



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 20.10.2022 г. № 2680

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 24.01.2022 №122 "О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и проекты межевания территории 11 микрорайона города Мегиона", от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона от 26.08.2022 №07-Исх-2546, протокола общественных обсуждений от 23.09.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 18.05.2017 №941 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 11 микрорайона города Мегиона (с изменениями)", согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 21.10.2022 г. № 2708

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 08.07.2021 №1554 "О СОЗДАНИИ УСЛОВИЙ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАРОДНЫХ ДРУЖИН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА"

В связи с внесением изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 02.04.2014 №44-ФЗ "Об участии граждан в охране общественного порядка", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.11.2014 №95-оз "О регулировании отдельных вопросов участия граждан в охране общественного порядка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", а также в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Мегиона:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 08.07.2021 №1554 "О создании условий для деятельности народных дружин на территории города Мегиона":

1.1. По всему тексту постановления и приложений к нему слова "отдел общественной безопасности" в соответствующих падежах заменить словами "управление общественной безопасности" в соответствующих падежах.

1.2. Приложение 3 к постановлению "Состав координационного органа народной дружины" изложить в редакции, согласно приложению.

1.3. Пункт 9 приложения 4 к постановлению "Положение о материальном стимулировании деятельности народных дружин, участвующих в охране общественного порядка на территории города Мегиона" изложить в следующей редакции:

"9. Для получения материального поощрения в управление общественной безопасности администрации города представляются следующие документы:

письменное представление о материальном поощрении членов Народной дружины за отчетный период, на основании учёта результатов работы, зафиксированное командиром Народной дружины, согласованное с начальником управления общественной безопасности администрации города и отделом МВД России по городу Мегиону, либо представление отдела МВД России по городу Мегиону о материальном поощрении командира Народной дружины, согласованное с начальником управления общественной безопасности администрации города;

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 21.10.2022 г. № 2709

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 10.10.2019 №2087 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНОГО РЫНКА" (С ИЗМЕНЕНИЕМ)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2022 №1415 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь уставом города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 10.10.2019 №2087 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на право организации розничного рынка" (с изменением) следующие изменения:

1.1. Абзац 10 пункта 43 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется единым порталом автоматически, в процессе заполнения заявителем каж-

дого из полей электронной формы запроса. При выявлении единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса."

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента финансов.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 21.10.2022 г. № 2712

ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ФОНДОВ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.06.2022 №244-п "Об увеличении фондов оплаты труда государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Осуществить увеличение на 6 процентов фонда оплаты труда муниципальных учреждений города Мегиона по категориям работников, которые не предусмотрены в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01.06.2012 №761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы", от 28.12.2012 №1688 "О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - указы Президента Российской Федерации), в целях обеспечения заработной платы работников в месяц не ниже минимального размера оплаты труда, установленно-

го федеральным законом, и соблюдения дифференцированного подхода в оплате труда работников в зависимости от уровня квалификации и сложности выполняемых работ.

2. Главным распорядителем средств бюджета города Мегиона обеспечить внесение в срок до 27.10.2022 изменений в положения об установлении систем оплаты труда работников подведомственных им муниципальных учреждений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«4» 10 2022 г.

№ 492

О проведении ревизии на наличие указателей пожарных гидрантов, проверки работоспособности пожарных гидрантов, пожарных водоемов и иных водостоочников на территории города Мегиона и поселка городского типа Высокий в период с 03.10.2022 по 15.10.2022

Во исполнение Федеральных законов от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями), от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», постановления администрации города от 26.05.2021 №1198 «О содержании и использовании пожарных гидрантов, водоемов и других систем противопожарного водоснабжения», а также в целях обеспечения исправности систем противопожарного водоснабжения и бесперебойной подачи воды для тушения возможных пожаров на территории города Мегиона:

1. Организовать проведение ревизии на наличие указателей пожарных гидрантов, проверку работоспособности пожарных гидрантов, пожарных водоемов и иных водостоочников на территории города Мегиона и поселка городского типа Высокий в период с 03.10.2022 по 15.10.2022.

2. Руководителям учреждений: муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты населения» (Ю.В.Бирюков), муниципального унитарного предприятия «Теплодоканал» (Б.Г.Ермак), муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» (А.В.Пидлиный) создать рабочую группу по проверке работоспособности пожарных гидрантов при участии 76 пожарной части 5 отряда федеральной противопожарной службы государственной пожарной службы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре (И.А.Калинский) (по согласованию).

