



ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА

РЕШЕНИЕ

« 03 » декабря 20 21 года

№ 135

О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями) согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона

 А.А.Алтапов

г.Мегион
« 03 » 12 2021

Глава города Мегиона

 О.А.Дейнека

г.Мегион
« 03 » 12 2021

Изменения в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404
«Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион»
(с изменениями)

1. Внести в раздел 2 положения о территориальном планировании следующие изменения:

1.1.В пункте 5:

а) Строку 5.1. изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--------------------------------|---|---|---|---|-------------------|
| 5.1 | МАУ «Региональный историко- культурный и экологический центр» | Объект культурно- просветительного назначения | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Планируемый к размещению | - | - | Городской округ город Мегион, г. Мегион, мкр. 12, Общественно- деловые зоны | - | Первая очередь |
|-----|--|--|--|--------------------------------|---|---|---|---|-------------------|

»

2. Внести в карты генерального плана городского округа город Мегион следующие изменения:

2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и массового спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа на территории г. Мегиона в области образования, физической культуры и массового спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

Исключить из функциональных зон:

объект местного значения «МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр» в общественно-деловой зоне в северо-западной промзоне города Мегиона (схема 1);

Включить в функциональные зоны:

объект местного значения «МАУ «Региональный историко-культурный и экологический центр» в общественно-деловой зоне в 12 микрорайоне города Мегиона (схема 1);

2.2. Карта функциональных зон городского округа:

2.2.1. Карта функциональных зон городского округа на территории г. Мегиона:

заменить часть функциональной зоны акваторий и иной зоны на территории, расположенной в пойме реки Обь в городе Мегионе на функциональную зону производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур (схема 2);

заменить функциональную зону озелененных территорий общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010415:1564, расположенном по улице Сувормина в городе Мегионе на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (схема 3);

заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010410:53, расположенного по улице Колхозная в городе Мегионе на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (схема 4);

заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010410:9, расположенного по улице Колхозная в городе Мегионе на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (схема 5);

заменить часть функциональной зоны озелененных территорий специального назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0040105:415, расположенного в ТСН «Строитель-1» в северной части города Мегиона на функциональную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (схема 6);

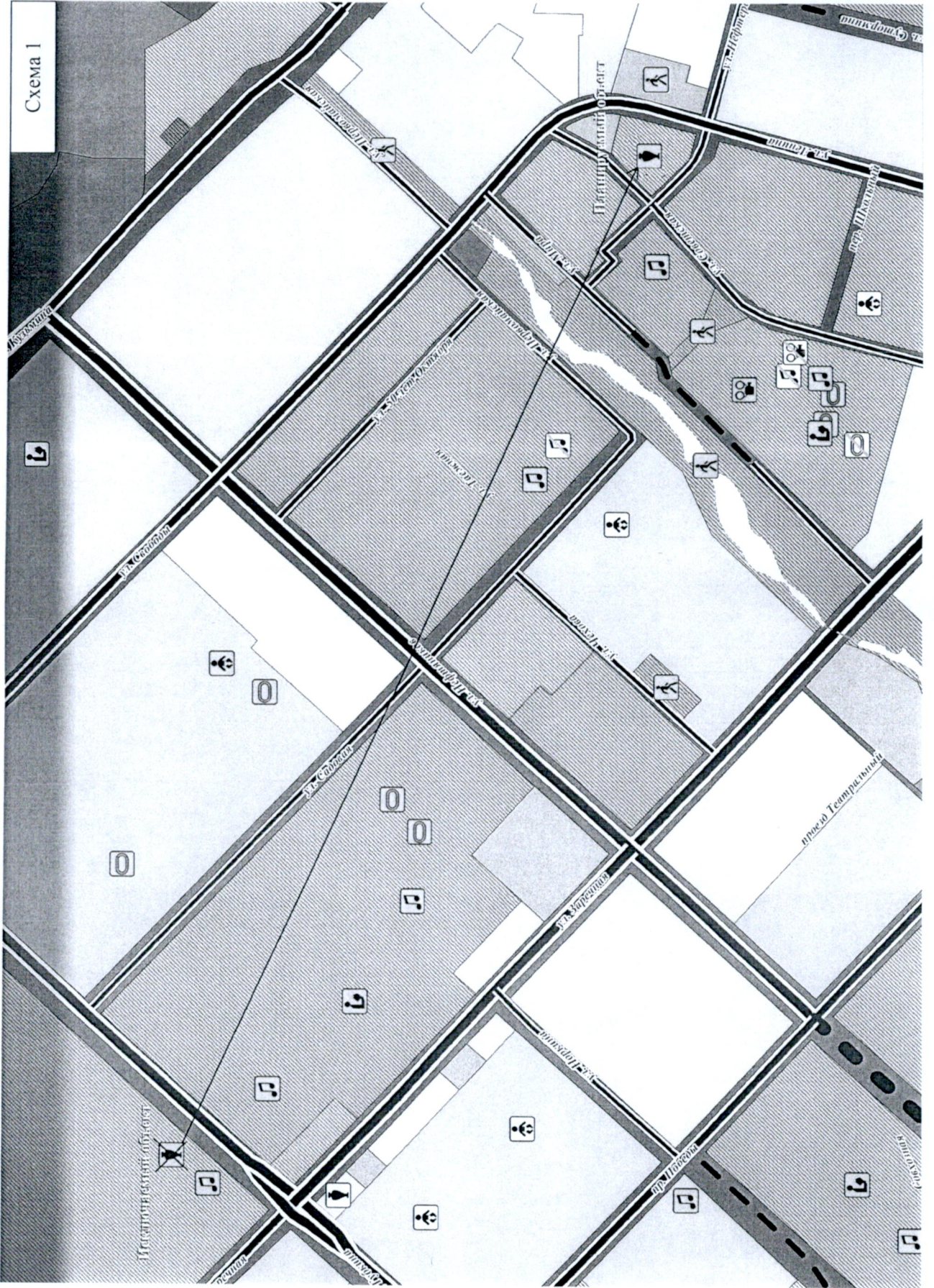
заменить часть функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0040103:335, расположенного в ТСН «Строитель-3» в северной части города Мегиона на функциональную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (схема 7);

