



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 01 2022 г.

№ 38

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.01.2021 №26 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения города Мегиона»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», со статьей 5 Федерального закона от 02.07.2021 №360-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», так же с целью приведения муниципального акта в соответствие с уставом города Мегиона и в связи с организационно-кадровыми изменениями в соответствии с решением Думы города Мегиона от 03.02.2021 №45 «О структуре администрации города Мегиона», и в целях уточнения порядка заключения инвестиционного договора:

1. Внести в постановление администрации города от 14.01.2021 №26 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения города Мегиона» изменения, согласно приложению 1.

2. Приложение 4 к инвестиционному договору для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения в городе Мегионе изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города

О.А. Дейнека

Приложение 1
к постановлению администрации города
от «13» 01 2022 № 38

«1.1.В пункте 4 постановления слова «департамент экономического развития и инвестиций» заменить словами «департамент территориального развития».

1.2.В пункте 7 постановления слова «заместителя главы города-директора департамента экономического развития и инвестиций» заменить словами «заместителя главы города».

1.3.В заголовке приложения 1 к постановлению слова «в отношении объектов местного значения города Мегиона» заменить словами «для реализации инвестиционных проектов по созданию объектов местного значения на территории города Мегиона».

1.4.В пункте 1.1 раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «в отношении объектов местного значения города Мегиона» заменить словами «для реализации инвестиционных проектов по созданию объектов местного значения на территории города Мегиона».

1.5.Пункт 1.4 раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.4. Инвестиционный договор заключается в целях создания объекта (объектов) местного значения города Мегиона с победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора, принимающим на себя обязательства в предусмотренный инвестиционным договором срок своими силами или с привлечением иных лиц создать объект (объекты) местного значения города Мегиона (далее - инвестор).».

1.6.В пункте 1.6 раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «строительство объекта» заменить словами «создания объекта (объектов)».

1.7.В пункте 1.8 раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «департамент экономического развития и инвестиций» заменить словами «департамент территориального развития».

1.8.В пункте 1.10 раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «департамент экономического развития и инвестиций» заменить словами «департамент территориального развития».

1.9.Пункт 1.11 раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.11.Для подготовки конкурсной документации отраслевой (функциональный) орган администрации города Мегиона, к ведению которого относится создание объекта (объектов), совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона и муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» разрабатывают инвестиционные условия и предоставляют в департамент территориального развития администрации города Мегиона (далее – уполномоченный орган).».

1.10.В пункте 1.12 раздела 1 приложения 1 к постановлению после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

1.11.Пункт 3.2 раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.2.Отраслевой (функциональный) орган администрации города Мегиона, к ведению которого относится создание объекта (объектов), направляет в уполномоченный орган письмо, содержащее информацию об инвестиционных условиях.»

1.12. Пункт 3.3 раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.3.Уполномоченный орган осуществляет подготовку конкурсной документации, на основании представленных отраслевым (функциональным) органом администрации города Мегиона, к ведению которого относится создание объекта (объектов), документов.».

1.13.В заголовке приложения 2 к постановлению после слов «на право заключения инвестиционного договора» дополнить словами «для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) местного значения на территории города Мегиона».

1.14.Пункт 1.1 раздела 1 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.1.Настоящий порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора (далее - порядок) закрепляет порядок организации и проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) местного значения на территории города Мегиона (далее – объект (объекты)).».

1.15.В пункте 1.3 раздела 1 приложения 2 к постановлению после слов «по созданию объекта» дополнить словом «(объектов)».

1.16.В пункте 2.1 раздела 2 приложения 2 к постановлению слова «департамент экономического развития и инвестиций» заменить словами «департамент территориального развития».

1.17.В абзаце 3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 2 к постановлению после слов «в средствах массовой информации» дополнить словами «(газете «Мегионские новости)».

1.18.В абзаце 5 пункта 2.2 раздела 2 приложения 2 к постановлению слова «размещает на официальном сайте администрации города Мегиона (www.admmegion.ru) изменения в конкурсную документацию» заменить словами «размещает изменения в конкурсную документацию в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого конкурса».

1.19.В абзаце 9 пункта 2.2 раздела 2 приложения 2 к постановлению после слов «для конкурсной комиссии» дополнить словами «о соответствии (не соответствии) заявки инвестиционным условиям».

1.20.Абзац 2 пункта 2.3 раздела 3 приложения 2 к постановлению исключить.

1.21.Пункт 2.4 раздела 2 приложения 2 к постановлению исключить.

1.22.Пункт 3.1 раздела 3 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.1.Извещение о проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации (газете «Мегионские новости) и размещается на официальном сайте администрации города Мегиона (www.admmegion.ru) организатором конкурса в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.».

1.23.Пункт 3.2 раздела 3 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.2.В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения: наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса;

форма проведения конкурса;

предмет конкурса – право заключения инвестиционного договора;

максимальная стоимость создания объекта;

место приема заявок на участие в конкурсе;

дата, время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;

дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

дата, время и место подведения итогов конкурса;

информация об обеспечении участия в конкурсе в форме залога денежных средств или независимой гарантии;

срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения участия в открытом конкурсе;

информация об обеспечении исполнения инвестиционного договора с победителем конкурса в форме залога денежных средств или независимой гарантии;

срок и порядок предоставления обеспечения исполнения инвестиционного договора;

требования, предъявляемые к участникам конкурса для участия в конкурсе;

условия инвестиционного договора;

указание официального сайта, на котором размещены:

извещение о проведении конкурса;

конкурсная документация;

проект инвестиционного договора.».

1.24. В пункте 3.3 раздела 3 приложения 2 к постановлению после слов «, официально опубликовавший в средствах массовой информации и разместивший на официальном сайте администрации города Мегиона (www.admmegion.ru) извещение о проведении конкурса,» исключить, после слов «размещается на официальном сайте администрации города Мегиона (www.admmegion.ru)» дополнить словами «, публикуется в средствах массовой информации (газете «Мегионские новости) (далее – средствах массовой информации)».

1.25. Пункт 3.4 раздела 3 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.4. Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения в срок, указанный в извещении о проведении конкурса.

В течение 3 (трех) рабочих дней извещение об отказе в проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации города Мегиона (www.admmegion.ru).

Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении конкурса возвращает конверты с заявками на участие в конкурсе всем заявителям.».

1.26. Пункт 4.1 раздела 4 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«4.1. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается организатором конкурса, на основании инвестиционных условий, подготовленных управлением архитектуры и градостроительства, «муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» и отраслевым (функциональным) органом администрации города Мегиона, к ведению которого относится создание объекта (объектов).».

1.27. В пункте 4.2.2 раздела 4 приложения 2 к постановлению слова «муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса».

1.28. Абзац 3 пункта 4.4 раздела 4 приложения 2 к постановлению исключить.

1.29. Пункт 4.4 раздела 4 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«4.4. Конкурсная документация содержит следующие сведения:
предмет конкурса – право заключения инвестиционного договора;
требования, которые предъявляются к участникам конкурса;
порядок подачи заявок на участие в конкурсе;
форму заявки;
перечень документов и материалов, представляемых заявителями, формы представления таких документов и материалов;
порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;
порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе;
критерии оценки конкурсных предложений и определения победителя конкурса;
порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений;
порядок определения победителя конкурса;
срок подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений;
срок заключения инвестиционного договора;
инвестиционные условия;
проект инвестиционного договора.».

1.30. В наименовании раздела 5 приложения 2 к постановлению слова «конкурсных предложений» заменить словами «заявок на участие в конкурсе».

1.31.В пункте 5.1 раздела 5 приложения 2 к постановлению слова «номер лота (в случае, если конкурс проводится в отношении нескольких объектов),» исключить.

1.32.В пункте 5.2 раздела 5 приложения 2 к постановлению слово «(лота)» исключить.

1.33.В пункте 5.7 раздела 5 приложения 2 к постановлению слово «отказа» исключить.

1.34.В абзаце 4 пункта 6.2 раздела 6 приложения 2 к постановлению слово «(лота)» исключить.

1.35.Пункт 6.2 раздела 6 приложения 2 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«дату и время подачи заявки на участие в конкурсе.».

1.36.Предложение 2 пункта 6.6 раздела 6 приложения 2 к постановлению исключить.

1.37.В пункте 7.1 раздела 7 приложения 2 к постановлению после слов «Срок рассмотрения» дополнить словами «заявок на участие в конкурсе».

