



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 12 2022г.

№ 3110

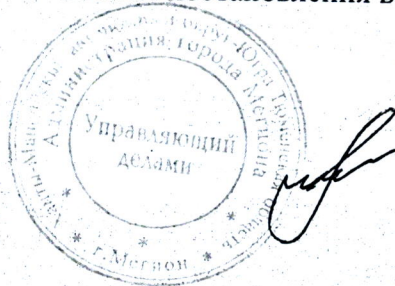
Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Мегион

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 32 устава города Мегиона, постановлениями администрации города от 19.06.2012 №1494 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями), постановлением от 20.04.2021 №926 «Об утверждении состава комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона от 11.11.2022, заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона от 11.11.2022:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона, утверждённые постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Мегиона», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение
к постановлению администрации города
от « 01 » 12 2022 № 3110

Внесение изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион и внесения изменений в них

№ п/п	Инициатива	Планируемые изменения	Решение
1	ООО «Землеустроитель»	<p>Пункт 2 раздела 11 главы 4 части 1 Правил землепользования и застройки города Мегиона изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. В случае если площадь земельного участка, который подлежит оформлению на любом виде права членом садоводческой, огороднической некоммерческой организации, закрепленного за ним в соответствии с проектом организации и застройки территории соответствующей организации либо другим документом, устанавливающим распределение земельных участков в соответствующей организации, в существующей застройке не соответствует предельным минимальным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом и отсутствует возможность изменения площади земельного участка, администрация города принимает решение об утверждении земельного участка в существующих границах, указанных в схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо в границах в соответствии с проектом планировки и межевания территории разработанного на соответствующую территорию садоводческой, огороднической некоммерческой организации с последующим представлением земельного участка в утвержденных границах».</p>	<p>Отклонить указанное предложение в связи с необоснованностью вносимых изменений. В обосновании заявитель указывает о невозможности у членов садоводческих некоммерческих товариществ образовывать земельные участки при несоответствии площади с градостроительными нормами и отсутствием физической возможности увеличения границ участков. При этом, пункт 2 раздела 11 главы 4 части 1 Правил землепользования и застройки города Мегиона предполагает такую возможность реализации прав граждан.</p>



Сообщение

о принятом решении о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона»

Администрация города Мегиона информирует о том, что в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 01.12.2022 №3111 главой города принято решение о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона».

Этапы градостроительного зонирования:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1.1. Увеличить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) путём уменьшения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050124:13 в пгт. Высокий с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Социальное обслуживание»;

1.2. Увеличить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) путём уменьшения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 502), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010204:2 в северо-западной промзоне города Мегиона с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Склады».

2.2. Увеличить границы территориальной зоны объектов культуры и искусства (ОДЗ 206) путём уменьшения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории 12 микрорайона в районе пересечения улицы Советская и улицы Нефтегазведочная с целью строительства культурно-образовательного комплекса.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона».

1. Опубликование и размещение на официальном сайте администрации города сообщения о принятии решения о подготовке проекта - не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения.

2. Подготовка проекта - в течении 6 месяцев с момента регистрации постановления.

3. Проверка проекта - в течение месяца с момента предоставления проекта.

4. Направление главе города проекта для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний - по результатам проверки проекта.

5. Подготовка проекта постановления администрации города «О назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту» - в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6. Проведение общественных слушаний или публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования проекта.

7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту - не позднее 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Утверждение проекта в течение 10 дней с момента предоставления проекта.

Порядок направления в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона»:

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе

направлять в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются в письменной или электронной форме.

2.1. Предложения в письменной форме направляются на имя председателя Комиссии по адресу: кабинет 109, дом 8, улица Нефтяников, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.

2.2. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии на адрес: arch@admmegion.ru.

3. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объёме, необходимом для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения согласно законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона, утверждён постановлением администрации города от 20.04.2021 №926 (с изменениями).

Порядок деятельности Комиссии определён Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион, утверждённой постановлением администрации города от 19.06.2012 №1494 (с изменениями).