



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 04 2021 г.

№ 1594

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании постановления администрации города Мегиона от №805 от 08.04.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий посёлка городского типа Высокий», заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона от 17.05.2021 №07-Исх-464, протокола общественных обсуждений от 30.06.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.07.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 14 » 04 2021 № 1597



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г. Мегион
2021 год

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории	_____
Чертеж планировки территории	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 08.04.2021 №805 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий». Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104). Земельный участок с п/п 151, расположенный по адресу: городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Петра Великого, дом 2 образуется путём уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050303:36, с увеличением площади до максимального размера земельного участка в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа город Мегион, а именно, земельные участки с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), имеют следующие параметры разрешённого использования: Размеры земельных участков: минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1500 кв. м., с учётом фактически занимаемых границ и расположением объектов капитального строительства. Земельный участок, расположенный по адресу: посёлок городского типа Высокий, улица Петра Великого, дом 4, с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» по утверждённому постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 проекту планировки и проекту межевания, является не изменяемым, и во избежание образования межполосного земельного участка между участками стоящими на государственном кадастровом учёте, решено, реформировать земельный участок с кадастровым номером 86:19:0050303:37, путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности, до максимального размера земельного участка в соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки городского округа город Мегион, а именно, земельные участки с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), имеют следующие параметры разрешённого использования: Размеры земельных участков: минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1500 кв. м.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
151	:36:3У1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Петра Великого, земельный участок 2	уточнение местоположения границ и площади земельного участка	86:19:0050303:36	1500	Для индивидуального жилищного строительства
-	:3У1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Петра Великого, земельный участок 4	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	86:19:0050303:37	1500	Для индивидуального жилищного строительства



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяем
земельных участков

Земельный участок №п/п 151 площадью 1500 кв.м.

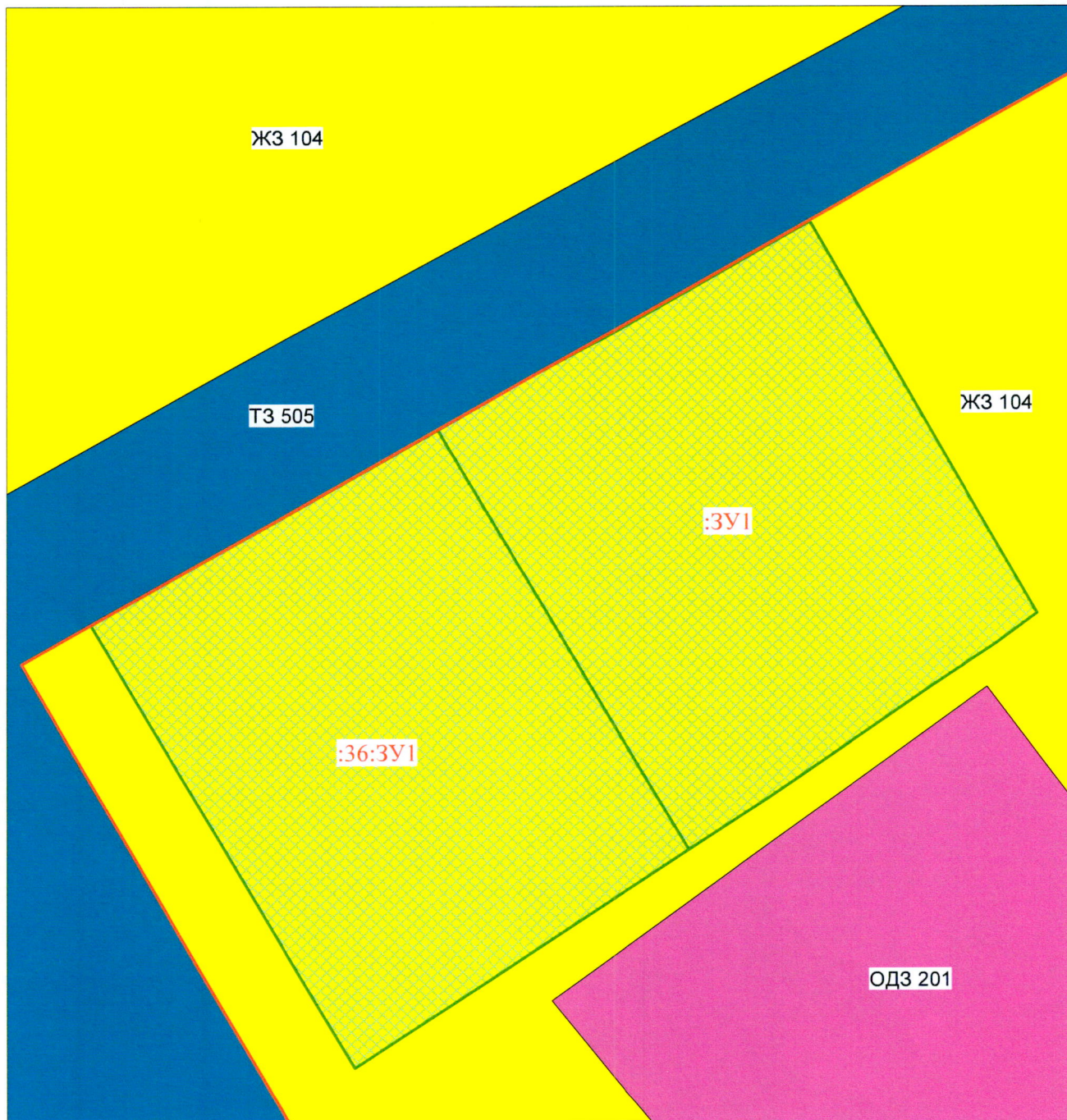
№ точки	X	Y
1	973001.70	4388716.51
2	973018.79	4388746.20
3	972981.94	4388767.62
4	972962.85	4388739.08
1	973001.70	4388716.51

Земельный участок №п/п - площадью 1500 кв.м.