1.38.В абзаце 2 пункта 7.2 раздела 7 приложения 2 к постановлению слово «его» заменить на слово «ее».

1.39.Пункт 7.2 раздела 7 приложения 2 к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«соответствие (не соответствие) заявки на участие в конкурсе инвестиционным условиям.

Конкурсная комиссия в день вскрытия конвертов направляет копии конкурсных предложений организатору конкурса для подготовки заключений о соответствии (не соответствии) заявки на участие в конкурсе инвестиционным условиям, которое содержит:

основание подготовки заключения;

дата, время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;

сведения об инвестиционных условиях;

количество поданных заявок;

дата и время подачи заявок;

сведения о заявителях конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе;

краткая характеристика конкурсных предложений;

перечень документов, входящих в состав заявки;

сведения о внесении денежных средств в качестве обеспечения участия в открытом конкурсе.

Организатор конкурса рассматривает не более 5 (пяти) рабочих дней поступившие конкурсные предложения и готовит заключение о соответствии (не соответствии) заявки на участие в конкурсе инвестиционным условиям.

Конкурсная комиссия принимает решение о допуске (отказе в допуске) заявителя к участию в конкурсе.».

1.40.В абзаце 1 пункта 7.7 раздела 7 приложения 2 к постановлению слова «, их значимостью» исключить.

1.41.В абзаце 2 пункта 7.7 раздела 7 приложения 2 к постановлению слова «уменьшения выгоды» заменить на слова «соответствия критериям».

1.42.В абзаце 2 пункта 7.8 раздела 7 приложения 2 к постановлению слово «(лота)» исключить.

1.43.В абзаце 2 пункта 7.10 раздела 7 приложения 2 к постановлению слово «(лота)» исключить.

1.44.Пункт 7.11 раздела 7 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«7.11.Протоколы, указанные в пунктах 7.8, 7.10 настоящего раздела, подписываются конкурсной комиссией и победителем конкурса (единственным участником конкурса или заявителем, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора) в течение рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса в двух экземплярах (оригиналах), один из которых передается организатору конкурса, второй, с уведомлением о результатах конкурса, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса,

передается победителю конкурса (единственному участнику конкурса или заявителю, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора).».

1.45.Пункт 7.12 раздела 7 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«7.12.Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе) с момента его подписания конкурсной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение инвестиционного договора.».

1.46.В пункте 8.2 раздела 8 приложения 2 к постановлению после слов «подписывает» дополнить словами «и возвращает организатору конкурса».

1.47.В пункте 1.2 раздела 1 приложения 3 к постановлению слово «статье» заменить словом «разделе».

1.48.Раздел 3 приложения 3 к постановлению дополнить пунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«3.3.Качество объекта должно соответствовать действующим требованиям СНиП, ГОСТ, технических, градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным нормативным актам, регулирующим качество строительной продукции.

3.4.Объект должен быть введен в состоянии пригодном для немедленной эксплуатации, отвечающим техническим и санитарным нормам по действующему законодательству РФ, в соответствии с условиями настоящего договора в качестве и в сроки, указанные в настоящем договоре.».

1.49.В пункте 4.1 раздела 4 приложения 3 к постановлению после слов «копеек» дополнить словом «(в том числе НДС)».

1.50.Пункт 5.1 раздела 5 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«5.1.Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания «Сторонами» и действует до полного выполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору.».

1.51.В пункте 8.1.2 раздела 8 приложения 3 к постановлению после слов «инвестиционного проекта» дополнить словами «в порядке, установленным настоящим договором».

1.52.В пункте 8.1.5 раздела 8 приложения 3 к постановлению слова «МКУ «Капитальное строительство» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса».

1.53.Пункт 8.3.1 раздела 8 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«8.3.1.Выполнять собственными и (или) привлеченными силами, собственными, заемными и (или) привлеченными средствами проектно-изыскательские работы и работы по строительству объекта, указанного в пункте 1.1. раздела 1 настоящего договора, в соответствии условиями настоящего договора, утвержденной проектной документацией на объект, включая возможные работы, определенно в ней не упомянутые, но необходимые для полного создания объекта и нормальной его эксплуатации, включая комплектацию объекта инженерным, технологическим монтируемым, технологическим не монтируемым оборудованием, иным оборудованием, необходимым для нормального функционирования сданного в эксплуатацию объекта _____ (наименование объекта), согласно Перечня оборудования для оснащения _____ (наименование объекта), в соответствии с ГОСТ, обязательными требованиями, предъявляемыми к объекту местного значения, предусмотренными настоящим договором (Приложение №4 к настоящему договору), получить разрешение на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, осуществить постановку объекта на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности инвестора на завершенный строительством объект.».