заменить часть функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, функциональной зоны транспортной инфраструктуры, и функциональной иной зоны на территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:131728, 86:04:0000001:131729, расположенной в западной части города Мегиона на функциональную зону сельскохозяйственного использования (схема 8);

заменить часть функциональной общественно - деловой зоны на территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010411:79, 86:19:0010411:81 расположенных по улице Советская в городе Мегионе на функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (схема 9);

2.2.2.Карта функциональных зон городского округа на территории пгт. Высокий:

заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:26, расположенного по улице Солнечная в посёлке городского типа Высокий на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (схема 10);



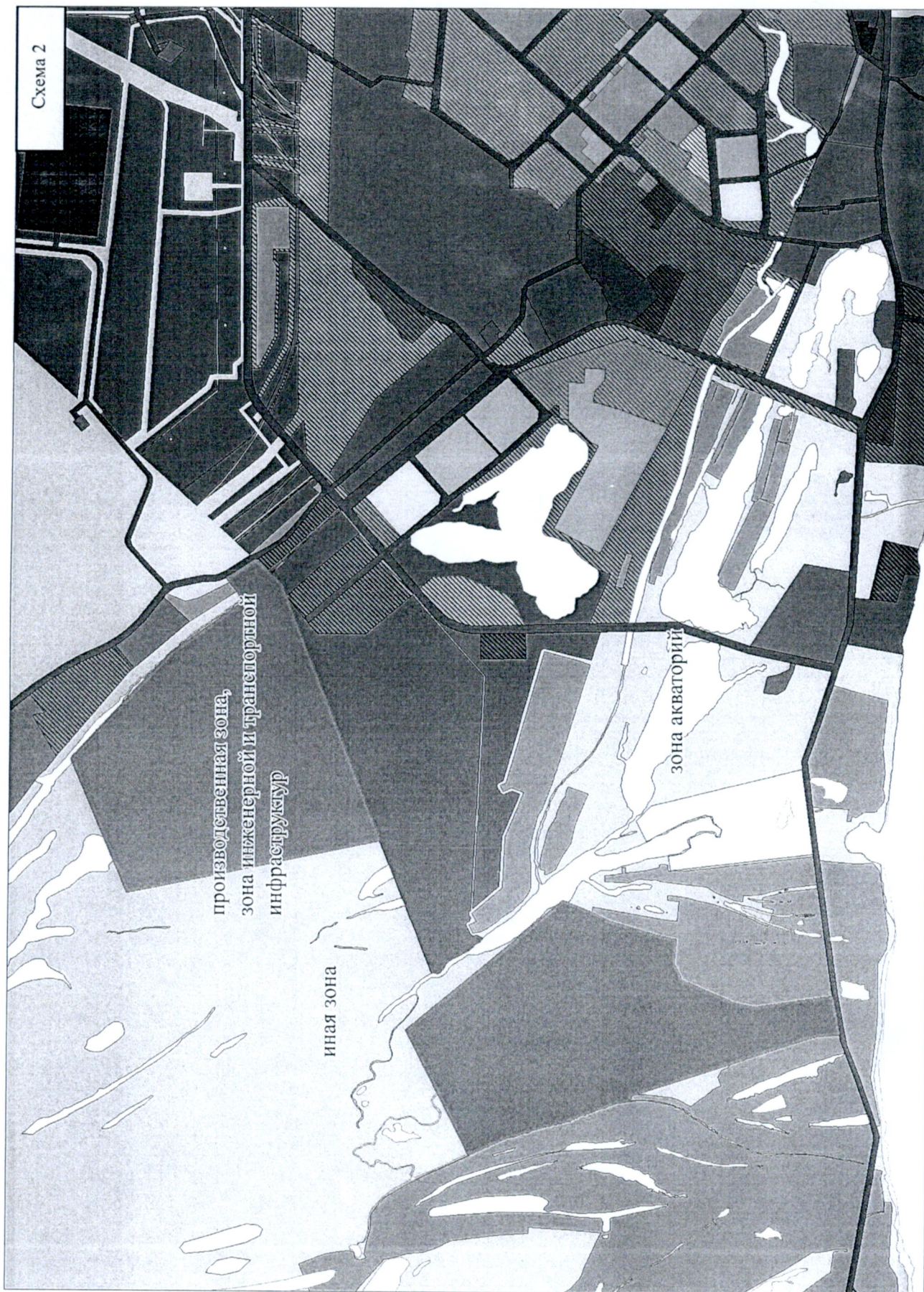
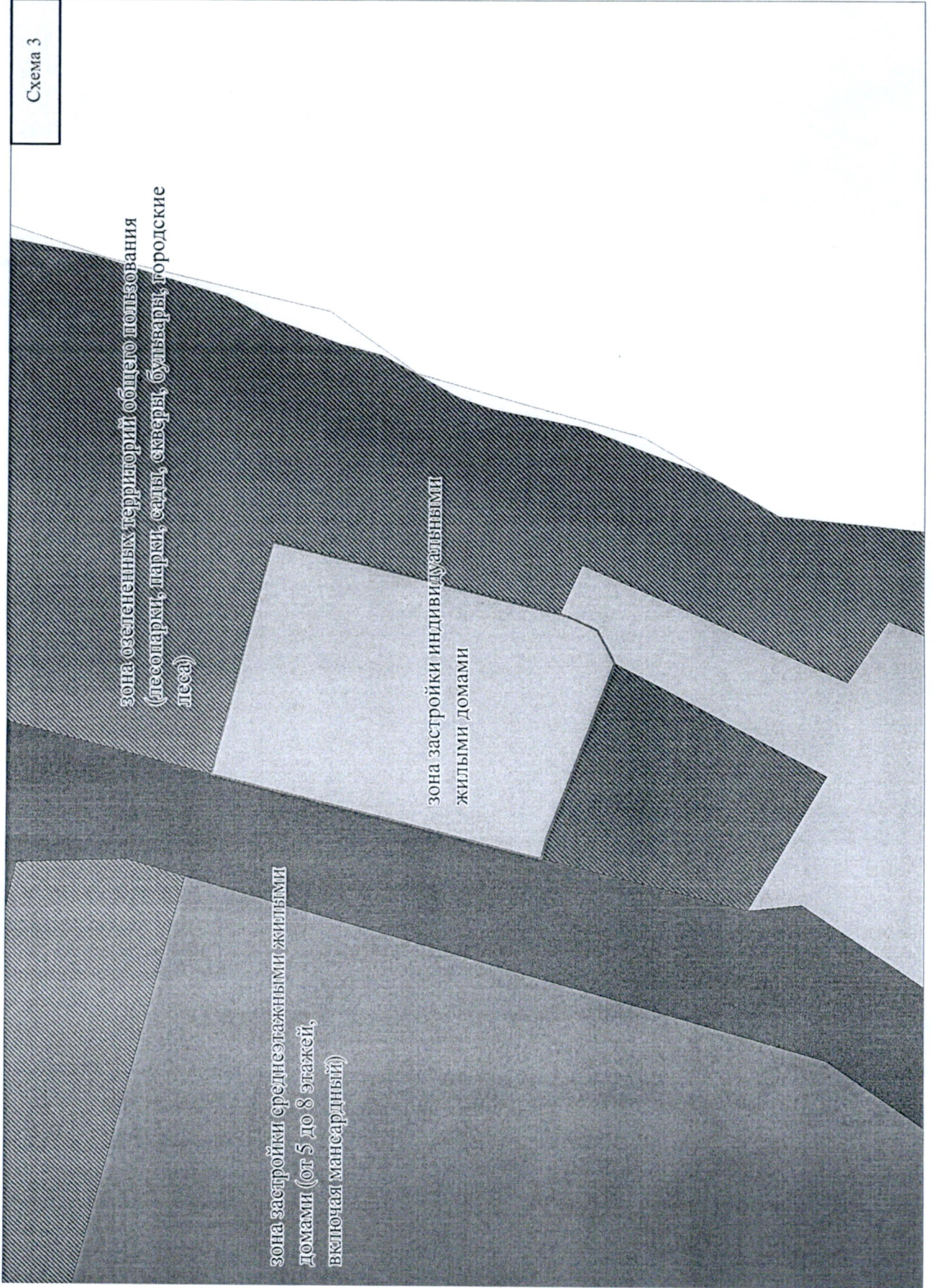


