

ПЯТНИЦА
1 ОКТЯБРЯ
2019 г.



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 75 (СПЕЦВЫПУСК)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

"_01_"_10_2019

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний), образованный

постановлением администрации города «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений» оповещает о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешений»

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

«О предоставлении разрешений»

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

Информационные материалы к проекту:

в соответствии с решением думы города Мегиона от 21.06.2019 №365

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

с 01.10.2019 по 15.10.2019

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний)

(дата, время, место проведения)

Размещение проекта:

Официальный сайт admmegion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания»

Иные места размещения проекта

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции

в период с 08.10.2019 по 11.10.2019 экспозиция проекта на официальном сайте администрации города, а так же по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже около кабинета 107, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Посещение экспозиции и консультаций с целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений осуществляется в рабочие дни с 14.00. до 17.00

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта

с 08.10.2019 до 11.10.2019 включительно

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний)

в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 107, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09.00. до 17.00.) или по адресу электронной почты: arch@admmegion.ru;

посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта;

в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений. предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

РАЗЪЯСНЯЕТ

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 5 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре предлагает жителям Мегиона ознакомиться с разъяснениями по вопросам, касающимся изменений в налоговом законодательстве, с информацией об особенностях налогообложения недвижимого имущества и узнать другие полезные сведения в части начисления налогов.

ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И КАК ЕГО ИСПОЛНИТЬ

Обязанность по исчислению для налогоплательщиков-физических лиц суммы налога на доходы физических лиц (в отношении ряда доходов, по которым налоговый агент не удержал сумму НДФЛ), транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц возложена в соответствии со ст. 52 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) на налоговые органы.

В связи с этим налоговый орган не позднее 30 дней до наступления срока платежа по налогам направляет налогоплательщику налоговое уведомление. Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@.

С 1 июня 2019 года в форме налогового уведомления указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему. При этом отдельный платежный документ (квитанция по форме ПД) не направляется.

Налог, подлежащий уплате физическими лицами в отношении объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, исчисляется налоговыми органами не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления. В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году,

по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

С 1 января 2019 года перерасчет сумм ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

Налоговое уведомление может быть передано под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица» (далее - ЛК). В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Для пользователей ЛК налоговое уведомление размещается в ЛК и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя ЛК уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Налоговое уведомление за налоговый период 2018 года направляется в 2019 году и должно быть исполнено (с уплатой указанных в нём налогов в бюджетную систему) не позднее 2 декабря 2019 года.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 2019 ГОДА (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)

1. Транспортный налог

1.1) на сайте Минпромторга России (http://minpromtorg.gov.ru/docs/#!perechen_legkovykh_avtomobiley_sredney_stoimostyu_ot_3_millionov_rublej_dlya_nalogovogo_perioda_2018_goda2) для применения за налоговый период 2018 года опубликован Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. руб. В соответствии с п. 2 ст. 362 Налогового кодекса налог на автомобили, вошедшие в Перечень, рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов (от 1,1 до 3);

1.2) в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 358 Налогового кодекса начиная с налогового периода 2018 года транспортные средства, находящиеся в розыске в связи с их угон или кражей, не облагаются налогом до месяца их возврата законному владельцу, а не до даты прекращения розыска в связи с истечением срока его проведения, как было ранее;

1.3) изменения в налоговых ставках и налоговых льготах также могут произойти на региональном уровне в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>)).

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

2. Земельный налог

2.1) в соответствии с пп. 15 – 17 ст. 396 Налогового кодекса с налогового периода 2018 года введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом, за исключением земельных участков для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой;

2.2) в соответствии с п. 1 ст. 391 Налогового кодекса с налогового периода 2018 года изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его вида разрешенного использования, категории земель и (или) площади учитывается со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;

2.3) в соответствии с пп. 10 п. 5 ст. 391 Налогового кодекса с налогового периода 2018 года лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлен налоговый вычет, уменьшающий величину налога на кадастровую стоимость 600 кв.м площади одного земельного участка;

2.4) в соответствии с п. 10 ст. 396 Налогового кодекса с налогового периода 2018 года для относящихся ко льготным категориям налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные) установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых вычетов. Если у налоговых органов уже имеются сведения о таких лицах (например, инвалидом была заявлена льгота по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты налога на квартиру), тогда с заявлением о предоставлении налоговых вычетов обращаться не потребуется, налоговый вычет будет применен автоматически;

2.5) в соответствии с п. 2.1 ст. 52 Налогового кодекса с 2019 года действует запрет на перерасчет налога, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога;

2.6) в ряде регионов вступили в силу новые результаты государственной кадастровой оценки земель, применяющие за налоговый период 2018 года. Подробную информацию об изменении кадастровой стоимости можно получить в органах Росреестра и МФЦ;

2.7) изменения в налоговых ставках и налоговых льготах также могут произойти на муниципальном уровне в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) (подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>)).

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

3. Налог на имущество физических лиц

3.1) в соответствии с пп. 8, 8.1 ст. 408 Налогового кодекса при расчете налога за налоговый период 2018 года применяются следующие коэффициенты:

- 0,2 – для 7 регионов (Калужская, Липецкая, Ростовская, Саратовская, Тюменская, Ульяновская области, Пермский край), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы первый год;

- 0,4 (в 2018 году был 0,2) – для 14 регионов (включая Республику Саха, Краснодар-

ский, Хабаровский края, Оренбургскую область), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год;

- 0,6 (в 2018 году был 0,4) – для 21 региона (включая (включая г. Санкт-Петербург, Ставропольский край, Воронежскую, Челябинскую области), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год;

- 10-ти процентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом – для 49 регионов (включая Москву, Московскую область, Республики Башкортостан, Татарстан), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса);

- коэффициент-дефлятор 1,481 (в 2018 году был 1,425) к инвентаризационной стоимости объекта – в регионах, которые с 2018 года не перешли на расчет налога исходя из кадастровой стоимости;

3.2) в соответствии с п. 6.1 ст. 403 Налогового кодекса с налогового периода 2018 года лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлены дополнительные налоговые вычеты, уменьшающие размер налога на кадастровую стоимость 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка;

3.3) в соответствии с п. 6 ст. 407 Налогового кодекса с налогового периода 2018 года для относящихся ко льготным категориям налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные, владельцы хозпостроек площадью не более 50 кв.м, указанных в пп. 15 п. 1 ст. 407 Налогового кодекса) установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот (в т.ч. налоговых вычетов). Если у налоговых органов уже имеются сведения о таких лицах (например, инвалидом была заявлена льгота по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты земельного налога), тогда с заявлением о предоставлении налоговых льгот обращаться не потребуется, налоговая льгота будет применена автоматически;

3.4) в соответствии с п. 2.1 ст. 408 Налогового кодекса с текущего года налог не начисляется в отношении полностью разрушенного или уничтоженного объекта капитального строительства с 1-ого числа месяца гибели или уничтожения такого объекта, независимо от даты регистрации прекращения права на него в Едином государственном реестре недвижимости;

3.5) в соответствии с п. 2.1 ст. 52 Налогового кодекса с 2019 года действует запрет на перерасчет налога, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога;

3.6) в ряде регионов вступили в силу новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, применяющие за налоговый период 2018 года. Подробную информацию об изменении кадастровой стоимости можно получить в органах Росреестра и МФЦ;

3.7) изменения в налоговых ставках и налоговых льготах также могут произойти на муниципальном уровне в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) (подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>)).

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (*тел. 8 800 – 222-22-22*).

ПОЧЕМУ В 2019 ГОДУ ВОЗРОСЛИ НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (*тел. 8 800 – 222-22-22*). Существуют и общие основания для изменения налоговой нагрузки.

Транспортный налог. Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции субъектов Российской Федерации. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>);

2) применение повышающих коэффициентов при расчете налога за легковые автомобили средней стоимостью от 3 млн. руб. согласно размещёному на сайте Минпромторга России Перечню легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей для налогового периода 2018 года;

3) наличие иных оснований (например, в результате перерасчета налога, утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от регистрирующих органов и т.п.).

Земельный налог. Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия, по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>);

2) изменение кадастровой стоимости земельного участка, например, в связи со вступлением в силу новых результатов кадастровой оценки, или переводом земельного участка из одной категории земель в другую, изменением вида разрешенного использования, уточнения площади. Информацию о кадастровой стоимости можно получить на сайте Росреестра;

3) наличие иных оснований (например, в результате перерасчета налога, утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от регистрирующих органов и т.п.).

