ВТОРНИК

26 октября 2021 Г.



MELNOHCKNE ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

(2950)**№83**

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 18.10.2021 г. № 2334

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности город Мегион, утвержденными постановлением администрации города от 10.06.2021 № 1342, на основании решения Думы города Мегиона от 29.12.2020 №43 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы" (с изменениями), протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества на территории города Мегион от 06.10.2021:

Утвердить условия приватизации:

1.1.Гараж для специальной техники, назначение: нежилое, общая площадь 160,9 кв.м., этаж 1, инвентарный номер 71:133:002:000011510, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, ул. Центральная, д.26/2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 253 кв. м., кадастровый номер 86:19:0050303:558, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, по-

селок городского типа Высокий, ул. Центральная: способ приватизации - продажа посредствам публичного предложения;

начальная цена - 1 174 570 руб., в том числе НДС 164 439,83 руб. (в том числе стоимость земельного участка - 187 931,00 руб.); размер задатка - 234 914,00 руб. (20% от началь-

ной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 587 285.00 руб.:

величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 117 457,00 руб. (10% от начальной цены):

величина повышения цены в случае, предусмот ренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 58 728,50 руб. (5% от начальной цены).

форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

1.2.Нежилое помещение №1, назначение: нежилое, общая площадь 579,5 кв.м., этаж 1, этаж 2, кадастровый номер 86:19:0010412:1435, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Советская, д. 19, пом. 1.:

способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

начальная цена - 5 914 377,00 руб., в том числе НДС - 985 729,50 руб.

размер задатка - 1 182 875,40 руб. (20% от начальной цены):

шаг аукциона - 295 718,85 руб. (5% от начальной цены продажи);

форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

2. Департаменту муниципальной собственности администрации города (М.В.Тараева) приватизировать муниципальные объекты в соответствии с условиями приватизации, указанными в пункте 1 настояшего постановления.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Ал-

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 18.10.2021 г. № 2335

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и жилых помещений для муниципальных нужд

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56 6-56 10 Земельного колекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 06.10.2020 № 1897 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (с изменениями), письма управления жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города от 30.09.2021 №30-1666:

- 1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок под жилым домом, расположенным по адре-
- 1.1. город Мегион, улица Садовая дом №24/3 (каномер земельного участка дастровый номер земельного 86:19:0010405:38. площадью 1500.0 кв.м.):
- 2. Изъять для муниципальных нужд жилые помеения: №2, №3, №4, №6, №7 в доме №24/3 по улице Садовая, в городе Мегионе.
- 3.Управлению жилищной политики департамента униципальной собственности администрации города (Ю.С.Котенович):
- 3.1. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, в течение десяти дней, после его
- 3.2. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии объектов недвижимости для муници-

пальных нужд после определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

4. Управлению муниципальной собственности де-партамента муниципальной собственности администрации города (Н.П.Мартакова):

- 4.1. Направить в Межмуниципальный отдел по городу Нижневартовску и городу Мегиону управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, копию решения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд, в течение десяти дней, после его подписания
- 4.2. После заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.
- 5. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

> О.А. ДЕЙНЕКА, глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА

от 19.10.2021 г. № 2340

ОБ ОТКАЗЕ В ПОДДЕРЖКЕ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА "ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРОЕЗДА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "КЕДР" В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ"

В соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы города Мегиона от 18.12.2020 №35 "Об инициативных проектах", в связи с отсутствием средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи: 1. Отказать в поддержке инициативного проекта "Организация благоустройства проезда садоводческого некоммерческого товарищества "Кедр" в городе

2. Департаменту территориального развития ад-министрации города (А.В.Радецкий) вернуть инициативный проект, указанный в пункте 1 настоящего по-

становления, инициаторам проекта. 3. Управлению общественных связей админист-

рации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 21.10.2021 г. № 2365

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьей 45 устава города Меги

1.Отменить следующие постановления администрации города Мегиона:

 - от 10.01.2014 №23 "Об утверждении порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджета городского округа город Мегион, являющимися органами местного самоуправления, органами администрации города и (или) находящимися в их ведении казенными учреж-

- от 12.10.2017 №2032 "О внесении изменений в постановление администрации города Мегиона от 10.01.2014 №23 "Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджета городского округа город Мегион, являющимися органами местного самоуправления, органами администрации города и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями"

- от 30.09.2021 №2188 "О внесении изменений в постановление администрации города Мегиона от 10.01.2014 №23 "Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджета городского округа город Мегион, являющимися органами местного самоуправления, органами администрации города и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями" (с изменениями).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города -директора департамента финансов.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 21.10.2021 г. № 2366

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ "РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35 КВ Ф1;4 ОТ ПС 110/35/6 КВ "СЕВЕРО-ВАТИНСКАЯ" ДО ПС 35/10 KB "ЛПХ" С ПЛУ-35 KB П. ВЫСОКИЙ Г. МЕГИОН"

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион" (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту планировки территории и проекту межевания территории под объект "Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ "Северо-Ватинская" до ПС 35/10 кВ "ЛПХ" с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион", протокола общественных обсуждений от 06.10.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2021

1.Утвердить проекты:

- 1.1.Проект планировки территории под объект "Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ "Северо-Ватинская" до ПС 35/10 кВ "ЛПХ" с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион", согласно приложению 1. 1.2.Проект межевания территории подобъект "Ре-
- конструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ "Северо-Ватинская" до ПС 35/10 кВ "ЛПХ" с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион", согласно приложению 2.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 22.10.2021 г. № 2383

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (С ЗАМЕНОЙ) СИСТЕМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ и водоотведения, в том числе с применением композитных **МАТЕРИАЛОВ, ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ** НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА

В целях упорядочения системы оказания жилишно-коммунальных услуг на территории города Мегиона, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Фелерации, постановлением Правитель ства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых

актов Правительства Российской Федерации":

1. Утвердить порядок предоставления субсидии в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения. теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, лля подготовки к осенне-зимнему периоду на территории города Мегиона, согласно приложению.

