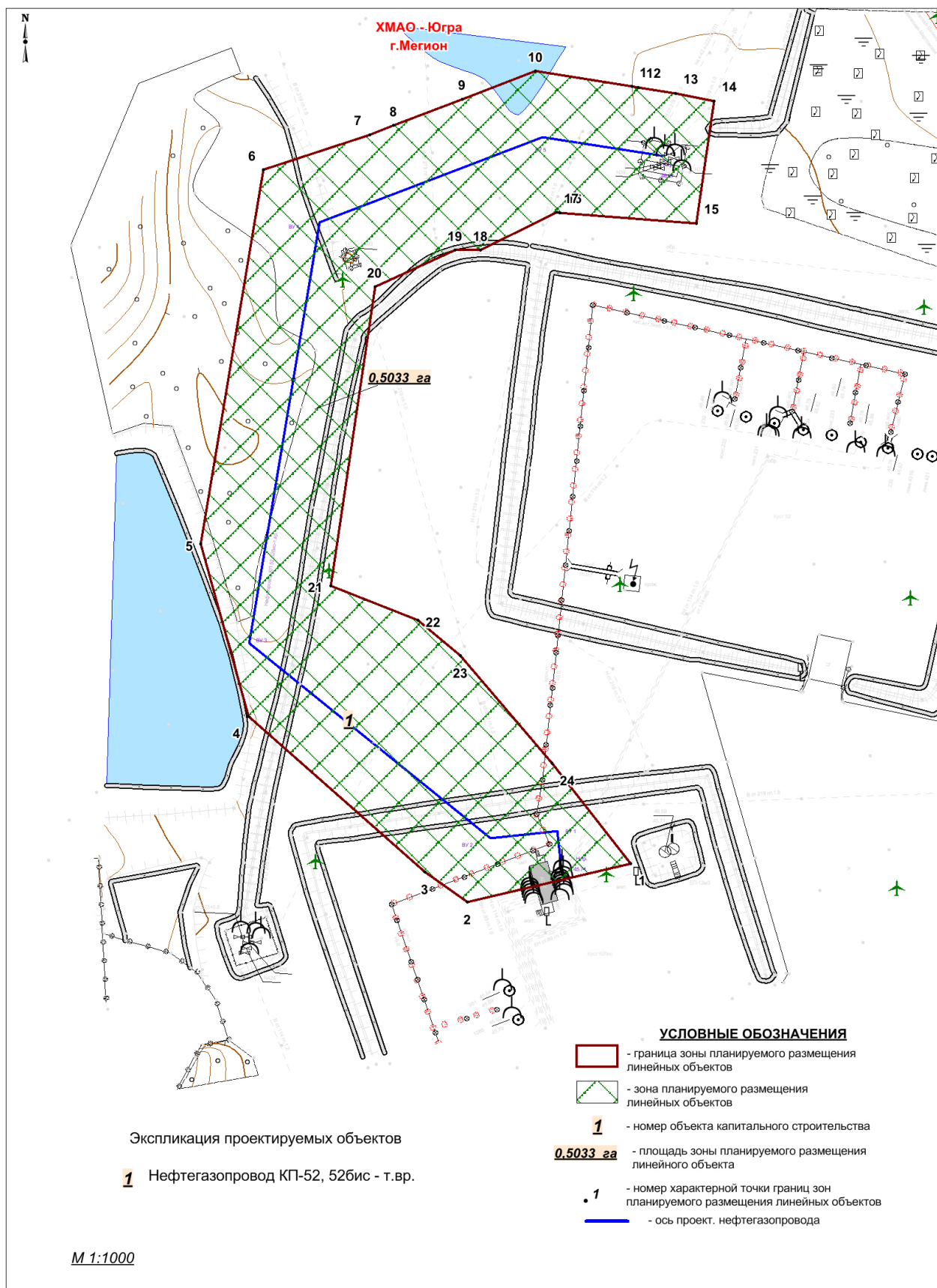
Основная часть проекта планировки территории	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	9
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	11
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	13
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»

разработан на основании:

- постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 года (с изменениями);
- материалов инженерных изысканий.

В состав объекта «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.» входят следующие объекты:

- Нефтегазопровод с КП-52,52бис - т.вр.

. Назначение нефтегазопровода – транспорт продукции добывающих скважин, расположенных на кустовых площадках Ватинского месторождения на ЦППН-1 Ватинского месторождения для дальнейшей подготовки.

Технико-экономические показатели

Нефтегазопровод с КП-52,52бис - т.вр.

