



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 10 2021 г.

№ 2366

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту планировки территории и проекту межевания территории под объект «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион», протокола общественных обсуждений от 06.10.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2021:

1. Утвердить проекты:

1.1. Проект планировки территории под объект «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион», согласно приложению 1.

1.2. Проект межевания территории под объект «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион», согласно приложению 2.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение 1

к постановлению администрации города Мегиона
от «21» 10 2021 № 2366

**Общество с ограниченной ответственность
«Инжиниринговый центр «Проектор»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35 КВ Ф1;4 ОТ ПС 110/35/6 КВ
«СЕВЕРО-ВАТИНСКАЯ» ДО ПС 35/10 КВ «ЛПХ» С ПЛУ-35 КВ
П.ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОН»**

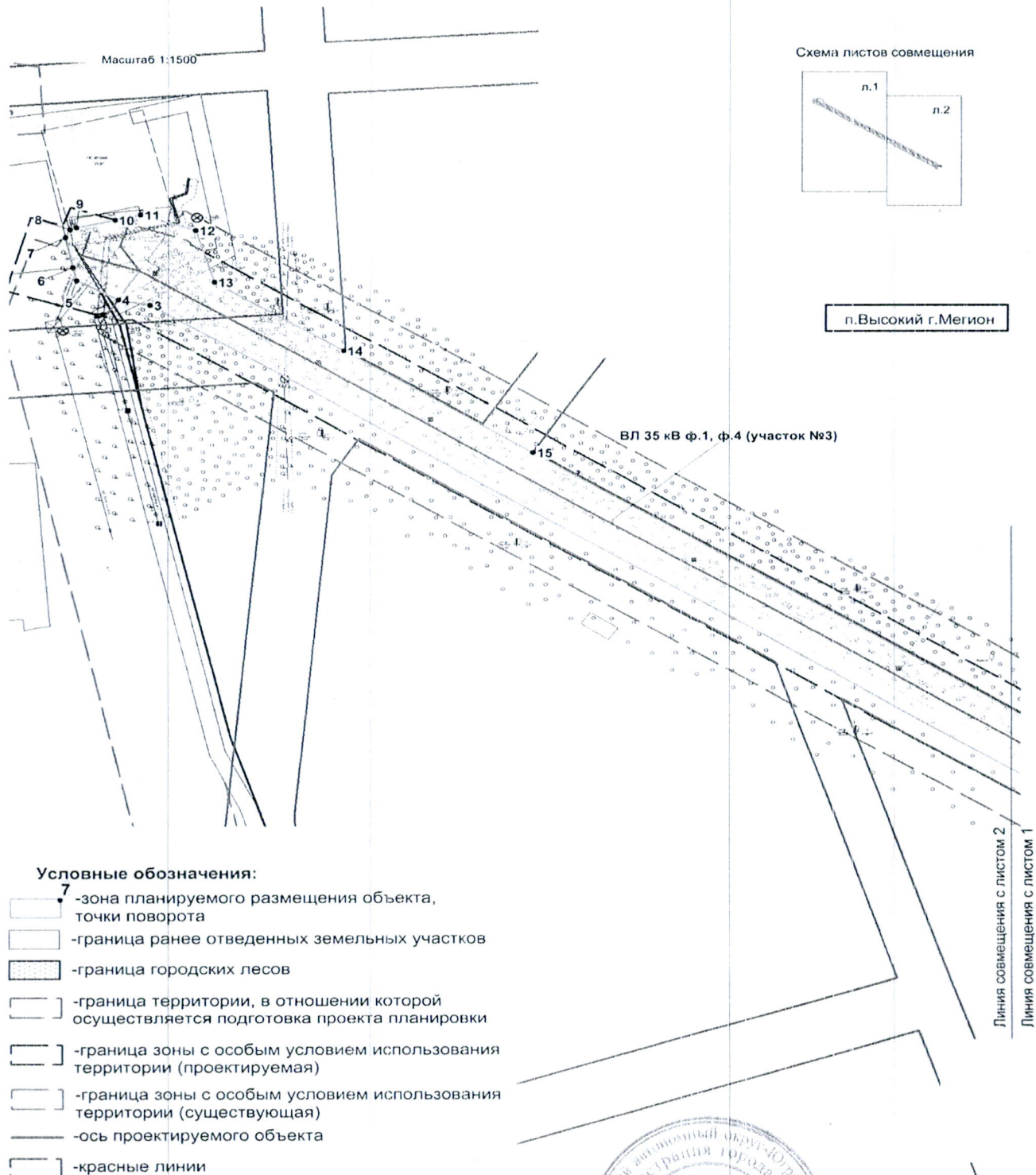
87-20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2021 год

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

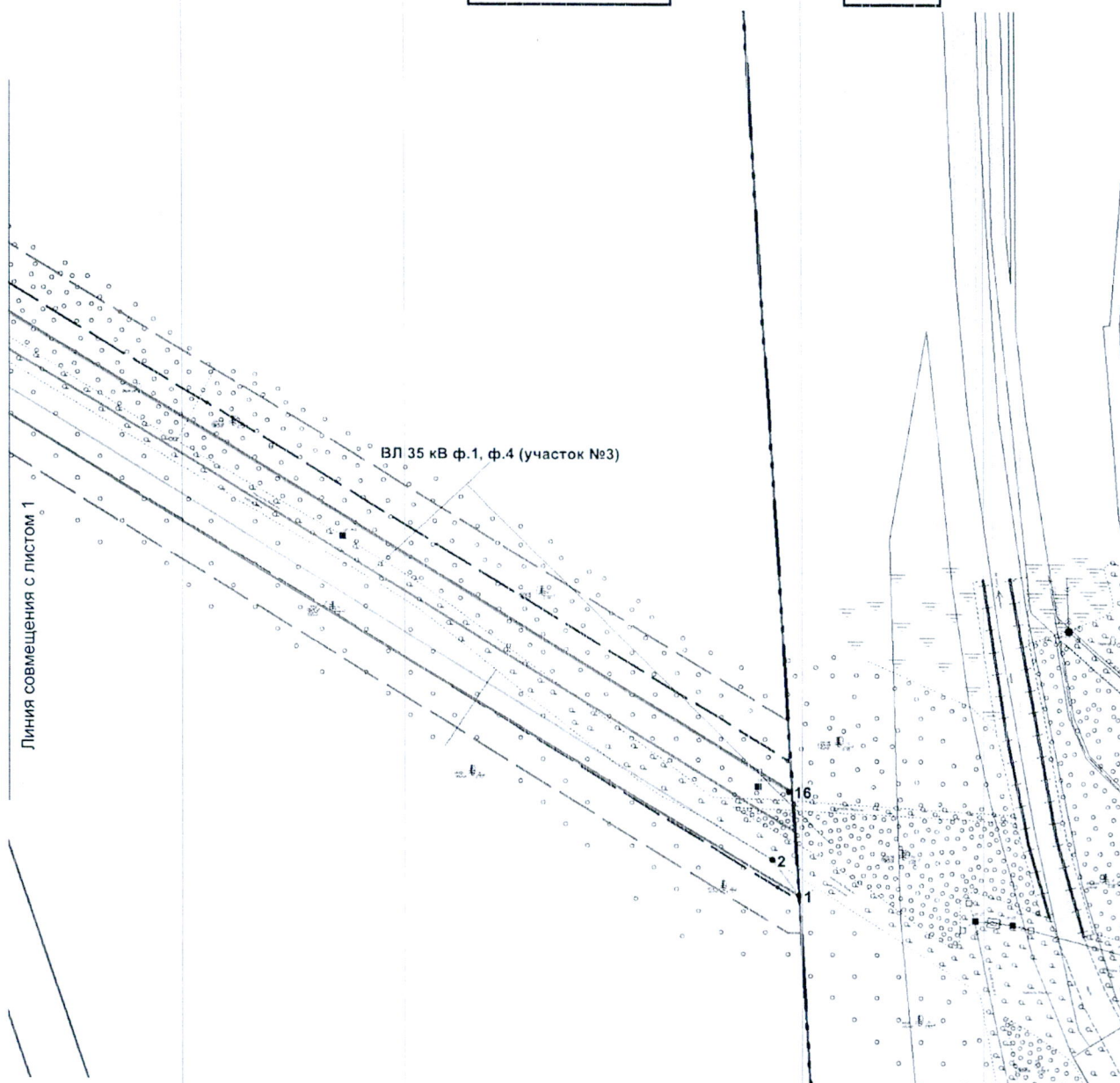
1.1 Чертеж границ зон допустимого размещения линейного объекта разработанный ООО ИЦ «Проектор»



Масштаб 1:1500

п.Высокий г.Мегион

сп.Вата



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта, точки поворота
- граница ранее отведенных земельных участков
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
- ось проектируемого объекта
- граница муниципального образования
- красные линии