2.1. В ходе проверки обратить внимание на: надлежущую работоспособность пожарных гидрантов; проверку водопроводной сети на водоотдачу; наличие подъездных путей; наличие табличек и их соответствие предъявляемым требованиям.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать распоряжение в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

Глава города

О.А. Дейнека



ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

"25" октября 2022

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 24.10.2022 №2713 "О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона"

(наименование и реквизиты муниципального правового акта) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона"

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проекту:
Проект внесения изменений в проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона

Срок проведения общественных обсуждений с 25.10.2022 по 8.11.2022
Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний)

(дата, время, место проведения)
Размещение проекта:
Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmegeion.ru в разделе "Градостроительство. Публичные слушания"

Иные места размещения проекта
Экспозиция проекта:
Срок проведения экспозиции с 01.11.2022 до 03.11.2022 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже между кабинетами 107 и 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 25.10.2022 до 03.11.2022 включительно:

посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес оргкомитета (кабинет 109, улица Нефтяников, дом 8, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmegeion.ru;

посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);
для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegeion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 14.10.2022 №2634 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) www.torgi.gov.ru -официальный сайт администрации города Мегиона в сети Интернет www.admmegeion.ru -электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет
Порядок проведения аукциона	Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.
Место, дата и время проведения аукциона	Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 25.11.2022 в 10-00 ч. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 2024 кв. метра с кадастровым номером 86:19:0010202:1227, расположенный по адресу: земельный участок 28/3, улица Губкина, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Объекты дорожного сервиса.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей - не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Размеры земельных участков: станция технического обслуживания от 800 кв. м; автозаправочная станция от 1000 кв. м; автоматизированная от 500 кв. м; кемпинг, мотель от 10000 кв. м; моечный пункт 500 кв. м; площадка отдыха от 2000 кв. м; пункт общественного питания от 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Теплоснабжение 1. Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2. Максимальная расчетная тепловая нагрузка: Q=0,05 Гкал/час (уточнить при проектировании). 3. Предельная свободная мощность тепловых сетей - 0,15 Гкал/час. Водоснабжение 1. Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2. Максимальный расход холодной воды - 0,1 м3/сут (уточнить при проектировании). 3. Максимальное давление в водопроводной сети P1=2 кгс/см2. 4. Предельная свободная мощность водопроводных сетей - 3 м3/сут. Сети водоотведения в месте расположения земельного участка отсутствуют. Возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует. Технические условия от 31.05.2022 №2771 на проектирование подключения к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к размещению на земельном участке площадью 2024 кв. м с кадастровым номером 86:19:0010202:1227, по ул. Губкина 28/3, г. Мегион, представленные муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал». Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Тепловодоканал» с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с предоставлением нагрузки, в течение 3 лет.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	304 200,00 руб.
Размер задатка (30% от начальной цены предмета аукциона)	91 260,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	9 126,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25.10.2022 в 09-00 ч. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.11.2022 в 16-00 ч. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 22.11.2022.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается». Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.
Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 25.05.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. В границах земельного участка какие-либо здания, строения отсутствуют, местами присутствует древесно-кустарниковая растительность (приложение к извещению). По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

25.10.2022

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 11.10.2022 по 25.10.2022 состоялись общественные обсуждения по проекту:

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 21.10.2022

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений - предложения не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона обеспечит возможность образования земельного участка :ЗУ58 с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010417:379 и земельного участка :ЗУ29 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Председатель оргкомитета

(подпись)

А.В. Радецкий
(ФИО)

Секретарь оргкомитета

(подпись)

В.А. Чабин
(ФИО)

Члены оргкомитета:

Зайцев Д.Н. _____ (подпись)
(ФИО)

Иванова М.С. _____ (подпись)
(ФИО)

Калганов В.А. _____ (подпись)
(ФИО)

Марковский В.И. _____ (подпись)
(ФИО)

Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 14.10.2022 №2635 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) www.torgi.gov.ru -официальный сайт администрации города Мегиона в сети Интернет www.admmegion.ru -электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет
Порядок проведения аукциона	Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.
Место, дата и время проведения аукциона	Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 25.11.2022 в 10-00 ч. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 6296 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010202:1228, расположенный по адресу: земельный участок 28/4, улица Губкина, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырёхэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Теплоснабжение 1.Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальная расчетная тепловая нагрузка: Q=0,01 Гкал/час (уточнить при проектировании). 3.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,06 Гкал/час. Водоснабжение 1.Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальный расход холодной воды – 0,5 м ³ /сут (уточнить при проектировании). 3.Максимальное давление в водопроводной сети P1=2 кгс/см ² . 4.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 1,3 м ³ /сут.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	344 100,00 руб.
Размер задатка (30% от начальной цены предмета аукциона)	103 230,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	10 323,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25.10.2022 в 09-00 ч. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.11.2022 в 16-00 ч. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 22.11.2022.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».	Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.
Срок аренды земельного участка	5 лет 6 месяцев
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 22.07.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. В границах земельного участка какие-либо здания, строения отсутствуют, местами присутствует древесно-кустарниковая растительность (приложение к извещению). В пределах земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.07.2022 №КУВИ-001/2022-112222816 расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7216 - Линии уличного освещения УМ-10 (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации). По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 14.10.2022 №2636 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	-официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) www.torgi.gov.ru -официальный сайт администрации города Мегиона в сети Интернет www.admmegion.ru -электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет
Порядок проведения аукциона	Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.
Место, дата и время проведения аукциона	Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 25.11.2022 в 10-00 ч. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 34452 кв. метра с кадастровым номером 86:19:0000000:7432, расположенный по адресу: земельный участок 1/1, улица 40 лет Победы, поселок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Растениеводство.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.363, вид/наименование: Водоохранная зона реки Ватинский-Еган. Приказ Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.11.2020 №12-П-2616 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городской округ Мегион». Водоохранная зона установлена в соответствии с частью 1 статьи 26, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) отсутствует. Инженерные сети МУП «Тепловодоканал» в районе данного земельного участка отсутствуют.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	33 900,00 руб.
Размер задатка (30% от начальной цены предмета аукциона)	10 170,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 017,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.

	Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2). Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25.10.2022 в 09-00 ч. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.11.2022 в 16-00 ч. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 22.11.2022.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается». Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.
Срок аренды земельного участка	10 лет 8 месяцев
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 30.08.2022 установлено, преимущественно земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью, местами имеется захламленность строительным мусором, транспортными шинами, небольшая часть территории земельного участка обнесена забором и используется для выращивания огороднических культур, расположены транспортные средства, также в границы земельного участка попадает часть деревянной постройки, металлический гараж, какие-либо объекты капитального строительства отсутствуют (приложение к извещению). В пределах земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2022 №КУВИ-001/2022-141459126 расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:19:0000000:7293 - Сети канализации Высокий (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации). По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.

Информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка

Управление землепользования администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения, информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 1265 кв. метров, с кадастровым номером 86:19:0050205:263, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течение семи дней подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в управление землепользования администрации города Мегиона по адресу: кабинет №2, 8 улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: Upravzem@admmegeion.ru с использованием электронной подписи.

Дата начала приема заявлений - 25.10.2022.

Дата окончания приема заявлений - 31.10.2022.

С расположением земельного участка можно ознакомиться на сайте Управления Росреестра <https://www.rosreestr.gov.ru> и в управлении землепользования администрации города Мегиона по режиму работы администрации города Мегиона: с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: кабинет №2, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

Награды мегионским волонтерам

С ЭТОГО года общественно-полезная деятельность мегионских волонтеров будет поощряться - постановлением администрации города от 07.10.2022 №2589 утверждено Положение о награждении знаком отличия "Доброволец Мегиона".

Такой наградой ежегодно будут удостоены пять волонтеров за активную деятельность, оказавшую помощь и другие заслуги перед обществом. К награде полагается денежная выплата из средств бюджета города.

Нормативным документом утвержден следующий перечень номинаций:

1. "Социальное волонтерство" (помощь ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья, одиноко проживающим пожилым гражданам и больным людям, которые нуждаются в уходе, помощь и социальная поддержка многодетных семей, одиноких матерей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей с ограниченными возможностями здоровья, подростков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, оказание помощи медицинским и образовательным организациям, в которых находятся указанные категории детей и подростков).

2. "Серебряное волонтерство" (добровольцы старше 55 лет, деятельность, направленная на оказание помощи в организации городских акций, соревнований, выставок, праздников).

3. "Патриотическое волонтерство" (деятельность, направленная на патриотическое воспитание граждан и сохранение исторической памяти).

4. "Экологическое волонтерство" (экологическое просвещение граждан, содействие решению экологических проблем, благоустройство дворов, скверов, парков, школьных территорий, защита животных).

5. "Событийное волонтерство" (деятельность на спортивных, социокультурных, образовательных и иных мероприятиях местного, регионального, федерального и международного уровней, в том числе медиаволонтерство).