Диаметр трубопровода 114х8мм, длина трубопровода 207,07 м;

Мощность производства:

Расход жидкости – $Q_{\text{жид}} = 510 \text{ м}^3/\text{сут}$;

Расход нефти – $Q_{\text{н}} = 84 \text{ т/сут}$.

От КП-52, 52 бис - т.вр. по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на ЦППН-1 Ватинского месторождения нефти.

Охранные зоны

В соответствии с СП 284.1325800.2016 (с изменениями) охранной зоной трубопровода является территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль трубопровода для обеспечения его безопасности.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Порядок установления охранных зон магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).

Охранная зона проектируемых напорных нефтепроводов устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 (с изменениями) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отображаются исключительно в графических материалах по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок изысканий расположен в городском округе Мегион, на территории между северо-восточной промышленной зоной и северной промзоной г. Мегион в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенных пунктов г. Мегиона.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	961640,4	4396245,12
2	961633,72	4396217,03
3	961638,92	4396209,75
4	961665,69	4396179,46
5	961695,27	4396171,3
6	961759,6	4396182,05
7	961765,62	4396200,27
8	961767,2	4396204,38
9	961771,71	4396216,14
10	961776,54	4396228,76

11	961773,91	4396245,35
12	961773,75	4396246,46
13	961772,72	4396252,87
14	961771,44	4396259,45
15	961750,41	4396256,42
16	961752,24	4396232,9
17	961752,28	4396232,39
18	961745,76	4396219,34
19	961745,81	4396214,9
20	961739,49	4396201,18
21	961688,1	4396193,57
22	961682,18	4396208,57
23	961676,11	4396215,88
24	961657,64	4396231,61

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,5033 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, кв.м.	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учёте и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта, га
Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»	1816	0,3217	0,5033

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Линейные объекты не попадают в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

