



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» 02 2016 г.

№ 244

Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории части 20  
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 24.12.2025 №2044 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в границах улиц Губкина – проспект Победы – Норкина – Нефтяников», протокола общественных обсуждений от 06.02.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.02.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко



Приложение к постановлению администрации города Мегиона от «27» 02 № 244

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ 20 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

Оглавление

---

1. Общие положения .....4  
2. Пояснительная записка .....4  
3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....5



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона» (далее - Проект) разработан с целью изменения возможных способов образования образуемых земельных участков №15, №15/1.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона» (с изменениями), на основании постановления администрации города Мегиона от 24.12.2025 №2044 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников».

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось, ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части 20 микрорайона города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 12.12.2024 №2369, предусмотрены к образованию земельные участки №15, №15/1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Их образование планируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При этом образовать указанные участки не представляется возможным, в связи с тем, что на испрашиваемой территории 19.02.2025 сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010418:1970 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». На основании изложенного, Проектом предусматривается изменение возможных способов образования земельных участков №15, №15/1.



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ15/1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Г.И.Норкина	1.Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010418:1970 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена 2.Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 080	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Г.И.Норкина	1.Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010418:1970 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена 2.Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 056	Для индивидуального жилищного строительства