Налог на имущество физлиц. Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) рост коэффициента к налоговому периоду. Согласно ст. 408 Налогового кодекса, в субъектах Российской Федерации, в которых в 2019 г. применяется порядок расчета налога исходя из кадастровой стоимости, для объектов, не являющихся административно-деловой и торговой недвижимостью, предусмотренной ст. 378.2 Налогового кодекса, расчет налога проводится с учетом коэффициента: 0,2 – в первый период применения кадастровой стоимости (7 регионов); 0,4 – во второй период применения кадастровой стоимости (14 регионов, ранее в 2018 году применялся коэффициент 0,2); 0,6 – в третий период применения кадастровой стоимости (21 регион, ранее в 2018 году применялся коэффициент 0,4);

2) рост коэффициента-дефлятора. Согласно ст. 404 Налогового кодекса, в субъектах Российской Федерации, в которых не применяется порядок расчета налога исходя из кадастровой стоимости, в качестве налоговой базы используется инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании данных, представленных до 1 марта 2013 года. Значения коэффициента-дефлятора определяются Минэкономразвития России: на 2017 год – 1,425, на 2018 год – 1,481;

3) изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости, например, в связи со вступлением в силу новых результатов кадастровой оценки, или изменением вида разрешенного использования, назначения объекта. Информацию о кадастровой стоимости можно получить на сайте Росреестра;

4) изменение налоговых ставок или отмена льгот, полномочия, по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>).

КАК УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О НАЛОГОВЫХ СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ, УКАЗАННЫХ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (*тел. 8 800 – 222-22-22*).

КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛЬГОТОЙ ПО ОБЪЕКТАМ ИМУЩЕСТВА, НЕУЧТЕННОЙ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

Шаг 1. Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот» (по всем налогам на имущество) и «Налоговый вычет» (по земельному налогу) в налоговом уведомлении.

Шаг 2. Если в налоговом уведомлении льготы не указаны, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющих право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

Транспортный налог

Освобождение от уплаты налога предусмотрено ст. 361.1 Налогового кодекса для владельцев транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре транспортных средств системы взимания платы «Платон». На региональном уровне – законами субъектов Российской Федерации также для других льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).

С информацией о налоговых льготах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (*тел. 8 800 – 222-22-22*).

Земельный налог

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, и другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса.

Дополнительные льготы установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) по месту нахождения земельных участков.

С информацией о налоговых льготах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (*тел. 8 800 – 222-22-22*).

Налог на имущество физлиц

Льготы для 15-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 Налогового кодекса. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса; 5) гараж или машино-место.

С налогового периода 2018 года лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлены дополнительные налоговые вычеты, уменьшающие размер налога на кадастровую стоимость 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn86/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (*тел. 8 800 – 222-22-22*).

Шаг 3. Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении, целесообразно подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ НЕКОРРЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц, органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы опеки и попечительства, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариу-

сы, органы, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию в налоговую службу на основании имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- 1) для пользователей ЛК - через личный кабинет налогоплательщика;
- 2) для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога (налогов) и формирования нового налогового уведомления налоговая инспекция не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней):

- сформирует уточненное налоговое уведомление и разместит его в ЛК;
- в случае если Вы не являетесь пользователем ЛК, направит Вам уточненное новое налоговое уведомление в установленном порядке;
- направит Вам ответ на обращение (разместит его в ЛК), в т.ч. в случае отсутствия основания для перерасчета налога (налогов). Дополнительную информацию можно получить по телефону налоговой инспекции или контакт-центра ФНС России: **8 800-222-22-22**.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО

Налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов: не позднее 1 декабря (в 2019 году – 2 декабря) года, следующего за истекшим налоговым периодом, за который уплачиваются налоги.

При этом налоговые уведомления не направляются в следующих случаях:

- 1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- 2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;
- 3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – ЛК и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через ЛК или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@).

ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Подробную информацию можно получить на сайте ФНС России <https://www.nalog.ru/rn86/taxation/taxes/imuch2016/>.