1.54.Пункт 8.3.7 раздела 8 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«8.3.7.Ежемесячно представлять Администрации отчет о выполненных работах, определенных Графиком реализации инвестиционного проекта (Приложение №2 к настоящему договору).».

1.55. Пункт 8.3.10 раздела 8 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции: «8.3.10. Подписать Акт реализации инвестиционного проекта (Приложение №3 к настоящему договору).».

1.56. Раздел 8 приложения 3 к постановлению дополнить пунктами 8.3.11, 8.3.12, 8.3.13 следующего содержания:

«8.3.11. Согласовать разработанную проектную документацию с отраслевыми органами Администрации в сроки в соответствии с Графиком реализации инвестиционного проекта (Приложение №2 к настоящему договору).

8.3.12. В месячный срок с момента получения разрешения на строительство заключить с МКУ «УКС и ЖКК» договор на осуществление функций строительного контроля.

8.3.13. Исполнять требования, установленные федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Мегиона, относящиеся к предмету инвестиционного договора.».

1.57. Пункт 9.3.1 раздела 9 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции: «9.3.1. Инвестор до начала выполнения строительных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выполняет изыскательские работы, разрабатывает, согласовывает с отраслевыми органами Администрации и утверждает проектную документацию. Изыскательские работы и проектная документация выполняются в строгом соответствии с заданием на проектирование объекта, подлежащего к возведению при реализации инвестиционного проекта (Приложение №1 к настоящему договору).».

1.58. В абзаце 1 пункта 9.3.2 раздела 9 приложения 3 к постановлению после слов «выполнения» дополнить словами «проектно-».

1.59. Абзац 6 пункта 9.3.2 раздела 9 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«по результатам выполнения проектно-изыскательских работ Инвестор направляет проектную документацию на согласование отраслевым органам Администрации.».

1.60. В пункте 9.3.3 раздела 9 приложения 3 к постановлению слова «заданию на выполнение проектно-изыскательских работ» заменить словами «заданию на проектирование объекта, подлежащего к возведению при реализации инвестиционного проекта (Приложение №1 к настоящему договору).».

1.61. В абзаце 1 пункта 9.4.2 раздела 9 приложения 3 к постановлению слова «с Администрацией» заменить словами «МКУ «УКС и ЖКК».

1.62. В абзаце 2 пункта 9.4.2 раздела 9 приложения 3 к постановлению слова «детальный (посменный)» исключить.

1.63. В пункте 9.4.4 раздела 9 приложения 3 к постановлению слова «с утвержденной и согласованной с Администрацией» заменить словами «с согласованной и утвержденной в установленном порядке».

1.64. Пункт 9.4.5 раздела 9 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции: «9.4.5. Любые изменения и отступления от проектной документации согласовываются Инвестором с отраслевыми органами Администрации, согласовавшими проектную документацию.».

1.65. Пункт 9.5 раздела 9 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции: «9.5. Ввод объекта в эксплуатацию, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности Инвестора на объект:

9.5.1. Ввод в эксплуатацию объекта, созданного при реализации инвестиционного проекта, постановку на кадастровый учет и получение документов, подтверждающих регистрацию права собственности Инвестора на объект, осуществляет Инвестор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.66. Пункт 9.6 раздела 9 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции: «9.6. Оформление Акта реализации инвестиционного проекта (Приложение №3 к настоящему договору):

9.6.1. Акт реализации инвестиционного проекта оформляется Инвестором и

направляется на подпись Администрации по итогам исполнения всех этапов реализации проекта и ввода объекта в эксплуатацию.

9.6.2.К Акту реализации инвестиционного проекта прилагается:

акт приемки законченного строительством объекта;

копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

кадастровый паспорт объекта;

декларация пожарной безопасности;

1 (один) экземпляр проектной документации на электронном носителе (CD/DVD – диск);

1 (один) экземпляр исполнительной документации;

копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности Инвестора.».