Документы с ходатайствами о награждении будут приниматься в администрации города по 10 ноября текущего года. Их могут подавать депутаты Думы Мегиона, заместители главы города, руководители городских предприятий и организаций. Их следует подавать на бумажном носителе по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, кабинет № 110.

Образец ходатайства о награждении знаком отличия "Доброволец Мегиона" в электронном виде, а также перечень прилагаемых документов, закреплены в приложении к информационному сообщению.

Приложение 2
к Положению о награждении
знаком отличия «Доброволец Мегиона»

Ходатайство о награждении
знаком отличия «Доброволец Мегиона»
(оформляется на фирменном бланке организации, учреждения)

1. Фамилия, Имя, Отчество _____
2. Должность, место работы (службы, осуществления деятельности) _____
(точное наименование должности и органа, организации с указанием организационно-правовой формы)
3. Дата рождения _____ 4. Пол _____
(число, месяц, год)
5. Место жительства _____
(республика, край, область, округ, город, район)
6. Образование _____
(образование, специальность по диплому, наименование учебного заведения, год окончания)
7. Какими наградами награжден(а), почетные звания _____
(вид награды и год награждения)
8. Домашний адрес _____
(индекс, улица, дом, корпус, квартира, город, регион)
9. Паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
10. ИНН _____
11. Номер ID волонтера _____
12. Стаж добровольческой деятельности (дата регистрации) _____
13. Ссылка в соц. Сети (ВКонтакте и др.) _____
14. Контакты: номер телефона, электронная почта _____

К ходатайству прилагаются следующие документы:

1. Характеристика с указанием конкретных заслуг гражданина, представляемого к награждению знаком отличия «Доброволец Мегиона» в соответствии с пунктом 2.3. Положения (протокол собрания трудового коллектива по месту работы гражданина либо протокол собрания по месту жительства, представляемого к награждению знаком отличия, или выписку из протокола, заверенную надлежащим образом; характеристику гражданина, с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, образования, места работы с указанием занимаемой должности (места учебы), общего стажа работы в городском округе, отрасли, в организации, биографические сведения, краткое описание достижений и заслуг, сведения об имеющихся наградах и почетных званиях, подписанную руководителем, у которого работает (учится) или работал (учился) гражданин, заверенную надлежащим образом; согласие на обработку персональных данных; копию паспорта гражданина Российской Федерации; свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе на территории Российской Федерации; документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета; реквизиты банка с указанием лицевого счета гражданина.);
 2. Копии документов, подтверждающих информацию, для занесения в Оценочный лист выдвигаемых претендентов на награждение знаком отличия «Доброволец Мегиона»;
 3. Согласие на обработку персональных данных;
- Реквизиты кредитного учреждения для перечисления единовременной денежной выплаты награждаемому гражданину.

НОВОСТИ ОКРУГА

Югра готова принять эвакуированных жителей сопредельных с СВО территорий

НА ЗАСЕДАНИИ правительства Ханты-Мансийского автономного округа, которое провел исполняющий обязанности губернатора Югры Алексей Шипилов, утвержден ряд решений, подтверждающих готовность региона принять граждан России, Украины, Донецкой и Луганской Народных Республик, Херсонской и Запорожской областей, в экстренном порядке массово покидающих территории, сопредельные с СВО.

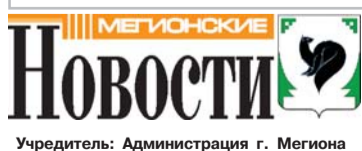
"Решения регионального правительства касаются выделения денежных средств из резерва автономного округа муниципальным образованиям Югры на содержание, размещение, социальное обеспечение и питание при-

бывающих", - отметил директор Департамента региональной безопасности - заместитель губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Александр Тиртока.

Также увеличено количество пунктов временного размещения (ПВР) для прибывающих из российских и украинских территорий. Еще один ПВР будет размещен в Нягани.

"Таким образом, количество мест, готовых принять людей, возрастет на 106 единиц - с 572 до 678", - уточнил Александр Тиртока, добавив, что даты прибытия граждан не определены. - Тем не менее, Югра находится в режиме круглосуточной готовности к приему прибывающих людей".

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegeion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО "Редакция газеты "Варта", г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 11. Тел.: + 7 (3466) 21-92-07. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 24.10.2022 г., в 15.00. Фактически: в 16.00. Тираж 500 экз.