2.Считать утратившими силу постановления администрации города:

Продолжение на сл.стр.





от 16.03.2017 №504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион":

от 03.08.2017 № 1461 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 16.03.2017 №504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион"

от 14.12.2017 №2551 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 16.03.2017 № 504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" (с изменениями);

от 22.06.2018 №1234 "О внесении изменений в постановление администрации города от 16.03.2017 №504 "Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или неполученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" (с изменениями);

от 02.08.2018 №1598 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города

от 16.03.2017 №504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" (с изменениями);

от 30.08.2018 № 1821 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 16.03.2017 №504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" (с изменениями):

от 05.12.2019 №2671 "О внесении изменений в постановление администрации города от 16.03.2017 №504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назнанения на территории городского округа город Мегион" (с изменениями).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложения к постановлению размещень

на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 22.10.2021 г. № 2377

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 09.11.2011 №2534 "О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МЕГИОНА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 26.07.2020 №59-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (с изменениями), от 25.12.2020 №616-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийском автономного округа - Югры":

1.Внести в постановление администрации города Мегиона от 09.11.2011 №2534 "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Мегиона" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Абзац 8 пункта 2.1. изложить в новой редак-

"0.8 - при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12.09.2020 в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений;".

2. Настоящее постановление вступает в силу пос ле его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 20.10.2021 г. № 224

О НАГРАЖДЕНИИ

В соответствии с Положением о Благодарственном письме главы города, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3201, за продолжительную безупречную работу и в связи с профессиональным праздником - Днем работника автомобильного и городского пассажирского транс-

Наградить Благодарственными письмами главы города:

Бабенко Юрия Алексеевича, старшего механика общества с ограниченной ответственностью "МегионТрансСервис",

Боровика Александра Николаевича, водителя автомобиля общества с ограниченной ответственностью "НефтеСпецТранс",

Ванина Виктора Афанасьевича, заместителя начальника автоколонны общества с ограниченной ответственностью "НефтеСпецТранс",

Воронина Дмитрия Алексеевича, начальника гаражной службы общества с ограниченной ответственностью "НефтеСпецТранс",

Дерменжи Георгия Петровича, водителя автомобиля общества с ограниченной ответственностью 'МегионТрансСервис", Игнатовского Юрия Сергеевича, водителя авто-

мобиля общества с ограниченной ответственностью 'НефтеСпецТранс",

Кобелева Владимира Ивановича, заместителя начальника автоколонны общества с ограниченной ответственностью "МегионТрансСервис"

Фахретдинова Рустама Маисовича, главного инженера общества с ограниченной ответственностью 'НефтеСпецТранс''

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении в электронной форме аукциона с открытой формой

подачи предложений о цене имущества по продаже муниципального имущества (по московскому времени)

Дата начала приема заявок

21.10.2021 года 09-00 часов

Дата окончания приема заявок:

19.11.2021 года 10-00 часов

Дата определения участников

23.11.2021 года 13-00 часов

Дата проведения аукциона:

25.11.2021 года в 13-00 часов

1. Основные понятия

Аукцион - способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Предмет продажи - продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Мегион.

Продавец: Администрация города Мегиона Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8 электронной Адрес TochilinaSV@admmegion.ru.

Организатор - юридическое лицо, осуществляюшее функции по организации торгов (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной плошадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот - неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент - пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов - сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается информация о торгах.

Победитель процедуры торгов (победитель) - участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа. предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная ко-

пия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по продаже имущества официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети "Интернет" (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети "Интернет" www.admmegion.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее аукцион) проводится соот-

Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с

Решением Думы города Мегиона от 29.12.2020 №43 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и

2023 годы" (с изменениями); Постановлением администрации города от 18.10.2021 №2334 "Об утверждении условий приватизации"

3. Сведения об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Основание проведения торгов - Постановление администрации города от 18.10.2021 №2334 "Об утверждении условий приватизации".

Организатор торгов:

Наименование - Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов' (ЗАО "Сбербанк - АСТ").