Перечень координат характерных точек
границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	973834.27	4388936.76
2	973844.07	4388929.72
3	974138.53	4388466.01
4	974140.46	4388456.53
5	974147.16	4388443.99
6	974151.65	4388442.87
7	974162.09	4388440.69
8	974164.78	4388441.99
9	974165.54	4388444.03
10	974168.28	4388455.49
11	974170.11	4388463.17
12	974164.56	4388479.41
13	974146.65	4388484.92
14	974122.31	4388523.51
15	974086.54	4388580.21
16	973863.22	4388934.15
17	973863.27	4388935.02



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство воздушной линии 35 кВ. В таблице 1 представлены технические характеристики объекта.

Таблица 1

Сооружения объектов электроснабжения	Протяженность ВЛ-35 кВ
ВЛ 35 кВ фидер №1, участок №3 (от опоры №11 до опоры №18), провод типа СИП-3 1х120-35	577,6 м (в том числе 18,5 м заход на портал ПС-35/10 кВ "ЛПХ")
ВЛ 35 кВ фидер №4, участок №3 (от опоры №11 до опоры №18), провод типа СИП-3 1х120-35	585,6 м (в том числе 26,5 м заход на портал ПС-35/10 кВ "ЛПХ")

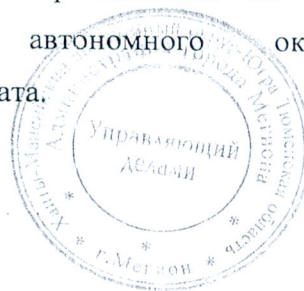
ВЛ-35кВ выполнена на двух цепных опорах типа У35-2т-3вг9с, запроектированных по типовому проекту ОЭМЗ-КР-ТП.ВЛ.35-110-220.001,

Участки с изолированным проводом СИП-3 1х120-35 выполнены на опорах типа 2П35ГИ-1 - запроектированы по типовому проекту ОЭМЗ-ОГП-ТП.ВЛ3.010.002 (дополнение к ОЭМЗ-ОГП-ТП.ВЛ3.010.001).

Трасса ВЛ-35 кВ, относится ко II району по толщине стенки гололеда (карта 4 СП 20.13330.2016), нормативная толщина стенки гололеда составляет 15 мм (ПУЭ). Согласно районированию территории по ветровому давлению территория изысканий под ВЛ-35 кВ относится к I району (карта 3 СП 20.13330.2016). Нормативное значение ветрового давления на высоте 10 м составляет 500 Па, соответствующая нормативная скорость ветра равна 30 м/с. Согласно карте районирования территории РФ по среднегодовой продолжительности гроз в часах, время грозовой активности 20-40 часов в год.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Нижневартовского района, п. Высокий г. Мегион и сп. Вата.



2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	973834.27	4388936.76
2	973844.07	4388929.72
3	974138.53	4388466.01
4	974140.46	4388456.53
5	974147.16	4388443.99
6	974151.65	4388442.87
7	974162.09	4388440.69
8	974164.78	4388441.99
9	974165.54	4388444.03
10	974168.28	4388455.49
11	974170.11	4388463.17
12	974164.56	4388479.41
13	974146.65	4388484.92
14	974122.31	4388523.51
15	974086.54	4388580.21
16	973863.22	4388934.15
17	973863.27	4388935.02

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.



Наименование объекта	Площадь, образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, ранее предоставленных в аренду, га	Сервитут на части земельных участков, га	Испрашиваемая площадь по проекту, га
Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион	1,0183	0,0526	-	1,0709

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта не пересекает ранее утвержденный проект планировки территории.

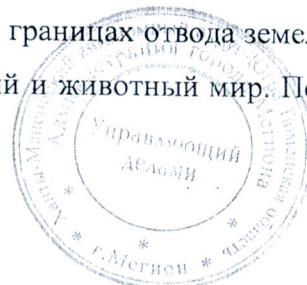
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании



строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения надежного энергоснабжения на территории п. Высокий трасса ВЛ 35 кВ прокладывается по кратчайшему и единственно возможному варианту, в просеке, между границами городских лесов.

На территории городских лесов запрещено:

- ведение охотничьей деятельности;
- ведение сельскохозяйственных работ;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади.

Для минимального воздействия на городские леса, в проекте используются высокие специализированных узко базовые опоры и применяется провод с защитной изоляцией типа СИП-3 1х120.