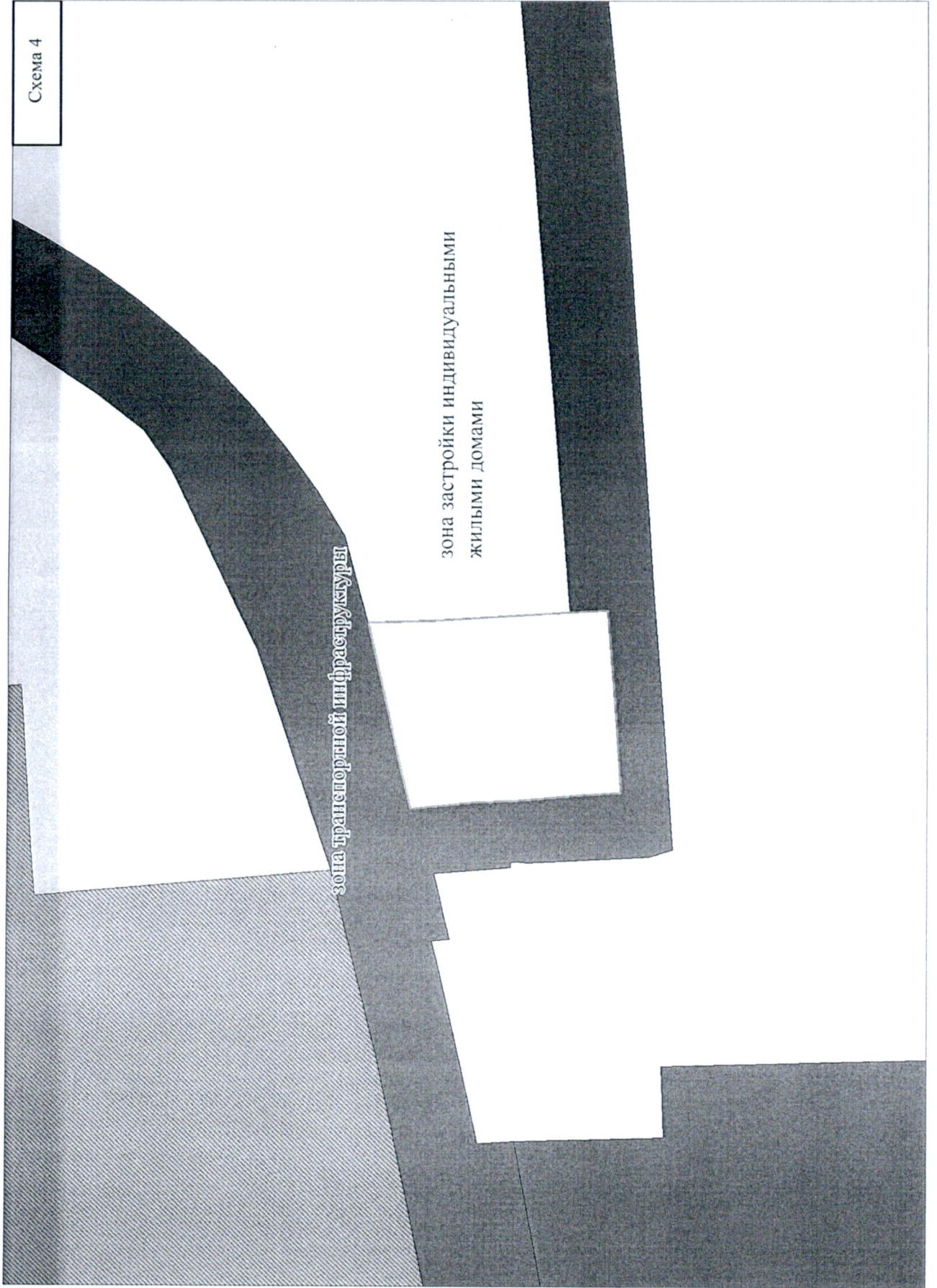
Схема 2

производственная зона,