Адрес - 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9

Сайт - http://www.sberbank-ast.ru

Продавец: Администрация города Мегиона Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный

округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8 Адрес электронной TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

N <u>º</u> п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Размер задатка, 20 %, руб.	Шаг аукциона 5% начальной цены продажи, руб.	Сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов
1	Нежилое помещение №1, назначение: нежилое, общая площадь 579,5 кв.м., этаж 1, этаж 2, кадастровый номер 86:19:0010412:1435, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, ул. Советская, д.19, пом.1	5 914 377,00	1 182 875,40	295 718,85	1.Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 06.10.2021 признан несостоявшимся 01.10.2021 по причине отсутствия заявок.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе -21.10.2021 с 9:00 часов по московскому Дата и время окончания приема заявок на учас-

тия в аукционе - 19.11.2021 10:00 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона -23.11.2021 в 13:00 часов по московскому времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 25.11.2021 в 13:00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-ACT", размещенная на сайте http://utp.sberbankast.ru в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/ 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок Прием заявок и прилагаемых к ним документов

начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообшении

1. Физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление дей ствий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица: заверенные копии учредительных документов:

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://
utp.sberbank-ast.ru (торговая секция "Приватизация,
аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными сред-

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участни-

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площад-

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата залатка

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Задаток вносится в срокс 21.10.2021 по 19.11.2021 10-00 часов по московскому времени. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается

Н плательщика, НДС не обла Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в слелующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона:

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пятъ) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, ука с момента получения письменного уведомления об изменения банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора куплипродажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на зак-

лючение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru., и на электронной плошалке http://utb.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лици юридических лицв приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 пооцентов:

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Фелерации:

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федера-

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru, и на официальном сайте администрации города Мегионав сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru.

11. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукци-

"Шаг аукциона" составляет 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и техущего "шага экциона".

- в закрытой части электронной площадки - поми-

мо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предложения последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона".

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Опись прилагаемых к заявке документов

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юрилического лица - побелителя.

12. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

Приуклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт:

"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

Единый казначейский счет №40102810245370000007, Казначейский счет №0323643718730008700. БИК

Казначеиский счет №0323643718730008700, БИК 007162163 ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000180

оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от 2021 № Передача муниципального имущества и оформ-

ление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1.Заявка на участие в электронном аукционе, согласно приложению 1. 2

Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение 1

лектронная заявка	на участие в	з электронном	аукционе	юридического	лица

(полное наиме	нование юридиче	ского лица	a)				
именуемый дал	ее Претендент, вл	ице Предст	авителяпретен,	дента			
Документ ша	о государ	ственной	і регистр	ации	в качеств	е юр	идического
(наименовани	е, номер, дата рег	истрации, истрации,	орган, осущес ІНН	твивший К	регистрацию) ПП		
Лолжность ФИ	Оруководителя	v	" " '		' " '		
Юпилический а	дрес						
Почтовый адрес	74000						
Телефон			адресэлектроні	ной почть	l		
Действует на ос	сновании доверен	ности №			" "		20 г
Документ, удос	товеряющий личн	остьдовер	енного лица				
(наименовани	е документа, сері	ия, номер,	дата, кем выда				
	исо статьей 9 Фед данных					согласие	на обработку
	(подпис		(расшифр	овка под	цписи)		
Принимая	решение	об	участие	В	аукционе	по	продаже
(полное наиме	нование объекта г	приватиза	ции)			,	
ЛОТ№							
Обязуюсь: 1 Соблюдат	ь условия аукцион	на солерж	ашиеся в инфо	рманион	ном сообшении	о его пров	велении раз-

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещений информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-at.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по со-

оянию не имеется.
Банковские реквизиты
(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)
ПодписьПретендента
Приложение:

Продолжение на сл. стр.



Электронная заявка на участие в электронном аукционе от физических лиц Претендент (Ф.И.О. физического лица) Документ, удостоверяющий личность: (кемвыдан) Дата рождения телефон Адрес регистрации_ Адреспроживания Адрес электронной почты В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку (подпись) (расшифровка подписи) Именуемый в дальнейшем Претендент, (Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом) действующего на основании паспортные данные представителя (серия, номер, кем и когда выдан) Принимая решение об участии в аукционе по продаже

Обязуюсь: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещений информации о проведении торгов: www.torqi.qov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbankast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты
(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)
ПодписьПретендента
Приложение: Опись прилагаемых к заявке документов
1
2
3
4

Проект договора купли-продажи объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

2021 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице_ именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной сто-, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ№

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании ения Лумы города Мегиона от 29 12 2020 №43 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы (с изменениями), протокола об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имуще-2021 года.
- 1.2."Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя", а "Покупатель" принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект:
- 1.3.Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настояще му договору:
 - 1.3.1.Основной суммы долга полностью.
- 1.3.2.Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.
 - 1.3.3. Процентов за пользование чужими де-

нежными средствами в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие пери-

- 1.3.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.
- 1.4.Требования Продавца обеспечиваются в том объёме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества
- 1.5.Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предме-

II. СТОИМОСТЬ ИМ	/ЩЕСТВА
2.1.Цена объекта	составляет:
) руб.	лей, в том числе НДС.
Внесённый	задаток, в размер
()рублей, зас

читывается в счёт оплаты приобретаемого имуще-

2.2. "Покупатель" обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта единовременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до года, на расчетный счет:

'Получатель: Департамент финансов администции г. Мегиона (администрация города л/с

001040016) ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

казначейский Nº40102810245370000007.

Казначейский счет №0323643718730008700,

БИК 007162163

OKTMO 71873000. KБК 0400000000000000180 оплата по договору купли-продажи муниципально-2021 №__

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: "Покупатель" обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион "Покупатель" оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3.Обязательства "Покупателя" по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет "Продавца".