Высокие опоры позволяют расположить провода выше деревьев, с учетом перспективы роста, а провод с защитной изоляцией обеспечит минимальную ширину вырубki.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно пункту 14 статьи 48 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион» не требуется.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны



Согласно пункту 14 статьи 48 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне в составе проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион» не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности в соответствии со ст.5 ФЗ №123 проектируемого объекта включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий.

Система предотвращения пожара проектируемого объекта обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, которая достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

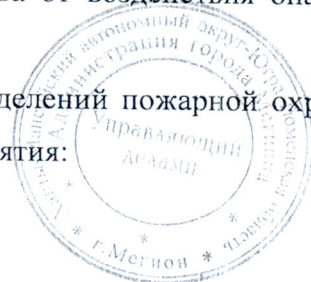
Для исключения условий образования горючей среды строительные конструкции, принятые проектной документацией, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам, строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

В соответствии с правилами устройства электроустановок п. 2.5 129 ПУЭ (изд. 7) все опоры ВЛ 35 кВ заземлены.

Система противопожарной защиты включает в себя решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации пожара или аварии, а также мероприятия, направленные на защиту противопожарных подразделений от опасных воздействий огнем.

Целью создания систем противопожарной защиты согласно ст. 51 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Для обеспечения безопасной работы подразделений пожарной охраны проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

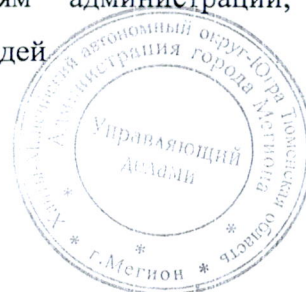


- наличие пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники;
- расстояние между линейными сооружениями приняты с учетом пожарной, взрывной, взрывопожарной опасности при их эксплуатации;
- для предупреждения деформации и обрушения строительных конструкций приняты достаточные пределы огнестойкости строительных конструкций;
- все опоры воздушной линии электропередачи заземлены.

Согласно положениям гл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в целях обеспечения безопасности при выполнении подразделениями пожарной охраны мероприятий по ликвидации пожара должны применяться средства индивидуальной защиты от поражения электрическим током (диэлектрические перчатки, галоши, коврики).

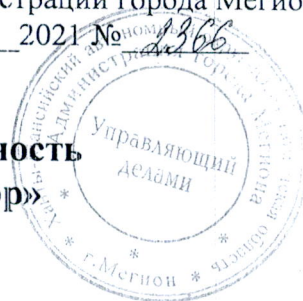
Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- организация обучения работников правилам пожарной безопасности;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих при возникновении пожара и организацию эвакуации людей
- установление охранной зоны для ВЛ.



Приложение 2
к постановлению администрации города Мегиона
от « 21 » 10 2021 № 4266

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инжиниринговый центр «Проектор»**



**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35 КВ Ф1;4 ОТ ПС 110/35/6 КВ
«СЕВЕРО-ВАТИНСКАЯ» ДО ПС 35/10 КВ «ЛПХ» С ПЛУ-35 КВ
П.ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОН»**

87-20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2021 год

5 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Текстовая часть проекта межевания территории

5.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов.

Основная цель разработки межевания территории является установление границ образуемых земельных участков.

Исходные данные, используемые при составлении проекта межевания:

- Кадастровый план территории 86:19:0050302..

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 1,0183 га.

Выбор трассы выполнен из условий минимизации нанесения ущерба окружающей среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности объекта. Трасса ВЛ 35 кВ на территории п. Высокий предусмотрена по кратчайшему и единственно возможному варианту, в просеке.

5.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков сформированных на землях населенных пунктов - Коммунальное обслуживание (код по классификатору -3.1) (приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии N П/0412 (с изменениями от 20.04.2021г).

Площади испрашиваемых земельных участков под линейный объект представлены в таблице 1.