зона инженерной и транспортной
инфраструктур

иная зона

зона акваторий





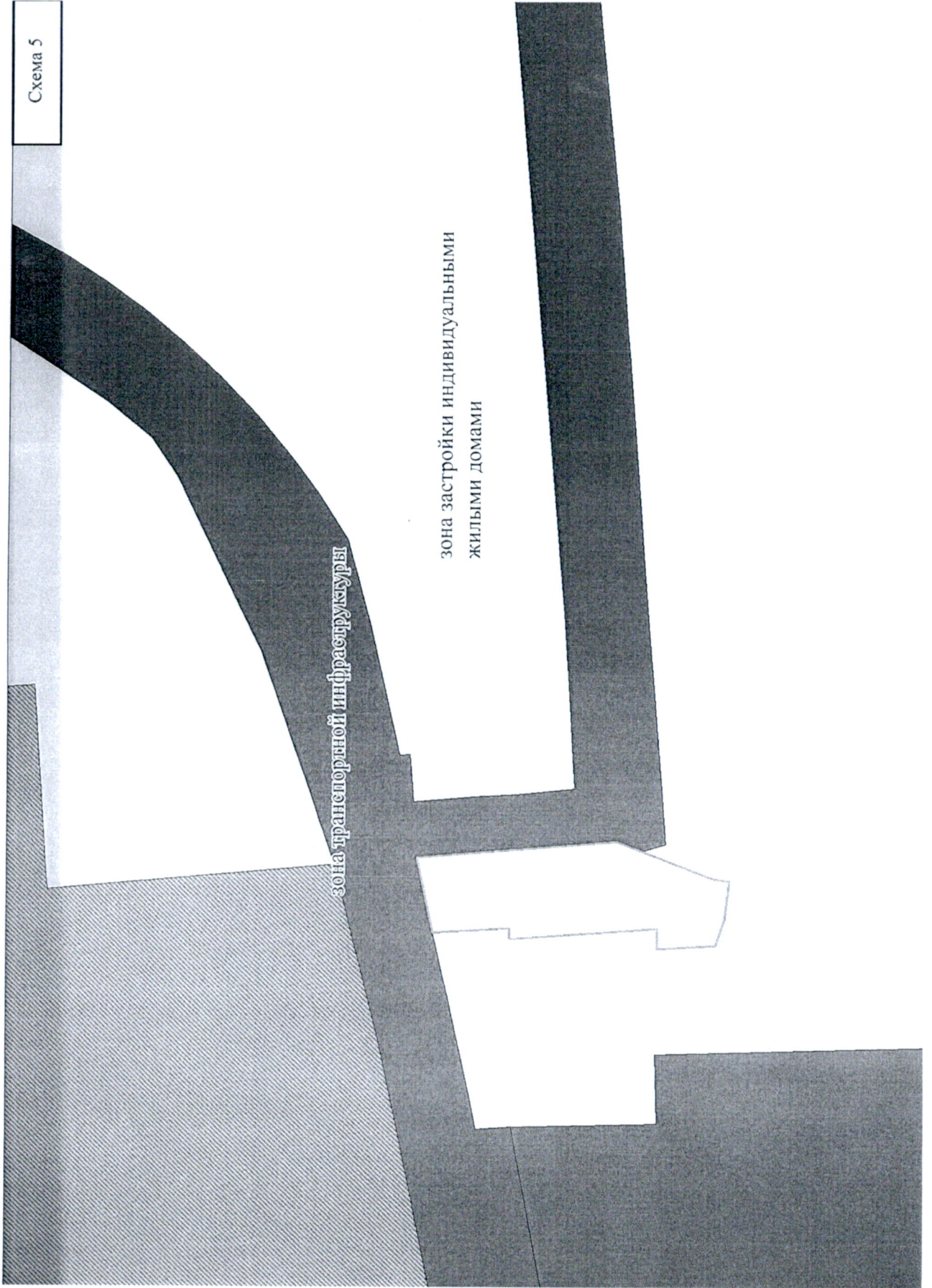


Схема 6

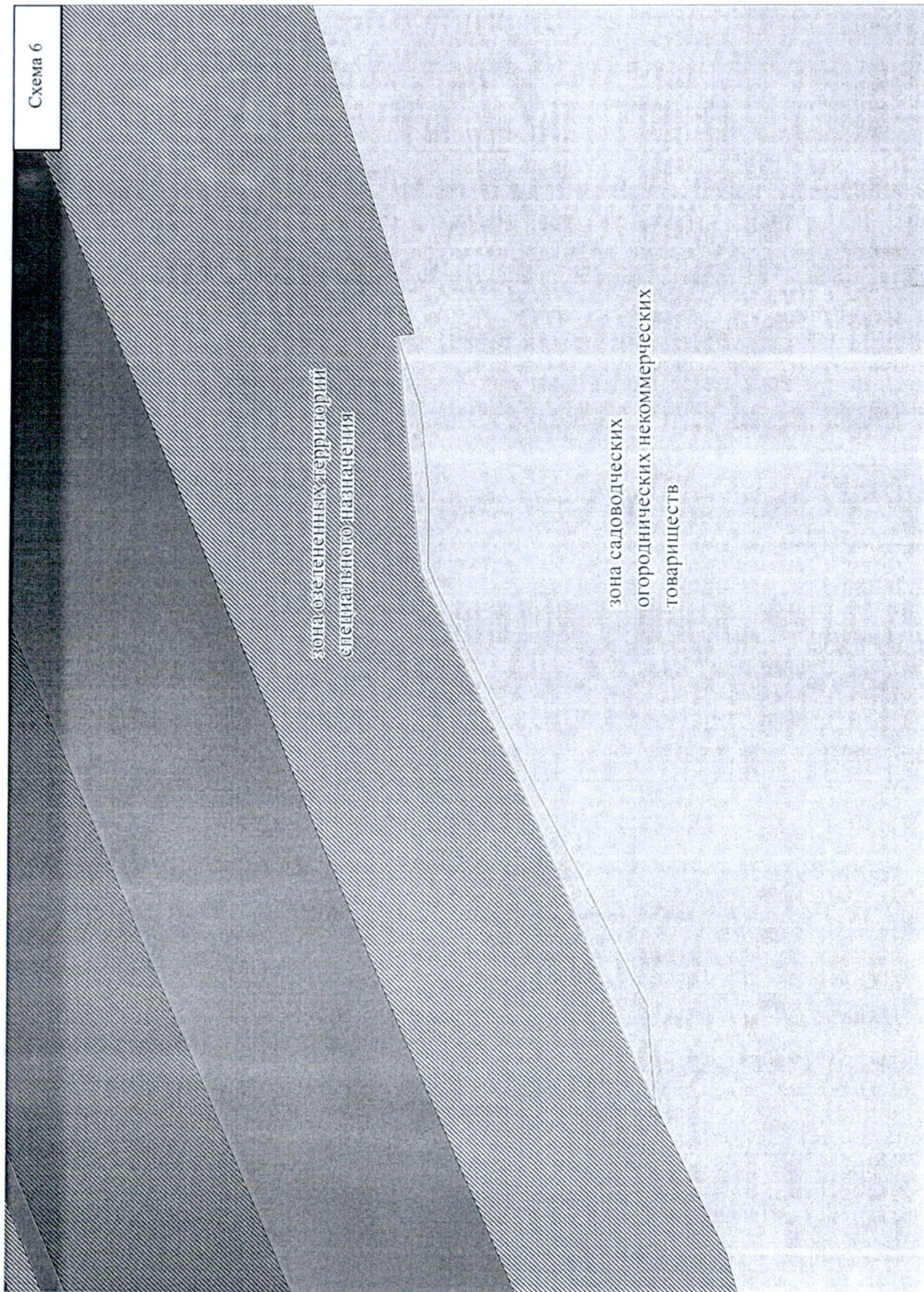


Схема 7