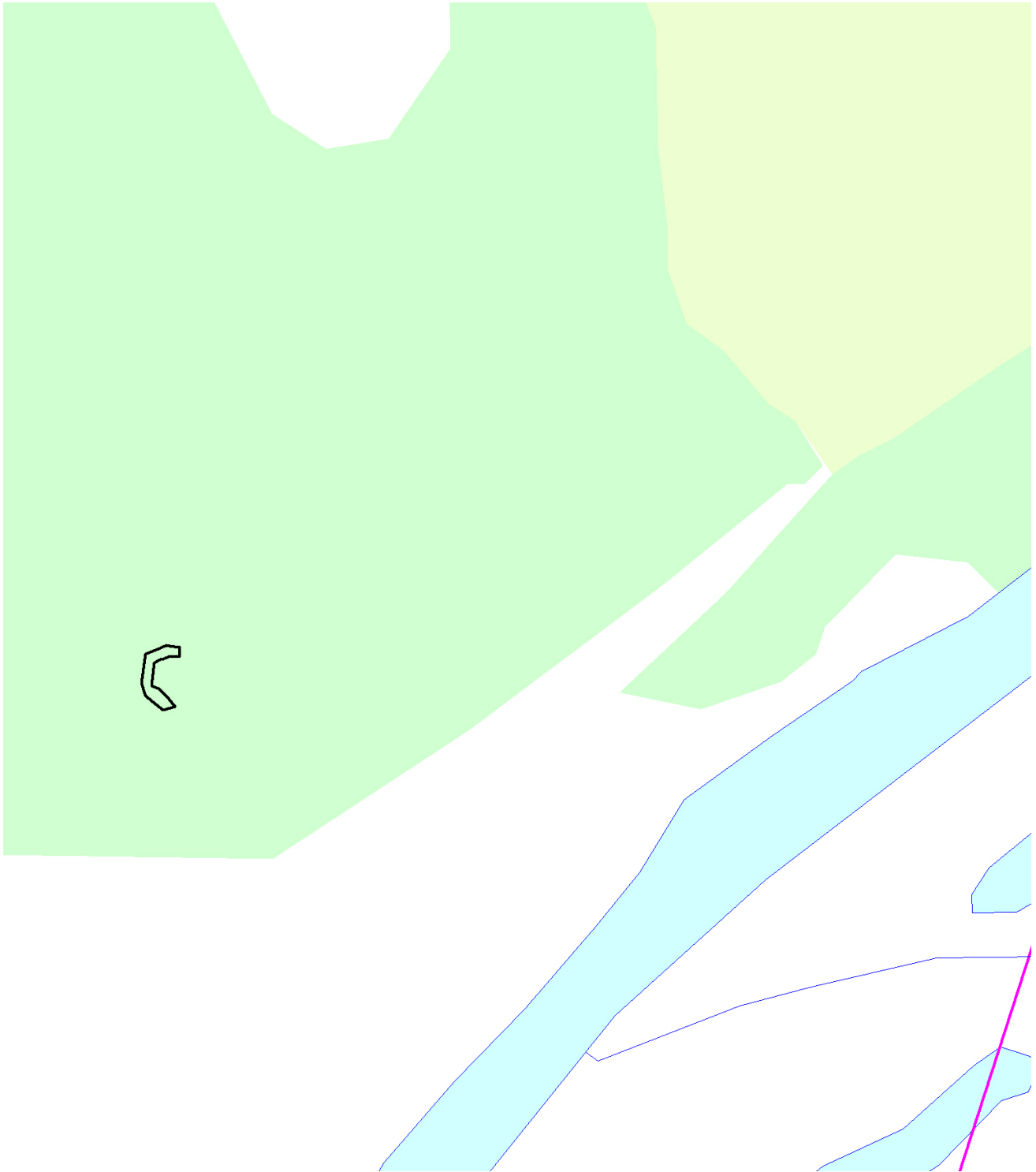
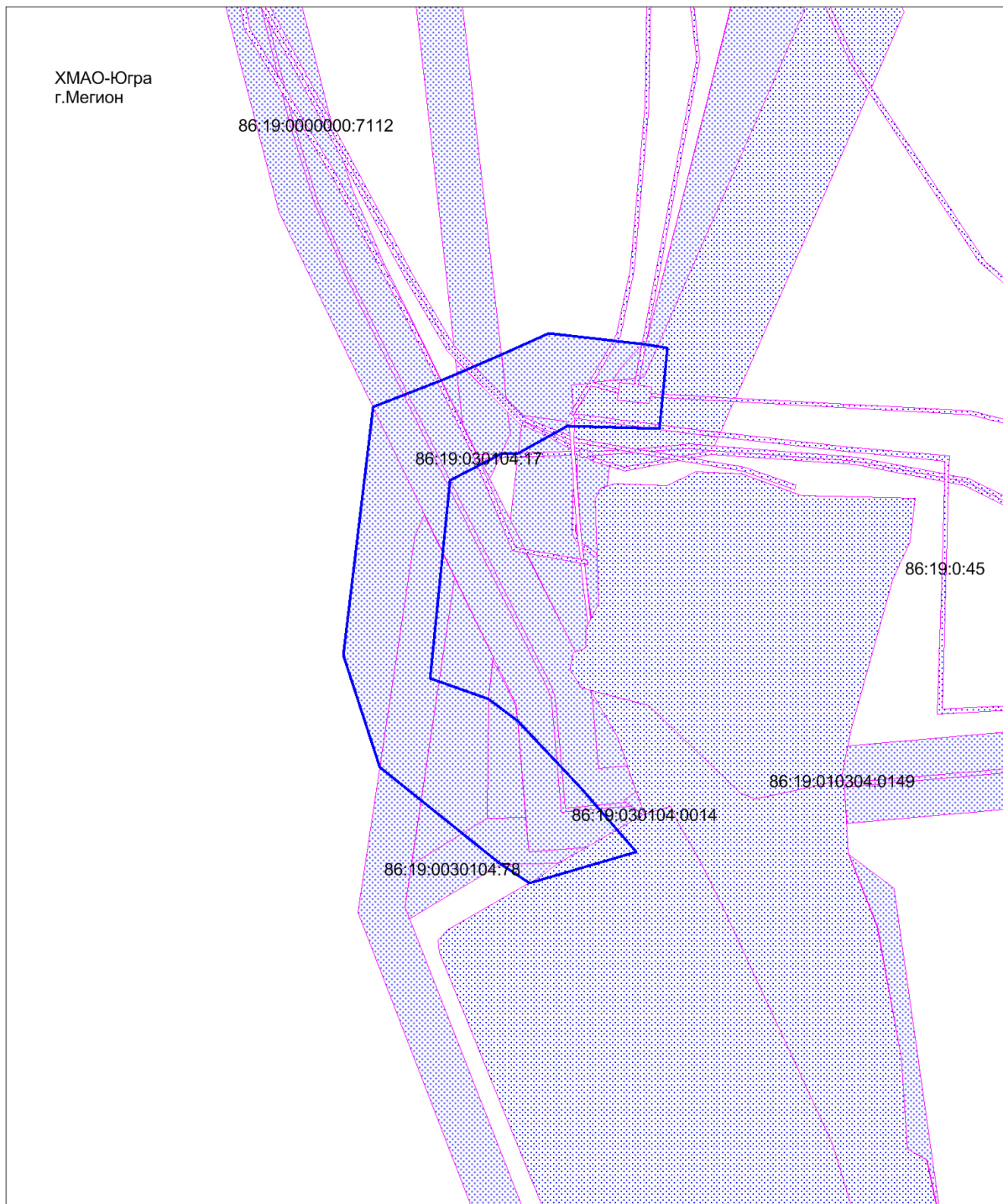


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:



-границы зон планируемого размещения линейных объектов.

