



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 07 2025г.

№ 1275

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа), мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона»

В соответствии со статьёй 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 43 устава города Мегиона, решением Думы города от 03.02.2021 №45 «О структуре администрации города Мегиона» (с изменениями), распоряжениями администрации города Мегиона от 19.11.2024 №2096-к «Об утверждении положений», от 28.12.2024 №2371-к «Об утверждении схемы подчиненности администрации города Мегиона» (с изменениями):

1.Внести в приложения к постановлению администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа), мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона» (с изменениями) следующие изменения:

1.1.По всему тексту приложений 1, 2 к постановлению слова «управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города», «департамент муниципальной собственности администрации города» заменить словами «управление жилищной политики администрации города» в соответствующих падежах.

1.2.Пункт 2.1 раздела II приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.Жилое помещение муниципального жилищного фонда, находящееся в пользовании по договору коммерческого найма может быть отчуждено по действующему договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования нанимателям:

проживающим не менее одного года в жилом помещении, расположенном в одной квартире (коммунальной) и не являющимися членами одной семьи;

проживающим не менее двух лет подряд в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма и осуществляющим преподавательскую, медицинскую деятельность на территории города Мегиона;

проживающим не менее пяти лет подряд в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма за исключением нанимателей, указанных в абзацах 2,3 пункта 2.1 Порядка.

При этом:

1) не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договору найма служебного жилого помещения, собственниками жилых помещений либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма

служебного жилого помещения, членами семьи собственника жилого помещения на территории города Мегиона;

2) являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договору найма служебного жилого помещения, собственниками жилых помещений либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма служебного жилого помещения, собственниками жилого помещения на территории города Мегиона, имеющими обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учётной нормы, установленной на территории города Мегиона постановлением администрации города Мегиона от 20.07.2012 №1747 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма».».

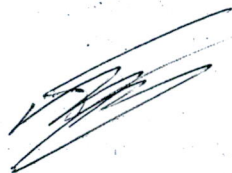
1.3.Абзац второй пункта 3.7 раздела III приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«При согласии заявителя с условиями продажи жилого помещения, специалист управления жилищной политики подготавливает проект постановления администрации города Мегиона о продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, и направляет его на согласование уполномоченным органам. В срок не превышающий 15 рабочих дней с момента принятия решения, специалист управления жилищной политики разрабатывает проект договора купли-продажи, направляет письменное уведомление о подготовке договора и заключает договор купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.».

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и жилищной политики.

Глава города



А.В.Петриченко