СОЦЗАЩИТА СООБЩАЕТ

О мерах социальной поддержки

КУ «Центр социальных выплат Югры», филиал в г.Мегионе, информирует граждан из числа получателей мер социальной поддержки, о необходимости своевременно сообщать обо всех обстоятельствах, влияющих на прекращение (перерасчет) мер социальной поддержки.

1. В пятидневный срок - при возникновении обстоятельств, влияющих на прекращение мер социальной поддержки:

- изменение среднедушевого дохода семьи, превысившего величину прожиточного минимума в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (для ежемесячного пособия на ребенка (детей), ежемесячного пособия по уходу за ребенком от 1,5 до 3-х и от 3-х до 4-х лет, ежемесячной денежной выплаты семьям в случае рождения третьего ребенка или последующих детей);
- определение ребёнка на полное государственное обеспечение в медицинскую организацию, образовательную организацию либо организацию, оказывающую социальные услуги;
- назначение ребенку опекуна (попечителя);
- лишение или ограничение родителей ребенка в родительских правах;
- объявление ребенка в возрасте до 18 лет полностью дееспособным в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- выезд граждан на постоянное место жительства за пределы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- истечение срока выплаты пенсий по случаю потери кормильца, по инвалидности (для ежемесячного социального пособия на детей, потерявших кормильца, ежемесячного социального пособия на детей-инвалидов);
- предоставление ребенку места в дошкольной образовательной организации, возобновление (начало) трудовой деятельности гражданином, в том числе на условиях неполного рабочего времени, окончания обучения гражданином (для ежемесячного пособия по уходу за ребенком от 1,5 до 3 лет и от 3 до 4 лет);
- отказ родителя (законного представителя) от выделенного ребенку места в государственном или муниципальном образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования (для ежемесячного пособия по уходу за ребенком от 1,5 до 3 лет и от 3 до 4 лет);
- утрата права на получение пособия, выплаты;
- получение ежемесячного пособия на ребенка (детей) в другом субъекте Российской Федерации (для ежемесячного пособия на ребенка (детей);
- прекращение отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет,

на которого назначено ежемесячное пособие, в том числе в связи с предоставлением отпуска по беременности и родам (для ежемесячного пособия по уходу за ребенком от 1,5 до 3 лет и от 3 до 4 лет);

- смерть получателя пособия (компенсаций, ежемесячной денежной выплаты) либо ребенка (ребенка-инвалида), на которого выплачивается пособие (компенсация, ежемесячная денежная выплата);
 - вступление в силу решения об объявлении получателя умершим или решения о признании его безвестно отсутствующим;
 - утрата статуса инвалида;
 - изменение места постоянного жительства получателя субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
 - изменение основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);
 - обучение ребенка в общеобразовательных организациях, расположенных за пределами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (для ежемесячного пособия на ребенка (детей), ежемесячного пособия на детей, потерявших кормильца, ежемесячного социального пособия на детей-инвалидов, пособия многодетным семьям);
 - устройство получателя пособия на работу (для ежемесячного пособия по уходу за ребенком);
 - прекращение прохождения отцом ребенка военной службы по призыву (в случае получения ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего и досрочного прекращения выплаты пособия);
 - неосуществление матерью ухода за ребенком в связи со своей болезнью (в случае получения пособия по уходу за ребенком).
2. В течение 15 дней получатель компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - компенсация) обязан сообщить о наступлении событий повлекших за собой изменение условий предоставления компенсации:
- изменение состава семьи;
 - места постоянного жительства, в том числе выезд на постоянное место жительства за пределы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
 - исключение из Федерального регистра лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи;
 - изменение основания предоставления мер социальной поддержки;
 - вступление в силу решения об объявлении получателя умершим или решения о признании его безвестно отсутствующим;
 - выезд из сельского населенного пункта, поселка городского типа на постоянное место жительства в город (для получателей, проживающих и работающих в поселке городского типа и являющиеся получателями социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг);
 - увольнение работника (для получателей, проживающих и работающих в поселке городского типа и являющиеся получателями социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг).
3. Обстоятельства, влияющие на перерасчет размера субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также компенсации расходов на оплату занимаемого жилого помещения и коммунальных услуг:
- изменение основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящиеся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии), видов жилищно-коммунальных услуг.
- Перерасчет компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг при изменении основания предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, состава семьи, видов жилищно-коммунальных услуг, места жительства (пребывания, фактического проживания) в пределах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры производится:
- в сторону увеличения - с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения в Центр социальных выплат по месту жительства;
 - в сторону уменьшения - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства.
4. В целях своевременной выплаты получатель социального пособия неработающим пенсионерам, инвалидам с детства 1,2 групп извещает Центр социальных выплат в течение 5 дней:
- об изменении места жительства;
 - паспортных данных;
 - о возобновлении трудовых отношений по трудовым договорам, договорных отношений по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ или оказание услуг на возмездной основе, а также регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
 - выезд на постоянное место жительства за пределы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - отбывание наказания получателем пособия в местах лишения свободы и по приговору суда, вступившему в законную силу;
 - утрата оснований для получения социального пособия;
 - иных сведений, необходимых для осуществления выплаты социального пособия, и о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты социального пособия.