Таблица 1

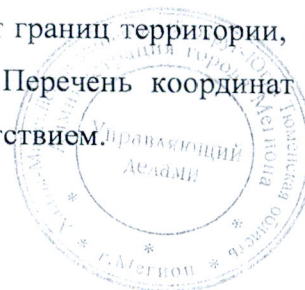
№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
86:19:0050302:3У1	1.0049	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 86:19:0050302
86:19:0050302:30:3У1	0,0134	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050302:30, с сохранением исходного в измененных границах

5.1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Данный объект не проходит по землям населенных пунктов

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

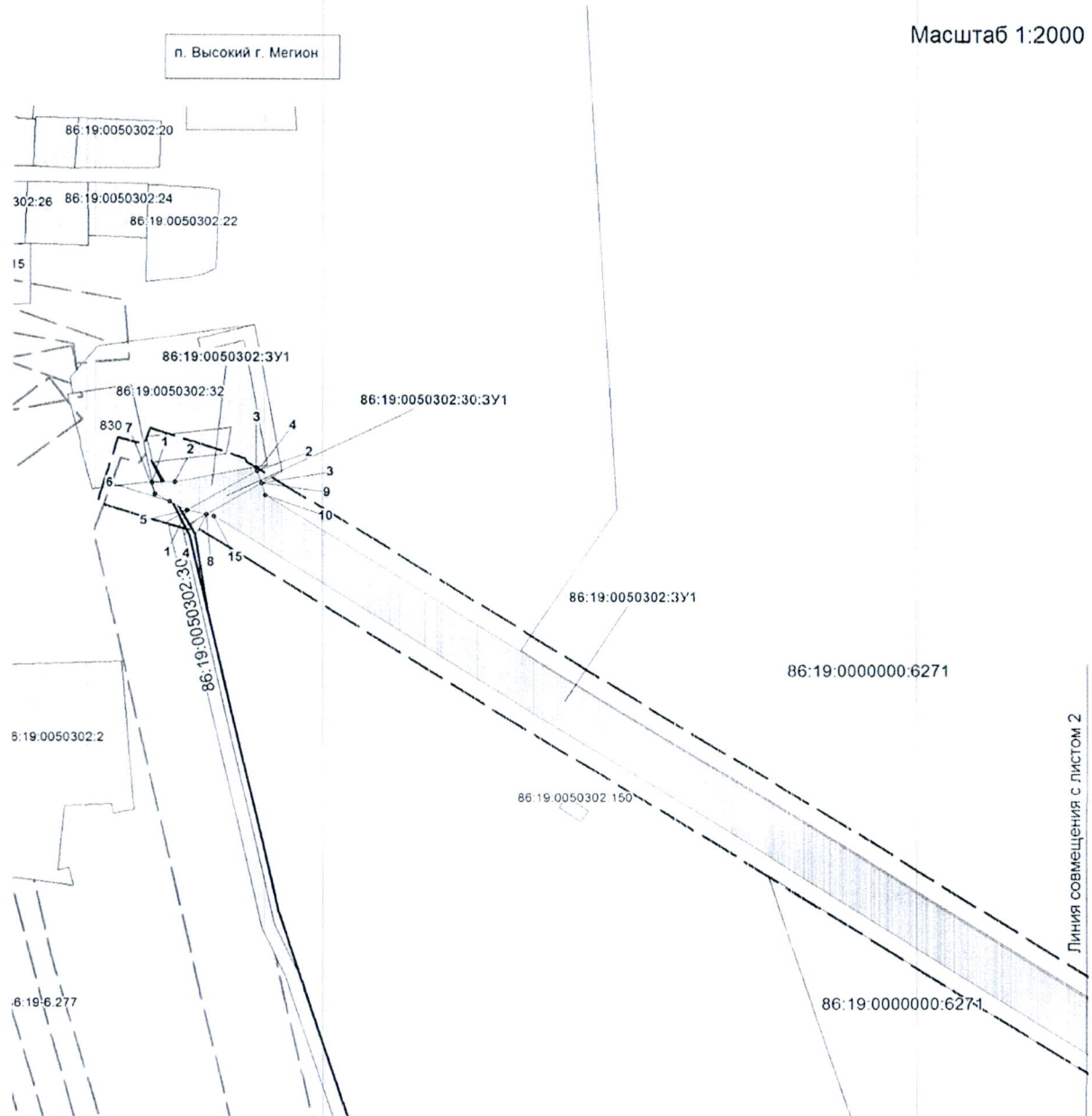
Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.



6. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

разработанные ООО ИЦ «Проектор»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

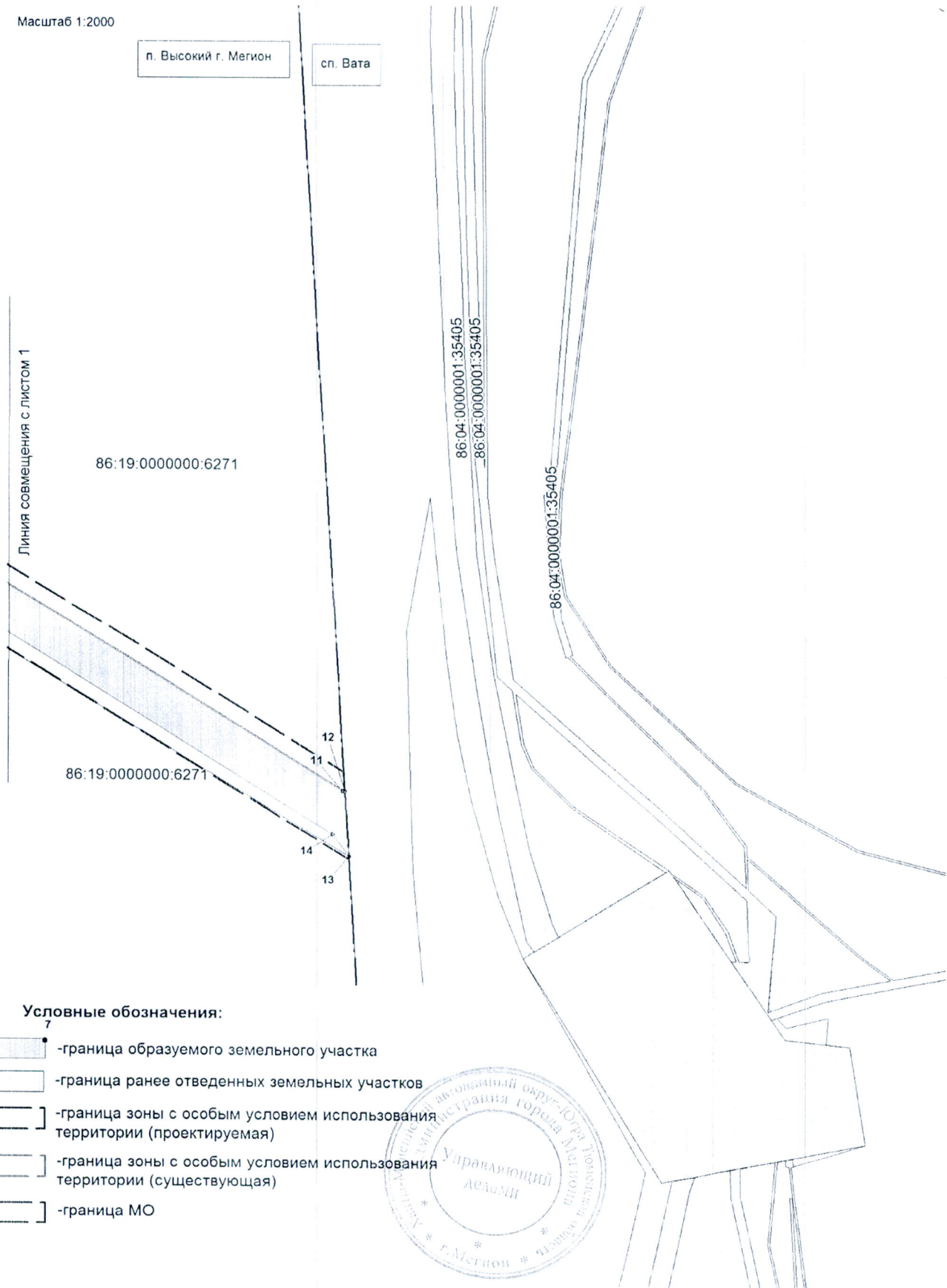
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее отведенных земельных участков
- граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
- граница зоны с особым условием использования территории (существующая)



Масштаб 1:2000

п. Высокий г. Мегион

сп. Вата



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее отведенных земельных участков
- граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
- граница зоны с особым условием использования территории (существующая)
- граница МО



Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
86:19:0050302:3У1 (ЧЗУ1)		
1	974151.65	4388442.87
2	974151.87	4388451.34
3	974157.66	4388481.54
4	974156.22	4388481.98
5	974140.66	4388456.15
6	974151.63	4388435.64
7	974162.09	4388440.68
86:19:0050302:3У1 (ЧЗУ2)		
8	974139.09	4388463.24
9	974151.30	4388483.49
10	974146.65	4388484.92
11	973863.22	4388934.15
12	973863.27	4388935.02
13	973834.27	4388936.76
14	973844.07	4388929.72
15	974138.53	4388466.01
86:19:0050302:30:3У1		
1	974140.66	4388456.15
2	974156.22	4388481.98
3	974151.30	4388483.49
4	974139.09	4388463.24

Координаты земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

