



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2025 г.

№ 2044

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Мегион

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2015 №164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», статьями 43, 45 устава города Мегиона:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Мегион, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Мегиона:

2.1. От 22.09.2016 №2328 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Мегиона»;

2.2. От 04.03.2021 №501 «О внесении изменений в постановление администрации города от 22.09.2016 №2328 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

Глава города

А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города
от «29» 12 2025 № 2044

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Мегион

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Мегион (далее - соглашение, земельные участки).
2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки ее внесения.
3. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.
4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.
5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.
6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.
7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению.