АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 11 2026г. № 1452

О внесении изменений в постановление
администрации города от 29.01.2016 №103
«Об утверждении Порядка продажи (выкупа),
мены жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого использования
города Мегиона» (с изменениями)

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 43 устава города Мегиона:

1.Внести в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа), мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона» (с изменениями) следующие изменения:

1.1.Пункт 2.5. раздела 2 приложения 1 к постановлению считать утратившим силу.

1.2.Пункт 3.6. раздела 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.6.Решение об отказе от продажи жилого помещения принимается в случаях:

1)Несоответствие заявителя требованиям, установленным в пунктах 2.1., 2.3. Порядка;

2)Заявителем не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 3.1. Порядка;

3)Имеется задолженность за наем жилого помещения, за содержание общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги;

4)Договор коммерческого найма расторгнут, либо истек срок его действия;

5)Ежемесячный платеж по договору купли-продажи жилого помещения превышает 1/3 совокупного дохода нанимателя и совместно проживающих с ним членов семьи (при рассмотрении вопроса о предоставлении рассрочки оплаты по договору купли-продажи жилого помещения);

6)Заявитель представил документы, содержащие сведения, не соответствующие действительности;

7)Жилое помещение используется для целей, не связанных с проживанием;

8)Жилое помещение признано в установленном законом порядке непригодным для постоянного проживания граждан;

9)Жилое помещение находится в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу правового обеспечения и муниципальной службы.

Исполняющий обязанности
главы города Е.В.Кирпиков