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. "Продавец" обязан после полной оплаты "Покупателем" Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его "Покупателю" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями "Продавца" и "Покупателя", но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с лействующим законолательством. Оформление права собственности осуществляется после полной опла-
- 5.2."Покупатель" не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. "Продавец" обязан передать "Покупателю" без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.
 - 6.2. "Покупатель" обязан:

6.2.1.Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. "Покупатель" несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. "Продавец" обеспечивает получение "Покупателем" документации, необходимой для государственной регистрации перехода к "Покупателю" права собственности на Объект.
- 7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.4.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законо-
- 7.5.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ)

21.10.2021 года 09-00 часов Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок: 19.11.2021 года 10-00 часов 23.11.2021 года 09-00 часов Дата признания претендентов участниками: Дата продажи имущества: 25.11.2021 года в 09-00 часов

1. Основные понятия

Предмет продажи - продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Мегион.

Продавец: Администрация города Мегиона Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8 электронной TochilinaSV@admmegion.ru.

Организатор - юридическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необхолимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной плошалки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции HARON EDOLDAMMARIA MACTOVIMENTOR EDOSPORIGIONIAS EDOL чать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот - неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент - пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов -

Официальный сайт Продавца/организатора торгов - сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается информация о торгах.

Победитель- признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участ-

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной пло-

Электронный журнал - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по пролаже имуще официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети "Интернет" (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети "Интернет" www.admmegion.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее -продажа имущества) проводится соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федера-

Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями):

Решением Думы города Мегиона от 29.12.2020 №43 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы" (с изменениями);

Постановлением администрации города от

18.10.2021 №2334 "Об утверждении условий привати-

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

Основание проведения торгов - Постановление администрации города от 18.10.2021 №2334 "Об утверждении условий приватизации".

Организатор торгов:

Наименование - Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов'

(ЗАО "Сбербанк - АСТ")

Адрес - 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9

Сайт - http://www.sberbank-ast.ru Продавец: Администрация города Мегиона

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8 Адрес электронной TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Размер задатка, 20 %, руб.	Сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов
1	Гараж для специальной техники, назначение: нежилое, общая площадь 160,9 кв.м., этаж 1, инвентарный номер 71:133:002:000011510, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, ул. Центральная, д.26/2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 253 кв. м., кадастровый номер 86:19:0050303:558, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, ул. Центральная	1 174 570,00 (в том числе стоимость земельного участка 187 931,00)	234 914,00	1.Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 06.10.2021 признан несостоявшимся 01.10.2021 по причине отсутствия заявок.

587 285,00 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 117 457,00 руб. (10% от начальной цены);

величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 58 728,50 руб. (5% от начальной

форма платежа – единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Дата и время начала приема заявок-21.10.2021 с 9:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок 19.11.2021 в 10:00 часов по московскому времени

Дата определения участников - 23.11.2021 в 09:00 часов по московскому времени.

Проведение продажи посредством публичного предложения - 25.11.2021 в 09:00 часов по московскому времени.

Место проведения: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-ACT", размещенная на сайте http://utp.sberbankast.ru в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов - процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

5. Порядок регистрации на электронной площад-

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) за-

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Иниом сообща

Физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http:// utp.sberbank-ast.ru (торговая секция "Приватизация аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными сред-

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участни-

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее по-ложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площад-

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи

имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Задаток вносится в срокс 21.10.2021 по 19.11.2021 до 10-00 часов по московскому времени. Перечисление задатка для участия в продажи посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbankast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/ Notice/653/Requisites.

В назначении платежа необходимо указать: пеечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательшика. НДС не облагается

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продажи посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем поряд-

-участникам, за исключением его победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложе-

-претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступле ния уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания процедуры продажи посредством публичного предложения несостоявшимся. задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании процедуры продажи посредством публичного предложения несостоявшимся. В случае отмены процедуры продажи посредством публичного предложения задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене процедуры продажи посредством публичного предложения.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информиро вал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменения банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru., и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

зических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных уч-

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов:

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в процедуре продажи посредством публичного пред-

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации:

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федера-

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов. которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа

Информация о претенлентах, не допушенных к vчастию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru, и на официальном сайте алминистрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поланным претенлентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Ин-

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения

Информация об отказе в допуске к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения размешается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

Процедура продажи и мущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении продаже имущества посредством публично ложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имушества на каждом "шаге понижения"

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственно-





го или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Фелерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шагаукциона" устанавливается продавном в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, побелителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шагаукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имуще-

Хол проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавнув течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

Для физических лиц:

серия

(кемвыдан)

Датарождения

Адрес регистрации

моих персональных данных

Адресэлектронной почты

Документ, удостоверяющий личность:

(подпись)

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в

продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником:

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Срок заключения договора купли-продажи. оплата приобретенного имущества.

Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме по месту нахождения про-

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора куплипродажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на продажи имущества посредством публичного предложения имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт:

"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский

Nº40102810245370000007, Казначейский счет №0323643718730008700.

 ${\sf OKTMO\,71873000, K}{\sf EK\,04000000000000000180}$ оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от_ 2021 №

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в продажи имущества посредством публичного предложения, согласно приложению 1.

2.Проект договора купли-продажи муниципального имущества (объекта недвижимости).

