



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 2021 г.

№ 1342

Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности город Мегион

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации Федерального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации Федерального имущества» (с изменениями), Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2004 №92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями), устава города Мегиона, статьей 22 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Мегион, утвержденного решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 (с изменениями):

1. Утвердить:

1.1. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, согласно приложению 1.

1.2. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Мегиона, согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу постановления:

2.1. Постановление администрации города от 29.11.2012 №2695 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Мегион».

2.2. Постановление администрации города от 18.01.2018 №77 «О внесении изменения в постановление администрации города от 29.11.2012 №2695 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Мегион».

2.3. Постановление администрации города от 31.10.2019 №2288 «О внесении изменения в постановление администрации города от 29.11.2012 №2695 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Мегион (с изменениями)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города



О.А. Дейнека

ПРАВИЛА
разработки прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества

1. Общие положения

1. Настоящие Правила (далее - Правила) определяют структуру, содержание, порядок, требования и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - программы приватизации) в плановом периоде.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«отчетный год» - год, предшествующий текущему году;

«плановый период» - период, на который утверждается программа приватизации сроком на три года в соответствии с решением Думы города.

3. Разработка программы приватизации осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными органами местного самоуправления, - при разработке программ приватизации муниципального имущества

4. Основаниями для принятия решения о приватизации муниципального имущества являются:

необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;

отсутствие потребности в муниципальном имуществе у муниципальных учреждений, предприятий;

неэффективное использование муниципального имущества муниципальными учреждениями, предприятиями;

непривлекательность для сдачи муниципального имущества в аренду;

нерентабельность нахождения имущества в муниципальной собственности;

необходимость пополнения доходной части бюджета города Мегион;

обращение арендатора муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (с изменениями);

отсутствие прибыли у муниципального унитарного предприятия по итогам работы предыдущего года;

отсутствие средств у муниципального унитарного предприятия на развитие производства;

иные основания, установленные нормами действующего законодательства.

5. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

6. Программа приватизации должна содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решением органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет города Мегиона в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Разработка и подготовка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

2.1. Программа приватизации разрабатывается на 1 год и ежегодно утверждается Думой города.

2.2. Ежегодно, в срок до 1 августа, отраслевые (функциональные) органы администрации города, муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности, а также иные физические и юридические лица вправе направлять в орган администрации города, осуществляющий функции в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, предложения о приватизации муниципального имущества.

Ежегодно, в срок до 20 августа текущего года, орган администрации города обеспечивает рассмотрение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества город Мегион на Общественном совете в области управления муниципальной собственностью.

2.3. В прогнозный план в течение планового периода могут вноситься изменения и дополнения.

2.4. Программа приватизации утверждается Думой города не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода

2.5. Программа приватизации размещается в течении 15 дней со дня ее утверждения Думой города, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение 2 к постановлению
администрации города
от 10.06 2021 № 1342

ПОРЯДОК
принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности города Мегиона

1. Общие положения

1.1. Разработка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом комиссией по приватизации имущества на территории город Мегион (далее по тексту - Комиссия), созданной при администрации города.

1.2. Состав и порядок работы Комиссии утверждаются постановлением администрации города.

1.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать;

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена муниципального имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (с изменениями) требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

6) порядок внесения платежей покупателем приобретаемого муниципального имущества;

7) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

1.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества помимо сведений, указанных в пункте 1.3, утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

1.5. Разработанные Комиссией решения об условиях приватизации муниципального имущества утверждаются постановлением администрации города.

1.6. Постановления администрации города об утверждении условий приватизации муниципального имущества подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании город Мегион и на официальном сайте администрации города в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.