ПФР РАЗЪЯСНЯЕТ

Как цвет зарплаты влияет на размер пенсии?

«Серая» зарплата ставит под удар пенсионное обеспечение, социальные гарантии и права граждан.

Нередко граждане, устраиваясь на работу, сталкиваются с тем, что им предлагают выплату основной суммы зарплаты по «серой» схеме, а в официальных документах указывается лишь предусмотренный законодательством минимум.

Такая финансовая схема выгодна работодателю, но никак не сотруднику. Ведь страховые отчисления в Пенсионный фонд производятся именно с этих минимальных сумм, указанных в отчётных документах, и результатом будет маленькая пенсия в будущем.

Когда работник трудится нелегально, без заключения договора, и получает «серую» зарплату, время такой работы не засчитывается в трудовой стаж, а заработок не учитывается при начислении пенсии.

Согласно действующей пенсионной формуле право на страховую пенсию по возрасту можно получить лишь при одновременном соблюдении определенных условий: наличии страхового стажа и пенсионных баллов. В 2019 году необходимо иметь 16,2 балла и 10 лет страхового стажа. К 2025 году этот порог постепенно будет поднят до 30 баллов и 15 лет соответственно. Страховой стаж и количество баллов, в свою очередь, напрямую зависят от факта официального трудоустройства. Чем выше «белая» зарплата, тем больше баллов можно заработать.

Чтобы понять официально вы трудоустроены или нет, необходимо каждому работающему контролировать состояние индивидуального лицевого счета. Из него видно, начисляет ли работодатель страховые взносы. Номер этого индивидуального лицевого счета указан в свидетельстве обязательного пенсионного страхования – «зеленой карточке».

Проверить состояние индивидуального лицевого счета можно в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР. Для этого надо зарегистрироваться на Портале госуслуг, если регистрация уже имеется, пароль и логин Портала используется для входа в Личный кабинет. Главный сервис Личного кабинета отображает сведения о стаже, заработке, отчислениях работодателя на будущую пенсию каждого работника. Также здесь можно мгновенно сформировать и распечатать извещение о состоянии индивидуального лицевого счета.

Узнать о состоянии своего лицевого счета можно и в территориальном управлении ПФР по месту жительства, центрах «Мои документы» и через Единый портал госуслуг.

Почему мне не доплатили пенсию?

Довольно часто в территориальные органы ПФР обращаются получатели пенсии с вопросом о причинах получения пенсии в меньшем размере в текущем месяце, чем в предыдущем. Одной из таких причин является производство удержаний из пенсии. Из пенсии могут удерживаться задолженности по кредитам, коммунальным платежам и т. д. Это прямо предусмотрено законом. Статья 29 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях» определяет правила, по которым органы ПФР на основании исполнительных документов могут удерживать суммы из пенсии, а также порядок и условия их удержания. Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» также предусматривает возможность производства удержаний из пенсии на основании исполнительных документов, поступивших в территориальный орган ПФР из службы судебных приставов (ст. 98) или непосредственно от взыскателя (ст. 9).

Территориальным органом ПФР на основании исполнительных документов из сумм пенсии производятся следующие удержания:

- суммы переплат пенсий, излишне выплаченных пенсионеру, в связи с допущенным им нарушением пенсионного законодательства РФ;
- алименты;
- задолженности по кредитам, коммунальным платежам, административные штрафы, налоги и сборы;
- возмещение материального ущерба, причиненного юридическому либо физическому лицу;
- возмещение вреда, причиненного здоровью;
- возмещение ущерба, причиненного преступлением и другие.