1.67.В пункте 10.1 раздела 10 приложения 3 к постановлению после слов «создания объекта» дополнить словами «(НДС не облагается)».

1.68.В абзаце 2 пункта 10.4 раздела 10 приложения 3 к постановлению слово «банковской» заменить словом «независимой».

1.69.Пункт 10.5 раздела 10 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции: «10.5.Независимая гарантия:

10.5.1.Администрация в качестве исполнения договора принимает независимую гарантию, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса РФ перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

10.5.2.Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Администрации в случае ненадлежащего исполнения обязательств Инвестором.

обязательства Инвестора, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

обязанность Гаранта уплатить Администрации неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Администрации;

срок действия независимой гарантии, который превышает на один месяц срок, отведенный Инвестору для строительства объекта, создаваемого в результате реализации инвестиционного проекта, до «__» _____ 20__ г..

10.5.3.Право Администрации на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Администрации об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

10.5.4.Администрация рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора независимую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

10.5.5.Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Администрацией является:

10.5.5.1.Несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в настоящем разделе.

10.5.5.2.Несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

10.5.6.В случае отказа в принятии независимой гарантии Администрация в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.5.7. Независимая гарантия оформляется в письменной форме, с учетом следующих требований:

10.5.7.1. Обязательное закрепление в независимой гарантии:

а) права Администрации представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения исполнителем обязательств, обеспеченных независимой гарантией;

в) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по независимой гарантии, несет Гарант;

10.5.7.2. Обязательное наличие нумерации на всех листах независимой гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

10.5.8. Перечень документов, предоставляемых Администрацией Гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по независимой гарантии;

б) документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по независимой гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).».

1.70. Пункт 10.6.3 раздела 10 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«10.6.3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, возвращаются Инвестору при условии регистрации права собственности Инвестора на объект, создаваемый в результате реализации инвестиционного проекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Администрацией соответствующего письменного требования о возврате денежных средств от Инвестора, с приложением подтверждающих документов о регистрации права собственности Инвестора на объект.».

1.71. Пункт 11.3 раздела 11 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«11.3. Срок гарантийной эксплуатации объекта составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта реализации инвестиционного проекта.

Гарантии на материалы, изделия, конструкции, монтируемое и не монтируемое оборудование согласно гарантии завода производителя.».

1.72. Пункт 12.2 раздела 12 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«12.2. Инвестор несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ, строительных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объектов, созданных на основе выполненной Инвестором проектной документации и данных изыскательских работ.

Инвестор несет ответственность за несоблюдение сроков Графика реализации инвестиционного проекта (Приложение № 2 к настоящему договору), если такое приводит к срыву графика инвестиционного проекта на срок более 3 (трех) календарных месяцев.

За каждый день просрочки исполнения обязательств начисляется неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от максимальной стоимости создания объекта, указанной в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора за каждый день просрочки.

«12.2.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа:

12.2.1.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств предусмотренных настоящим договором, размер штрафа

устанавливается в размере 10 % от максимальной стоимости создания объекта, указанной в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора.».

1.73. В абзаце 2 пункта 16.3 раздела 16 приложения 3 к постановлению слова «Задание на выполнение проектно-изыскательских работ (Приложение 1)» заменить словами «Задание на проектирование объекта, подлежащего к возведению при реализации инвестиционного проекта (Приложение 1)».

1.74. Абзац 5 пункта 16.3 раздела 16 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«Перечень оборудования для оснащения _____ (наименование объекта) (форма (Приложение 4))».

Приложение 2
к постановлению администрации города
от «13» 01 2022 № 38

«Приложение 4
к инвестиционному договору для
реализации инвестиционного проекта по
созданию объекта местного значения в
городе Мегионе
от «__» _____ 2021 № _____

Перечень оборудования
для оснащения _____ (наименование объекта)
(форма)

1. Перечень оборудования с указанием технических характеристик и количества

№ п/п	Наименование	Характеристика	Кол- во	Единица измерения
Оборудование для оснащения				
1				
2				
3				
...				

2. Дата выпуска оборудования должна быть не ранее 12 календарных месяцев до месяца ввода объекта в эксплуатацию.

Администрация:

Инвестор:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

».