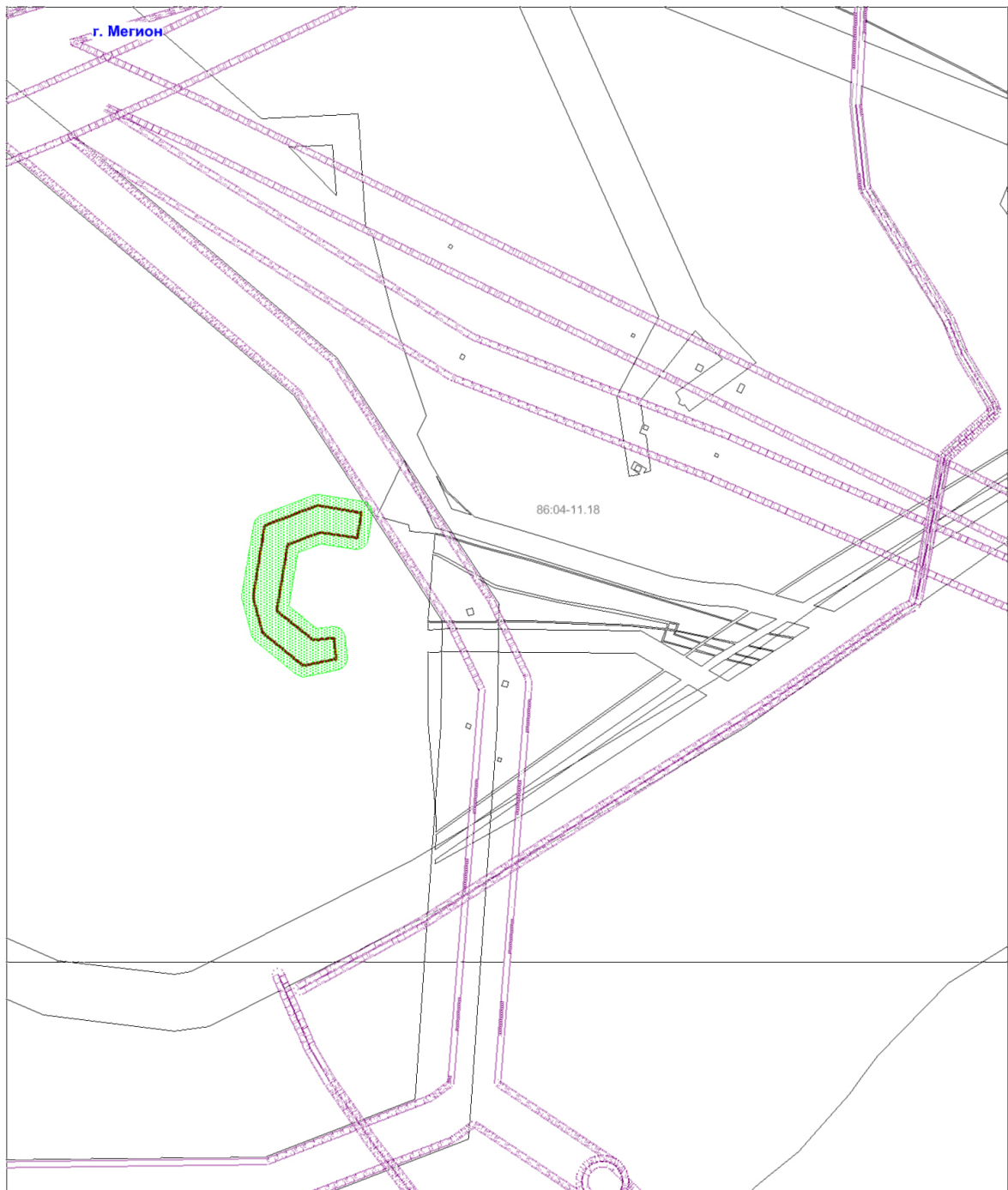


-границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



-земли населенных пунктов

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы существующих земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территорий

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

- границы муниципальных образований

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта проектом планировки территории не предусматривается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории проектом планировки территории не предусматривается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

В границах участка, испрашиваемого под проектируемый объект, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом планировки территории не предусматривается.