При этом, ежемесячный процент удержания, в соответствии с действующим законодательством РФ, может составлять:

- не более 20% на основании решений органов, осуществляющих пенсионное обеспечение (взыскание излишне выплаченных пенсионеру в связи с нарушением пенсионного законодательства);
- не более 50% на основании решений судов и постановлений судебных приставов исполнителей (кредиты, коммунальные платежи, штрафы и т.д.);
- не более 70% на основании решений судов и постановлений судебных приставов исполнителей (при взыскании алиментов на несовершеннолетних детей, возмещении вреда, причиненного здоровью, возмещении вреда в связи со смертью кормильца и возмещении ущерба, причиненного преступлением).

Информацию об основаниях, размере ежемесячного удержания и общей сумме задолженности, а также органе, направившем исполнительный документ на исполнение, можно получить в Клиентской службе Управления ПФР по месту получения пенсии.

За более подробной информацией (в т.ч. и о порядке досрочного погашения задолженности) необходимо обращаться в соответствующий отдел службы судебных приставов, или в орган, направивший исполнительный документ на исполнение.

Электронные трудовые книжки придут на смену бумажным

С 2020 года в России планируется ввести электронную трудовую книжку – новый формат хорошо знакомого всем работающим россиянам документа. Законопроект о переходе к электронным трудовым книжкам одобрен Правительством РФ и направлен в Госдуму.

Электронная трудовая книжка будет в цифровом формате. Просмотреть сведения электронной книжки можно будет в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда России или на портале Госуслуг, а также через соответствующие приложения для смартфонов.

При необходимости сведения электронной трудовой книжки будут предоставляться в виде бумажной выписки. Предоставить ее сможет нынешний или бывший работодатель, а также управление Пенсионного фонда России или многофункциональный центр госуслуг (МФЦ).

В 2020 году работодатель будет одновременно вести бумажные книжки и подавать в ПФР сведения о трудовой деятельности работников для электронной трудовой книжки. В течение этого года нужно подготовиться к изменениям, например: принять локальные нормативные акты, обеспечить техническую готовность компании, предупредить персонал о новых правилах.

В течение 2020 года работающие граждане смогут подать заявление работодателю о сохранении бумажной трудовой книжки. В этом случае работодатель наряду с электронной книжкой продолжит вносить сведения о трудовой деятельности также в бумажную форму трудовой книжки. Для остальных будут вести только электронную книжку. Так будет и у тех, кто впервые устраивается на работу.

Для учета сведений в электронных трудовых книжках с 1 января 2020 года вводится обязанность для работодателей ежемесячно представлять в Пенсионный фонд России сведения о трудовой деятельности работников. Передача сведений будет реализована в рамках существующего формата взаимодействия компаний с территориальными органами Пенсионного фонда.

Материнский (семейный) капитал

Средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены на получение образования ребенка (детей) в любом образовательном учреждении на территории Российской Федерации, имеющем право на оказание соответствующих образовательных услуг.

За девять месяцев 2019 года межрайонным УПФР в г. Ханты-Мансийске принято 347 заявлений о направлении средств материнского (семейного) капитала на обра-

зование детей на сумму более 17 млн. рублей, из них более 7 млн. направленно на содержание детей в дошкольных образовательных учреждениях.

Материнский (семейный) капитал можно направить на оплату программ дошкольного образования или оплату иных, связанных с получением дошкольного образования расходов, не дожидаясь 3-х лет ребенка, с рождением которого был получен МСК.

- оплата содержания ребенка в детском саду:
- а) основной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания;
- б) основной документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, - в случае подачи заявления через представителя;
- в) договор между образовательной организацией и лицом, получившим сертификат, включающий в себя обязательства организации по содержанию ребенка (детей) и (или) присмотру и уходу за ребенком (детьми) в образовательной организации и расчет размера платы за содержание ребенка (детей) и (или) присмотр и уход за ребенком (детьми) в образовательной организации.