Приложение 1

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

, обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещений информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sherbank-ast ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменени-

2.В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней, с даты проведения продажи, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором куплипродажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества победитель утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты
(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)
ПодписьПретендента
Приложение:
Опись прилагаемых к заявке документов
1
2
3
4

Проект договора купли-продажи объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

г.Мегион	""2021 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице_ именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стоимноа . именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 29.12.2020 №43 О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов" (с изменениями), протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от 2021 года.

1.2."Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя", а "Покупатель" принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект

1.3.Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

1.3.1.Основной суммы долга полностью.

1.3.2.Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки

1.3.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды

1.3.4. Возмещение расходов по реализации за

1.4. Требования Продавца обеспечиваются в том объёме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.

1.5.Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II.	С	ТОИМ	OCT	ЪИМ:	УЩЕСТВА	
2	4	Haus	~6-			

2.1.цена ос	льекта составляет.
) рублей, в том числе НДС.
Внесённый	задаток, в размере
	() рублей,
асчитывается в	счёт оплаты приобретаемого иму-

2.2. "Покупатель" обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта единовременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора куплипродажи муниципального имущества, в срок до _____2021 года, на расчетный счет:

"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Хан-

ты-Мансийск Единый казначейский Nº40102810245370000007

. Казначейский счет №0323643718730008700, БИК

OKTMO 71873000. KEK 0400000000000000180 для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: "Покупатель" обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион "Покупатель" оплачивает сумму за вычетом

2.3.Обязательства "Покупателя" по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет "Продавца".

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. "Продавец" обязан после полной оплаты "Покупателем" Объекта в соответствии сл. 2.1. 2.2 настоящего договора передать его "Покупателю" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями "Продавца" и "Покупателя", но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ 5.1.Право собственности на приобретаемый

Объект переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта. 5.2. "Покупатель" не вправе до перехода к нему прав

собственности на Объект отчуждать его или распоря-

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. "Продавец" обязан передать "Покупателю" без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. "Покупатель" обязан:

6.2.1.Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим

6.2.2. Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. "Покупатель" несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. "Продавец" обеспечивает получение "Покупателем" документации, необходимой для государственной регистрации перехода к "Покупателю" права собственности на Объект.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных

(наименование, і ОГРН	номер, дата регистрации	и, орган, осуще ИНН		истрацию)	
	оуководителя				
Юридический адр	ec				
Почтовый адрес_					
Телефон		адресэлектро	нной почты		
влице Представи	геля претендента				
Действует на осно	овании доверенности №			" "	20
Документ, удосто	веряющий личность дове	ренного лица_			
(наименование д	документа, серия, номер	э, дата, кем выд	дан)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	_
В соответствии с их персональных да	о статьей 9 Федеральног	⁻о закона от 27.0	07.2006 года N	№ 152-ФЗ даю согл	асие на обр
кперсопальныхда	(подпись)	(n	асшифровка	полписи)	_

публичного предложения, находящегося в собственности городского округа город Мегион

Электронная заявка

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

телефон

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку

__, выдан "____"

(расшифровка подписи)

законодательством РФ.

7.4.Споры, вытекающие из настоящего договора. подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

Продавец:

7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Покупатель:

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Итоговый

тельной кампа

Выборы депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры седьмого созыва

ТАГИ-ЗАДЕ ХАЛИД БОЮКАГА ОГЛЫ

Мегионский одномандатныйц избирательный округ №16/Хатты-Мансийский автономный округ-ЮГРА №40810810167179001129 Дополнительный офис №5940/0128 ПАО Сбербанк, г.Мегион, ул.Нефтяников, 33

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- чание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата/избирательного объединения	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ и п.2, 4 ст.38 Закона автономного округа от 27.04.2016 № 36-оз *	70	0,00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата/избирательного объединения/средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход бюджета автономного округа	120	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0.00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	

Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превы

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- чание
		2	3	4
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам		0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.110-стр.290)		0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось

Уполномоченный представитель Избирательного объединения по финансовым вопросам/кандидат

[//// _18.10.2021 Х.Б.Таги-заде

Председатель избирательной комиссии субъекта Российской Федерации*

(подпись, дата, инициалы, фамилия)

"Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационными продуктами, объектами, в разменений, акадитический или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использовацием программиных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

"Председатель избирательной комиссии субъекта Российской Федерации ставит свою подпись в сводных сведениях по субъекту Российской Федерации.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

"26" 10 2021

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений образованный постановлением администрации города от 25.10.2021 №2384 "О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион" (с изменениями)

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проектурешения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365"ОПравилах землепользования и застройки городского округа город Мегион" (с изменениями)

(наименование проекта, подлежащего рассмот-

рению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проекту: Срок проведения общественных обсуждений: с $02.11.2021\,\text{no}\,07.12.2021$

Размещение проекта:

Официальный сайт: admmegion.ru в разделе "Градостроительство. Публичные слушания

Иные места размещения проекта: публикация в газете "Мегионские новости" 02.11.2021

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции: с 02.11.2021 до 30.11.2021 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже около кабинета 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14.00. до 17.00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта: с 02.11.2021 до 07.12.2021 включительно: посредством официального сайта или информационных систем; в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 112, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09.00. до 17.00.) или по адресу электронной почты:

arch@admmegion.ru.; посредством записи в книге (жур нале) учёта посетителей экспозиции проекта

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественньхобсуждений (публичных слушаний) вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 25.10.2021 г. № 2385

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 19.10.2018 №2207 "О МОДЕЛЬНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ. ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года, от 21.07.2020 №474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2021 №289-п "О Порядке разработки и реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа Югры", в целях совершенствования управления муниципальными программами городского округа Мегион:

1. Внести в постановление администрации города от 19.10.2018 №2207 "О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (с изменениями) следующие изменения:

1.1.Дополнить пунктом 2.3. следующего содер-

"2.3.Координаторам муниципальных программ обеспечить включение в муниципальные программы условия о реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей города Мегиона и определяемых с учетом их мнения, а также возможность направления на осуществление этих мероприятий не менее 5% объема бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию программных мероприятий.".

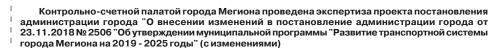
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с формированием бюджета городского округа Мегион на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

КСП СООБЩАЕТ:



Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях приведения плановых показателей финансового обеспечения Программы на 2021 год в соответствие решению Думы города Мегиона от 21.05.2021 № 75 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 18.12.2020 № 37 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов", внесения изменений в целевые показатели.

Общий объем финансирования на 2021 год увеличен на 63 681,0 тыс. руб. до общего показателя 172 181,0 тыс. руб. Изменение объема финансирования на 2021 год повлекло за собой изменение целевых показателей муниципальной программы. По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта,

предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой города Мегиона проведена экспертиза проекта постановления администрации города "Об утверждении Порядка и условий предоставления меры социальной поддержки для отдельной категории граждан

Проект постановления администрации города "Об утверждении Порядка и условий предоставления меры социальной поддержки для отдельной категории граждан" (далее - Проект порядка) разработан с целью установления правил и условий предоставления меры социальной поддержки для отдельной категории граждан в виде возмещения фактических расходов на проезд автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси), до муниципальных общеобразовательных организаций и обратно, обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях города Мегиона (далее - мера социальной поддержки).

Возможность установления такой меры социальной поддержки предусмотрена решением Думы города Мегиона от 30.09.2021 № 100 "О мере социальной поддержки для отдельной категории граждан"

Действие Порядка будет осуществляться Контрольно-счетной палатой в ходе проведения контрольных и (или) экспертно-аналитических мероприятий.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципальной программы замечания и предложения отсутствуют.

ПФР



Как оформить СНИЛС иностранному гражданину

УКАЖДОГО гражданина Российской Федерации должен быть документ, подтверждающий регистрацию в системе инливилуального (персонифицированного) vчета. В нем vказывается страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС).

Таким документом может быть карточка СНИЛС страховое свидетельство, выданное до 1 апреля 2019 года, или уведомление о регистрации на бумажном носителе Регистрации подлежат также иностранные граж-

дане и лица без гражданства: - постоянно или временно проживающие на тер ритории Российской Федерации:

- временно пребывающие на территории Россий-

ской Федерации. Для оформления СНИЛС иностранному гражданину (лицу без гражданства) необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт или вид на жительство). Если документ, удостоверяющий личность, запол-

нен на иностранном языке, необходимо предоставить его нотариально заверенный перевод. Зарегистрироваться в системе персонифициро-

ванного учёта иностранный гражданин может через своего работодателя либо самостоятельно в любом территориальном органе ПФР. При личном обращении в территориальный орган

ПФР регистрация в системе ПУ осуществляется в режиме реального времени. На руки иностранному гражданину выдаётся "Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учёта", где в числе прочих сведений указан СНИЛС.

Сведения своего лицевого счета в ПФР можно дополнить или уточнить

ИНФОРМАЦИЯ о продолжительности стажа, местах работы, заработке отражается на индивидуаль-

ном лицевом счете гражданина. Эти сведения формируются на основе отчетности, поступающей от рабо-



тодателей, или данных, представленных самими гражданами. Проверить правильность и полноту учтенных сведений можно через портал госуслуг или в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда РФ, запросив выписку из лицевого счета. Если какие-то сведения отсутствуют или учтены не в полном объеме, рекомендуется их

Заявление о корректировке индивидуального лицевого счета в ПФР теперь доступно в электронном виде на портале госуслуг. Уточнить или внести сведения можно не только в отношении работы, но и других периодов, которые включаются в стаж. Например, уход за детьми до 1,5 лет и инвалидами, прохождение службы в армии и пр. Для проверки сведений специалисты ПФР обратятся к данным информационных систем, направят межведомственные запросы. Если после направления электронного заявления потребуется представить подтверждающие документы лично в клиентскую службу ПФР, уведомление об этом

поступит гражданину в личный кабинет портала госуслуг

Заявление о корректировке лицевого счета рассматривается в течение 10 рабочих дней. При необходимости проведения проверки представленных гражданином сведений, направления запросов работодателям, в архивы и другие организации, срок рассмотрения заявления может быть продлен на срок до 3 месяцев.

Если в выписке из лицевого счета гражданин отметит отсутствие сведений о периодах работы в организации, которая является действующей, он должен обратиться непосредственно в данную организацию. В этом случае уточняющие сведения представит в ПФР работодатель.

