



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 06 2025 г.

№ 1072

О внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Мегиона, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» (с изменениями), статьёй 43 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Мегиона, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Установить цену земельных участков:

2.1. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2026 года включительно – в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2027 года – в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений – в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.



2.3.Цена земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

2.4.Цена земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества – в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2.5.Цена земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

2.6.Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка – в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

2.7.Цена земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов – по цене, установленной подпунктом 2.1. пункта 2 Порядка, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.8.Цена земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» – в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

2.9.Цена земельных участков, не указанных в подпунктах 2.1. – 2.8. пункта 2 Порядка – в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.»

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко