



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 11 2022 г.

№ 2989

О внесении изменений в постановление администрации города от 06.06.2022 №1540 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах»

Руководствуясь постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями), в целях реализации основных направлений государственной политики жилищной сферы, содействия развитию жилищного строительства на территории города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 06.06.2022 №1540 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 приложения 4 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставленная субсидия используется на следующие цели:

Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, создание наемных домов социального использования и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемые жилые помещения, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения приобретаются у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 10% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов.

Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений осуществляется путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При заключении муниципального контракта устанавливается обеспечение контракта в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в размере 100 % от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 10%, определенной на основании заключения (справки) управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

Для формирования заявки на перечисление субсидии уполномоченный орган представляет в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, предусмотренные условиями Соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Приобретение жилых помещений в рамках настоящего порядка не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности, а также жилые дома, находящиеся в собственности юридических лиц.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека