



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 07 2025 г.

№ 1293

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и
проект межевания территории 17
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 14.07.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.07.2025:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 29.07.2025 № 1293



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

Проект межевания

1. Общие положения	3
2. Пояснительная записка.....	3
3. Экспликация образуемых земельных участков.....	4
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	5
5. Графические материалы.....	6



Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства» площадью 900 кв. метров по улице Подгорная в г.Мегионе.

Проектом предусматривается перераспределить земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010417:77 площадью 613 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Подгорная, д.19, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Площадь земельного участка в результате перераспределения увеличивается на 287 кв. метров за счет свободных от застройки земель, расположенных от северной границы земельного участка в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с реестровым номером 86:19-7.37.

Образование указанного участка не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц, в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 15.05.2025 №858 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона», с целью изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе сведений о площади таких земельных участков.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№п/п	Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион,	Образование земельного участка путем Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010417:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	900	Для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион,	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4705	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №1 площадью 900 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958468,99	4395288,93
2	958478,64	4395288,77
3	958479,70	4395313,40
4	958468,56	4395315,45
5	958451,24	4395317,34
6	958445,94	4395317,34
7	958445,26	4395317,04
8	958444,41	4395310,41
9	958442,97	4395295,19
10	958446,88	4395293,94
11	958459,15	4395289,44
1	958468,99	4395288,93

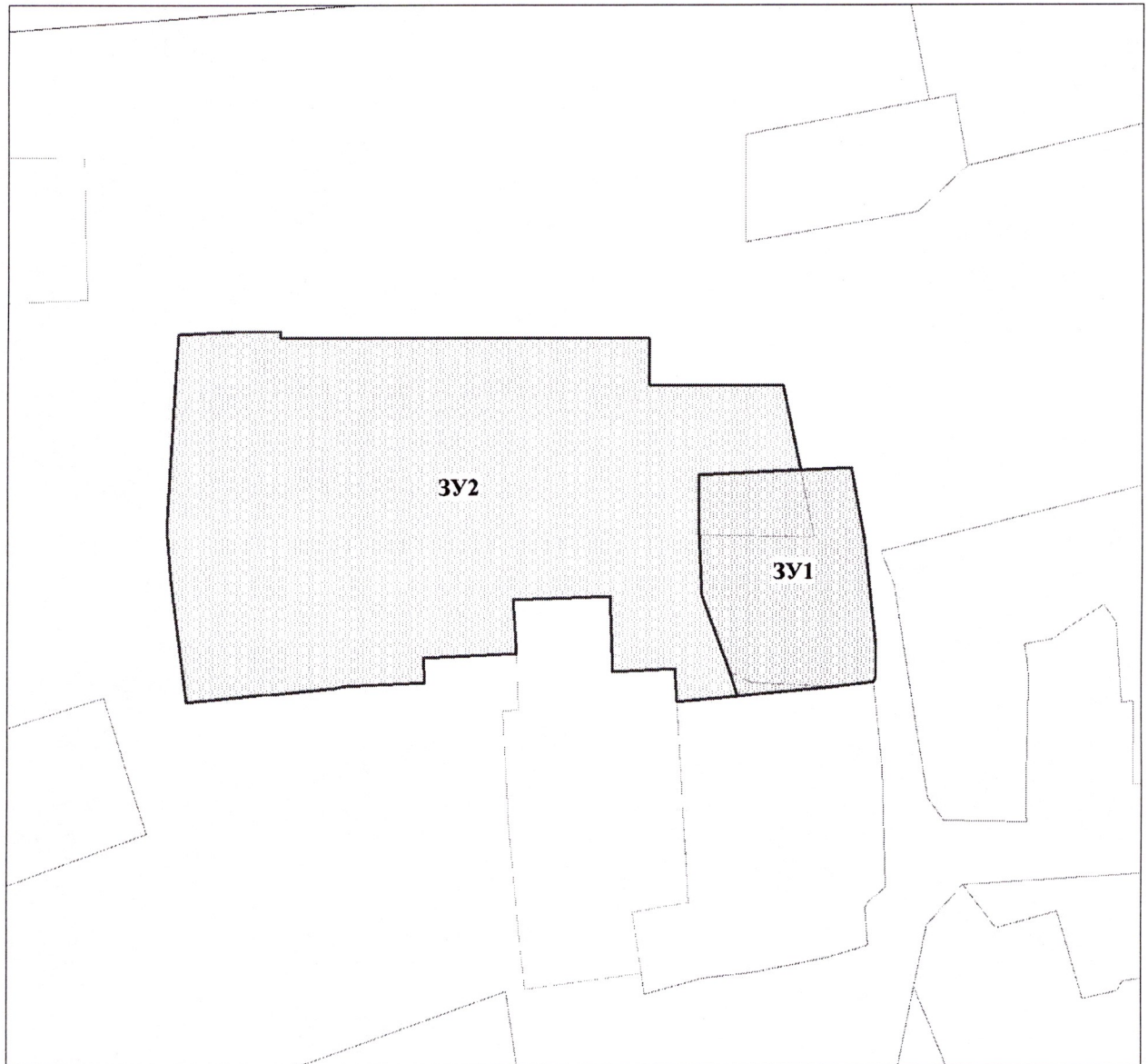
Земельный участок №2 площадью 4705 кв.м

№ точки	X	Y
1	958441,78	4395206,52
2	958461,52	4395204,00
3	958469,85	4395203,28
4	958501,36	4395205,08
5	958501,80	4395213,90
6	958501,83	4395221,46
7	958500,88	4395221,46
8	958500,72	4395280,77
9	958493,16	4395280,92
10	958492,98	4395302,43
11	958479,35	4395305,25
12	958478,64	4395288,77
13	958468,99	4395288,93
14	958459,15	4395289,44
15	958446,88	4395293,94
16	958442,97	4395295,19
17	958442,04	4395285,48
18	958447,35	4395285,15
19	958446,86	4395275,16
20	958458,99	4395274,62
21	958458,35	4395258,96
22	958449,71	4395259,53
23	958449,00	4395244,53
24	958444,99	4395244,71
25	958444,41	4395231,93
26	958444,15	4395230,10
27	958443,08	4395220,11
28	958443,11	4395218,76
1	958441,78	4395206,52



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



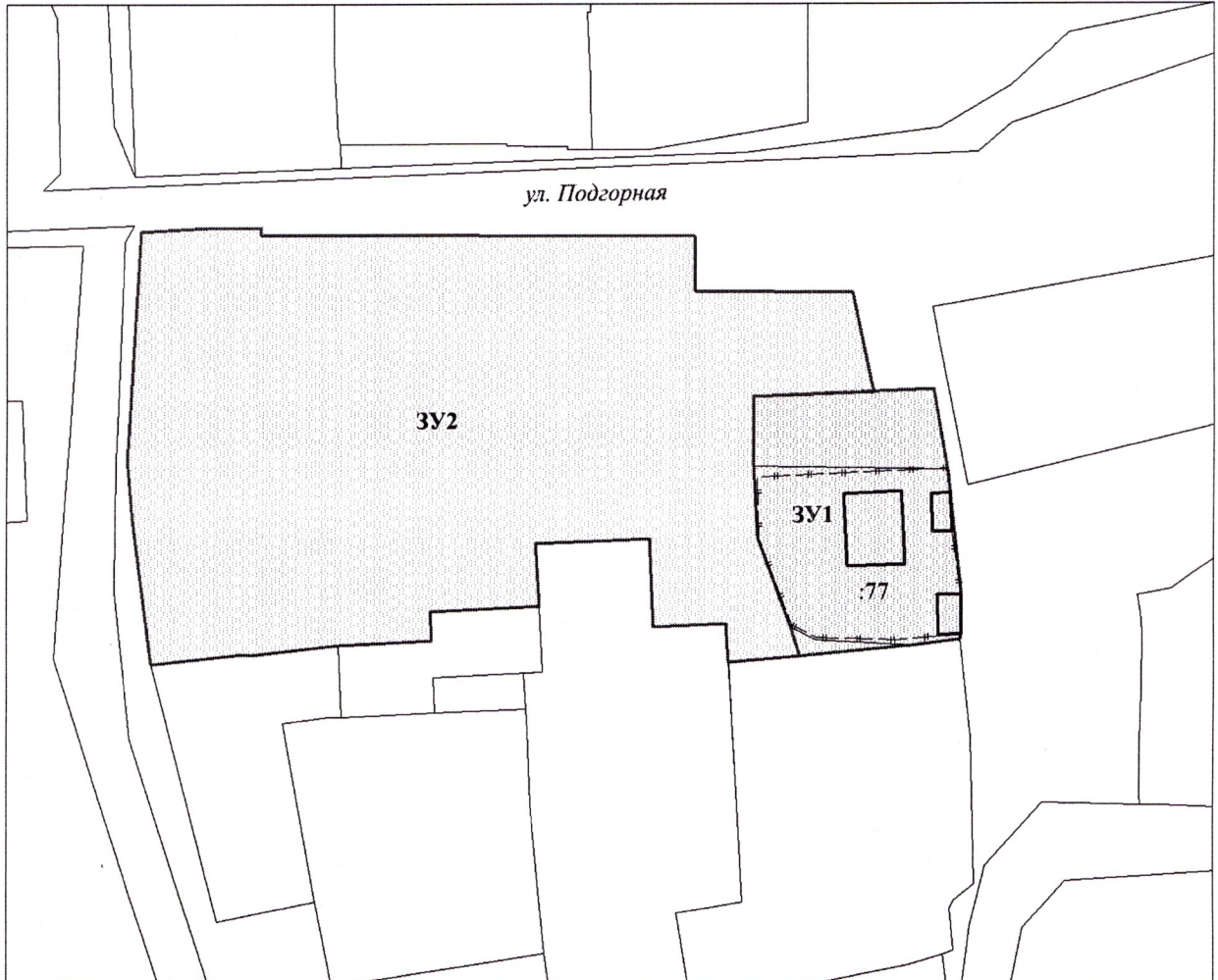
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  - границы образуемых земельных участков, согласно утвержденному проекту межевания
-  - красные линии



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  - границы существующих земельных участков