Напоминаем, что с 2018 года законодательством были исключены требования к наличию обязательной государственной аккредитации учебной программы, по которой обучается ребёнок (дети), но при этом обязательным условием для образовательных организаций и организаций, которые предоставляют услуги по обучению, наряду с прочими направлениями деятельности, является наличие лицензии на осуществление образовательной работы.

Документы необходимые при подаче заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на образование детей:

- оплата услуг образовательного учреждения:
- а) основной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания;
- б) основной документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, - в случае подачи заявления через представителя;
- в) прилагается заверенная указанной образовательной организацией копия договора об оказании платных образовательных услуг, заключенного с лицом, получившим сертификат.
- проживание студента в общежитии образовательного учреждения:
- а) договор найма жилого помещения в общежитии (с указанием суммы и сроков внесения платы);
- б) справка из образовательной организации, подтверждающая факт проживания ребенка (детей) в общежитии.

Подать заявление можно через электронный сервис ПФР «Личный кабинет гражданина», в Управлении ПФР или МФЦ. В случае если гражданин подает заявление через электронный сервис, оригиналы документов необходимо принести в УПФР в течение 5 рабочих дней.

Страхователи отчитаются дважды

Страхователям не позднее 15 октября 2019 года необходимо отчитаться в Пенсионный фонд по форме СЗВ-М за сентябрь и до 21 октября – сдать ежеквартальную отчетность ДСВ-3.

Отчетность «Сведения о застрахованных лицах» по форме СЗВ-М за сентябрь 2019 года необходимо представить не позднее 15 октября.

Кроме того, страхователям необходимо сдать реестры застрахованных лиц, за которых уплачиваются дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию и взносы работодателя, по форме ДСВ-3, которые нужно сдавать ежеквартально не позднее 20 числа со дня окончания квартала. В этот раз ежеквартальную отчетность по форме ДСВ-3 необходимо представить не позднее 21 октября 2019 года, так как 20 число приходится на выходной день, воскресенье.

В случае нарушения данного срока территориальными органами ПФР будут применены финансовые санкции в соответствии с нормами ст. 17 Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица.

Число семей выросло в три раза

За восемь месяцев 2019 года Пенсионный фонд России принял 66 тыс. заявлений семей на предоставление ежемесячной выплаты из материнского капитала. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество заявлений увеличилось втрое. Расходы на предоставление выплат семьям выросли в этом году еще больше, в пять раз, и составили к сентябрю 5,4 млрд рублей.

Всего за время реализации ежемесячных выплат из материнского капитала 108 тыс. семей обратились за предоставлением средств.

Напомним, подать заявление на ежемесячную выплату можно в любое время в течение 1,5 лет с момента появления второго ребенка в семье. Если обратиться в Пенсионный фонд в первые полгода, выплата будет предоставлена с даты рождения или усыновления и семья получит средства за все прошедшие месяцы. При обращении позже шести месяцев, выплата предоставляется со дня подачи заявления. Средства перечисляются на счет владельца сертификата материнского капитала в российской кредитной организации.

Заявление на ежемесячную выплату принимается в любой клиентской службе или управлении Пенсионного фонда независимо от места жительства владельца сертификата на материнский капитал. Обратиться за выплатой также можно через личный кабинет на сайте ПФР. Семьи, которые уже получили право на материнский капитал, но пока не оформили сертификат, могут сделать это одновременно с подачей заявления на ежемесячную выплату.

Размер выплаты зависит от региона и соответствует прожиточному минимуму ребенка в субъекте РФ за второй квартал прошлого года. В 2019 году сумма выплаты равна прожиточному минимуму за второй квартал 2018 года. Для удобства на сайте ПФР работает калькулятор ежемесячной выплаты, позволяющий определить право на нее, а также узнать размер выплаты в конкретном регионе.

С 2020 года еще больше семей получат возможность обратиться за ежемесячной выплатой. Соответствующие поправки к программе материнского капитала были приняты в этом году. Согласно им, максимальный месячный доход на одного человека в семье, дающий право на выплату, будет ограничен не полутора, а двумя прожиточными минимумами. Сама выплата при этом будет предоставляться в два раза дольше – до трехлетнего возраста второго ребенка.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Учредитель: Администрация г. Мегийна

Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегийские новости»
Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегийн, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегийн, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00. Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ № ТУ 72-00358 от 07.07.2011 г. Индекс - 29392.