Сведения индивидуального лицевого счета гражданина послужат основой для установления ему страховой пенсии, а их полнота и достоверность позволит не только максимально упростить процедуру назначения пенсии, но и повлияет на ее раз-

Пенсионные права отцов

В РОССИИ учредили новый праздник - День отца. По Указу Президента РФ с этого года его станут отмечать в третье воскресенье октября. Отделение ПФР по Ханты-Мансийскому округу - Югре поздравляет северян с праздником и напоминает о пенсионных правах отцов.

Уход за ребенком засчитывается в страховой стаж.

Традиционно в нашей стране уход за маленькими детьми осуществляют женщины. Однако бывают ситуации, когда отец ребенка не работает и присматривает за малышом до достижения им 3-летнего возраста. Время такого ухода мужчине засчитают в страховой стаж. Учтут полтора года присмотра за каждым из детей (но не более 6 лет в общей сложности).

Важное условие - периодам ухода должны предшествовать или за ними следовать периоды работы любой продолжи-

Также за каждый год ухода за детьми начислят и пенсионные коэффициенты, которые влияют на размер будущей пенсии. Например, за 1 год ухода за первым ребенком начислят 1,8 коэффициентов, а за третьим ребенком - уже 5,6.

Материнский капитал может получить

Возможность распорядиться материнским капиталом переходит к отцу, если мать ребенка утратила право на получение МСК. Также получить капитал может отец - единственный усыновитель:

- первого ребенка (если решение суда об усыновлении вступило в законную силу, начиная с 1 января 2020 года);
- второго или последующего ребенка (если решение суда об усыновлении вступило в законную силу, начиная с 1 января

Уход за ребенком-инвалидом дает мужчине право выйти на пенсию раньше.

По российскому законодательству, для определенных категорий граждан предусмотрено сохранение прежнего пенсионно-

го возраста. В частности, у родителя ребенка-инвалида с детства, воспитавшего его до достижения возраста 8 лет, есть право выйти на пенсию досрочно независимо от места проживания.

Отец имеет право на ежемесячное по-

Ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 16 лет включительно может получать не только мать, но и отец ребенка. Условия для установления выплаты одинаковые, как для мужчин, так и для женщин.

единственному родителю (т.е. второй

родитель умер, пропал без вести); - родителю в случаях, когда в отноше-

Выплата назначается:

нии ребенка есть судебное решение о выплате алиментов вторым родителем (в данном примере - матерью ребенка)

Пособие назначается только нуждающимся гражданам.

Есть дети? Пенсия может быть выше. Если на полном содержании у мужчины-пенсионера находятся дети, или они получают от отца помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, то дети признаются состоящими на иждивении родителя. Это даёт право пенсионеру обратиться за установлением повышенной фиксированной выплаты к пенсии. В Югре прибавка составляет 3022,25 рублей.

Важно! К нетрудоспособным членам семьи, состоящим на иждивении, относятся:

дети, не достигшие совершеннолетия; дети, обучающиеся по очной форме в образовательных организациях до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения возраста 23 лет, а также дети старше этого возраста, если до исполнения 18 лет они стали инвалидами.

Также повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и по инвалидности устанавливается родителямопекунам недееспособных инвалидов с детства (если они не находятся на полном государственном обеспечении).

Для этого в разделе "Индивидуальный лицевой счёт" нужно выбрать вкладку "Получить информацию о сформированных пенсионных правах". Для получения более детальной информации следует воспользоваться сервисом "Заказать справку (выписку) о состоянии индивидуального лицевого счёта", в которой отображаются страховые (периоды работы) и нестраховые периоды

Также узнать информацию о своём стаможно на портале Госуслуг www.gosuslugi.ru (вкладка "Информирование о состоянии индивидуального лицевого счёта" в разделе "Пенсии, пособия,

Остерегайтесь мошенников!

ОТДЕЛЕНИЕ Пенсионного фонда по Ханты-Мансийскому округу - Югре напоминает о необходимости быть осторожными и никому не сообщать свои персональные данные и реквизиты банковских карт!

Если вам звонят и представляются сотрудниками Пенсионного фонда или других ведомств, или представителями банка, и просят продиктовать персональные данные, данные карт и коды из СМС - это

Сотрудники ПФР никогда не запраши-

вают по телефону данные банковских карт (номер карты, срок действия, имя владельца, CVC-код, пин-код).

Сведения, необходимые для перечисления пенсии и иных социальных выплат, имеются в распоряжении ПФР и указываются в заявлениях, поступающих от граж-

Если вам поступил сомнительный звонок, необходимо прервать разговор и перезвонить по телефону горячей линии 8-800-600-05-19 (звонок бесплатный).

Почему так важен ИЛС для будущих пенсионеров

ОТДЕЛЕНИЕ ПФР по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре напоминает жителям региона, что за назначением пенсии по старости следует обращаться заблаговременно. С чего начать?

Проверить индивидуальный лицевой

Индивидуальный лицевой счет (ИЛС) в Пенсионном фонде - не аналог банковского счета. На этом счете хранятся не деньги, а информация о пенсионных правах граждан. А все сведения (о стаже, заработке, уплаченных страховых взносах, от которых и зависит размер будущей пенсии) на гражданина предоставляет работодатель. И, в большинстве случаев, подтверждать их документально не потребуется.

С данными о количестве индивидуальных пенсионных коэффициентов и длительности страхового стажа, о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере страховых взносов и уровне заработной платы будущему пенсионеру (и не только) можно ознакомиться в личном кабинете на сайте ПФР, получив соответствующую выписку из индивидуального лицевого счета.

Когда в выписке из индивидуального лицевого счета (ИЛС) отсутствуют сведения, например, о периодах ухода за детьми или прохождении службы в армии по призыву, которые тоже засчитываются в стаж, либо нет информации о трудовой деятельности в какой-либо организации, то есть возможность дополнить недостающими сведениями свой лицевой счет.

Как быть, если данные неполные?

Для этого необходимо обратиться с подтверждающими документами (свидетельствами о рождении детей, военным билетом, трудовой книжкой или трудовыми договорами и др.) к специалистам клиентской службы Пенсионного фонда по месту жительства, предварительно записавшись на прием. Специалисты Пенсионного фонда проверят пакет документов, дополнят сведения ИЛС, подскажут, какие документы необходимо собрать, примут меры по уточнению данных, содержащих неточные сведения, направят запросы в организации, где трудился будущий пенсионер, или архив, чтобы подтвердить стаж, заработную плату и другую значимую для начисления пенсии информацию.

Когда стоит начать подготовку к будущей пенсии?

Специалисты ПФР настоятельно рекомендуют будущим пенсионерам не затягивать с предварительным визитом - первое обращение по поводу предстоящего назначения выплат лучше делать не позднее, чем за шесть месяцев до выхода на заслуженный отдых.

В чем плюсы такой заблаговременной подготовки?

Самое главное - ко дню выхода на пенсию ваши пенсионные права будут учтены в полном объеме. Кроме того, будущие пенсионеры, которые заранее представили документы и у которых подготовлен электронный макет их будущего пенсионного дела, могут обратиться за назначением пенсии, не выходя из дома (но не ранее, чем за месяц до наступления пенсионного возраста).

Для этого достаточно подать заявление через личный кабинет на сайте ПФР или на портале госуслуг, дав согласие на назначение пенсии по данным индивидуального лицевого счета.

В ближайшем будущем с согласия гражданина пенсии будут назначаться и вовсе без подачи соответствующих заявлений - проактивно (автоматически) - по данным индивидуального лицевого счета. Поэтому так важно проверять его данные не только югорчанам, которым до заслуженного отдыха остался, например, год, но и всем работающим гражданам.

Задуматься о пенсии никогда не рано

КАК ИЗВЕСТНО, будущая пенсия формируется не в момент её назначения, а в период нашей трудовой деятельности. Поэтому о ней лучше подумать уже сегод-

Тем, кто выходит на пенсию после 2025 года, потребуется не менее 15 лет страхового стажа и 30 индивидуальных пенсионных коэффициентов (ИПК). В 2021 году требуемый минимум составляет 12 лет стажа и 21 ИПК. Количество коэффициентов формируется из суммы страховых взносов, уплаченных работодателем на формирование пенсии.

Если человек официально не трудоустроен и, соответственно, работодатель не отчисляет за него взносы на обязательное пенсионное страхование, его права на страховую пенсию могут формироваться за счёт периодов социально значимой деятельности - так называемых "нестраховых

К таким периодам относятся, например, уход одного из родителей за каждым ребёнком до достижения ими возраста 1,5 лет, уход за инвалидом І группы, ребёнком-инвалидом или за человеком, достигшим 80 лет, служба в армии, период, когда человек официально признан безработным и получает пособие и другие. Нестраховые периоды учитываются в стаж в том случае, если у гражданина имеется хотя бы один день работы, и не могут составлять более половины требуемого страхового стажа.

Узнать о периодах, учтённых в стаж, можно самостоятельно в Личном кабинете гражданина на официальном сайте ПФР

Получить все необходимые справки можно дистанционно

ЕСЛИ ВОЗНИКАЕТ ситуация, когда при обращении в организацию требуется представить справку из Пенсионного фонда России, данный документ можно получить онлайн, не обращаясь в территориальные органы ПФР. В Личном кабинете гражданина на сайте Пенсионного фонда - es.pfrf.ru (логин и пароль используются от портала Госуслуг) можно заказать необходимую справку, например:

- об отнесении гражданина к категории
- предпенсионера; - о состоянии индивидуального лице-
- о произведенных выплатах за выбранный период;
- о праве на получение НСУ.

Полный список доступных справок размещен в Личном кабинете. Обращаем внимание на то, что в рамках оказания, Государственных услуг, такие организации как МВД, органы социальной защиты населения, центр занятости, служба судебных приставов и многие другие, могут самостоятельно сделать запрос необходимых справок, предоставляемых Пенсионным фондом РФ.

Редакция газеты «Мегионские новости»

приглашает к сотрудничеству

рекламодателеи.

Справки по тел.: 5-90-42

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости» Адрес редакции: ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1. E-mail: megnews@mail.ru

Алрес редакции: ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.

Отдел рекламы: 5-90-42.

Отпечатано: OOO «Печатный мир г. Сургут», г. Сургут», г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Тел.: (3462) 37-55-40, 22-04-43. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 25.10.2021 г., в 14.00. Фактически: в 15.00. Тираж 500 экз.

Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru Корреспонденты: 5-90-35

вого счета (ИЛС);

держание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.

Мнение редакции не всегла совпадает с мнением авторов. За со-

Справки по телефону: 5-90-42

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по XMAO-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ №ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