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема конструктивных и планировочных решений проектом планировки территории не предусматривается.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района проектируемого нефтегазосборного трубопровода согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «холодный». СП 131.13330.2020 относит участок работ к строительному району I, подрайону ID.

Характеристика климатических условий приведена по материалам наблюдений Обь-Иртышского УГМС на ближайшей метеорологической станций Нижневартовск:

Среднегодовая температура воздуха минус 2,1 ° С

Абсолютный минимум температуры воздуха (27.02.1966г.) минус 53,1 ° С

Абсолютный максимум температуры воздуха (108.07.1989г.) 35,1 ° С

Средняя минимальная температура воздуха

наиболее холодного месяца, январь, 1964-2021г.г. минус 25,6 ° С

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, июль, 1964-2021г.г 23,0 ° С

Температура наиболее холодных суток $P=0,98$, 1964-2021г.г минус 48 ° С

Температура наиболее холодных суток $P=0,92$, 1964-2021г.г минус 46 ° С

Температура наиболее холодной пятидневки $P=0,98$, 1964-2021г.г минус 45 ° С

Температура наиболее холодной пятидневки $P=0,92$, 1964-2021г.г минус 42 ° С

Температура воздуха теплого периода $p=0,95$, 1964-2021г.г. 21 ° С

Температура воздуха теплого периода $p=0,98$, 1964-2021г.г. 25 ° С

Температура воздуха холодного периода $p=0,94$, 1964-2021г.г. минус 31,6 ° С

Продолжительность холодного периода (период с $t \leq 0$ °С) 1964-2021г.г. 197 дней

Средняя температура периода с $t \leq 0$ °С минус 12,9 °С

Продолжительность отопительного периода (период с $t \leq 8$ °С) 257 дней

Средняя температура периода с $t < 8$ °С минус 8,8 °С

Продолжительность периода с $t \leq 10$ °С 270 дней

Средняя температура периода с $t < 10$ °С минус 8,0 °С

Вес снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности (СП 20.13330.2016, V район) – 2,5 к Н/м²

Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных участках 62 см.

На большей части рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры южного (зимой) и северного (летом) направлений.

4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов рассчитана с учетом следующих требований:

Ширина полосы отвода земель, изымаемых во временное пользование на период строительства и эксплуатации подземных трубопроводов определена в соответствии со строительными нормами СН 459-74.

Расчет земельных участков под проектируемые объекты произведен в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-86.

4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого нефтепровода КП 52, 52бис - т.вр.

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций									
Наименование	место пересечения ПК+	X	Y	Угол пересечения с трассой	Глубина, м	Число прокладок	Материал	Диаметр	Владелец
водовод гл.1.2	0+43.10	6771719.97	560959.86	85	1.2		ст.	114.0	ПАО «Славнефть-Мегийоннефтегаз»
водовод гл.1.5	0+62.71	6771731.59	560944.07	63	1.5		ст.	273.0	
водовод гл.1.5	1+47.88	6771810.83	560948.34	91	1.5		ст.	219.0	
водовод гл.1.5	1+65.63	6771817.96	560964.61	108	1.5		ст.	273.0	
нефтепровод гл.1.2	1+72.58	6771820.75	560970.97	70	1.2		ст.	219.0	
нефтепровод гл.1.2	1+92.05	6771825.39	560989.29	99	1.2		ст.	219.0	

Ведомость пересечения наземных коммуникаций (ЛЭП, линий связи и др.)													
№№ п/п	Наименование коммуникации	X Y	ПК	Напряжение	Количество проводов	Угол пересечения, градусы	Материал и род опор	Расстояние от оси до левой опоры	Расстояние от оси до правой опоры	Высота нижнего / верхнего провода левого столба	Высота нижнего/ верхнего провода правого столба	Высота нижнего / верхнего провода в точке пересечения	Владелец
1	кабельная эстакада +3,5м	X=6771706.69 Y=560989.05	0+08.98	0.4кВ	15	72	мет	2.2	3.4	<i>Hn</i> 49.12	<i>Hn</i> 48.63	<i>Hn</i> 49.28	ПАО «Славнефть-Мегийоннефтегаз»

4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится, в связи с ее отсутствием.

4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

NN п/п	Пикетажное значение препятствия		Наименование препятствия	Характеристика препятствия			
	пк	+		Длина перехода, м	Максимальная глубина на пересечении, м	Отметка уреза воды, м	Примечания
Трасса проектируемого нефтепровода КП 52, 52бис - т.вр.							
Пересечений нет							