№ точки	X	Y
1	973018.79	4388746.20
2	973022.95	4388753.35
3	973025.28	4388757.43
4	973025.87	4388758.55
5	973027.24	4388761.05
6	973037.13	4388778.04
7	973002.66	4388797.42
8	972999.96	4388793.83
9	972996.38	4388788.49
10	972986.42	4388774.34
11	972981.94	4388767.62
1	973018.79	4388746.20




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

:36:ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации

 - граница образуемых участков

 - красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

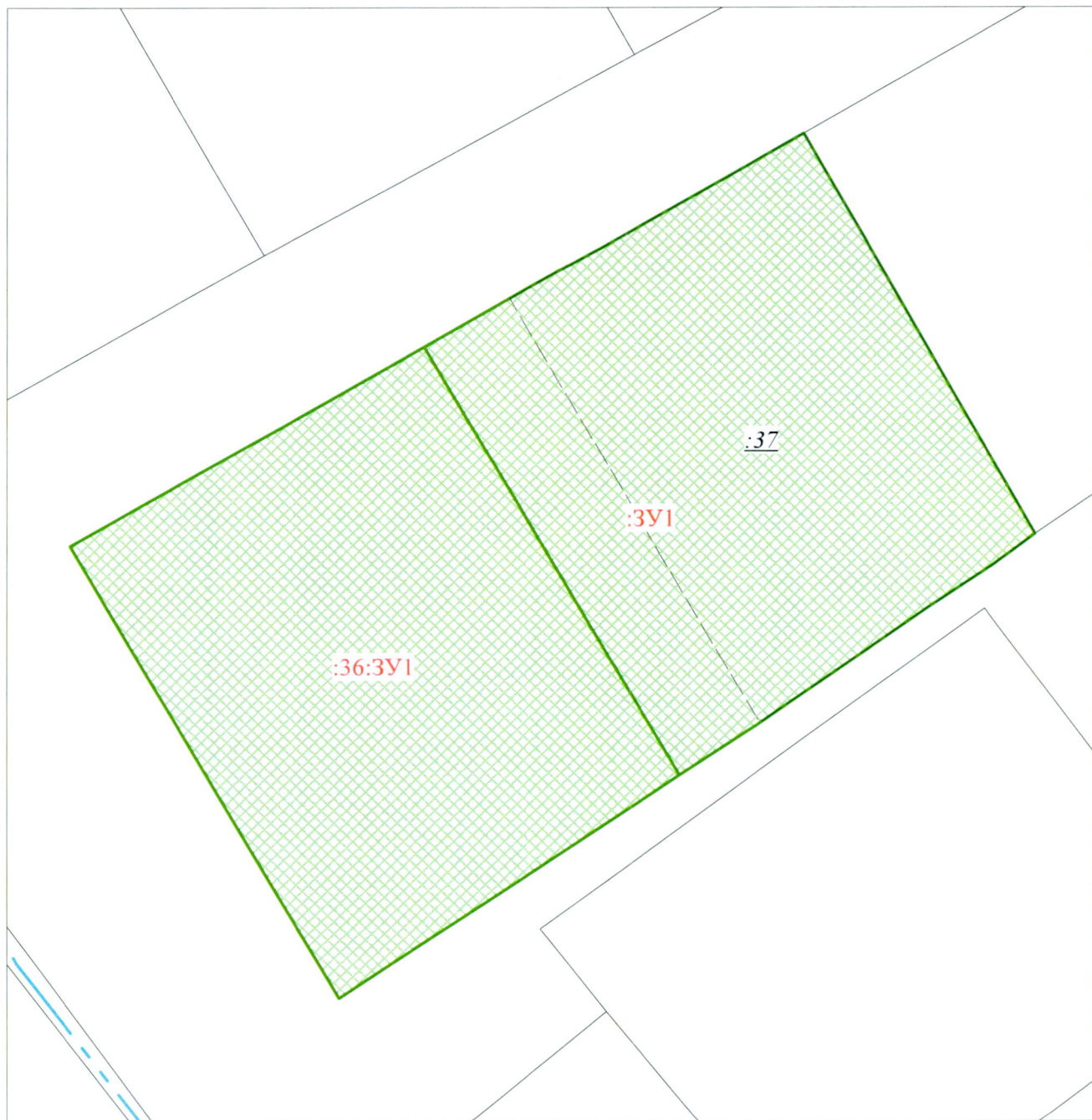
ЖЗ104 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ТЗ505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ




ОДЗ201 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

