



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 05 2021 г.

№ 1242

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании приказа №01 общества с ограниченной ответственностью «Элатус Групп» от 10.03.2021 «О внесении изменений в проект межевания части 20 микрорайона города Мегиона» в рамках исполнения договора о развитии застроенной территории-части 20 микрорайона города Мегиона (улица Нефтяников) от 23.09.2019, заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона от 31.03.2021, протокола общественных обсуждений от 13.05.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.05.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека



Приложение к постановлению  
администрации города

от 28.05.2021 № 1242

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮграГеоСервис»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20 МИКРОРАЙОНА Г. МЕГИОНА**

2021 год



## Оглавление

---

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	_____
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	_____
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	_____
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ликвидируемые земельные участки	_____
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж планировки территории	_____
Чертеж межевания территории	_____

---



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона (далее Проект) разработан на основании приказа № 01 Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛАТУС ГРУПП» от 10 марта 2021 года «О внесении изменений в проект межевания части 20 микрорайона города Мегиона» в рамках исполнения договора о развитии застроенной территории-части 20 микрорайона города Мегиона (улица Нефтяников) от 23.09.2019 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с целью постановки на государственный кадастровый учет образованных земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов города Мегиона».

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В данном проекте предусматривается образование 2-х земельных участков под многоэтажную жилую застройку и 1-н земельный участок под размещение трансформаторной подстанции, в соответствии с договором о развитии застроенной территории-части 20 микрорайона города Мегиона (улица Нефтяников). Проект по внесению изменений в проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона соответствуют требованиям, установленным статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также согласно пункту 12 вышеуказанной статьи проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется, в связи с тем, что разработанный Проект, расположен в границах элемента планировочной структуры и красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов города Мегиона».

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	10159	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



		Мегион, 20 микрорайон				
2	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 20 микрорайон	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010418:857	10849	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 20 микрорайон	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	36	Коммунальное обслуживание

## Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	5	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	-	-	26104	-
2	6	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	-	-	35	-



		городской округ Мегион, город Мегион			
--	--	--	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 10159 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959343.75	4394274.17
2	959316.55	4394303.49
3	959261.84	4394363.08
4	959223.74	4394325.89
5	959223.11	4394323.84
6	959229.50	4394320.99
7	959223.05	4394235.76
8	959267.93	4394231.55
9	959268.13	4394232.41
10	959271.05	4394231.76
11	959270.94	4394231.27
12	959294.63	4394229.02
13	959343.75	4394274.17
1	959343.75	4394274.17

Земельный участок №п/п 2 площадью 10849 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959223.05	4394235.76
2	959229.50	4394320.99
3	959223.11	4394323.84
4	959221.67	4394324.39
5	959206.44	4394331.20
6	959203.98	4394325.76
7	959198.51	4394328.20
8	959200.96	4394333.65
9	959184.82	4394340.91
10	959160.91	4394365.41
11	959121.03	4394328.32
12	959116.82	4394245.76
13	959184.13	4394239.42
14	959186.15	4394243.95
15	959188.89	4394242.73
16	959187.29	4394239.13
1	959223.05	4394235.76

Земельный участок №п/п 3 площадью 36 кв.м.




№ точки	X	Y
1	959206.44	4394331.20
2	959200.96	4394333.65
3	959198.51	4394328.20
4	959203.98	4394325.76
1	959206.44	4394331.20



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 1 - номер земельного участка согласно экспликации
- [Green hatched box] - граница образуемых участков
- 20 - номер микрорайона

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- ЖЗ101 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
- ТЗ505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ОДЗ204 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ПЗ604 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

