



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 12 2025 г.

№ 2048

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 17.07.2024 №1480 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 15.12.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.12.2025:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Исполняющий обязанности
главы города



Е.В.Кирпиков



Приложение к постановлению
администрации города Мегиона

от «18» 2025 № 2048

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА-
КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА
МЕГИОНА

г.Мегион
2025 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории	5
3. Ведомость координат поворотных точек красных линий	6
4. Графические материалы	8

Проект межевания

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	9
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	9
3. Графические материалы	12



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (с изменениями) (далее - Проект) разработан с целью образования 2 (двух) земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Земельные участки (территории) общего пользования», на основании постановления администрации города Мегиона от 17.07.2024 №1480 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона».

Проектом предусматривается изменение красных линий, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков применительно к территории в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:58 на основании постановления администрации города Мегиона от 17.07.2024 №1480 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона».

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах Проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Зона жилого назначения, в том числе:	га	6,9
индивидуальной жилой застройки	га	6,9
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	8,8
административно-делового назначения	га	1,6
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,8
торгового назначения и общественного питания	га	1,2
учебно-образовательного назначения	га	3,7
спортивного назначения	га	1,5
Зона промышленного и коммунально-складского назначения в том числе:	га	1,3
производственного назначения	га	1,3
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,3
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	3,1
автомобильного транспорта	га	1,9
улично-дорожной сети	га	1,2

Границы зоны индивидуальной жилой застройки и зоны улично-дорожной сети приводятся в соответствии с границами территориальных зон правил землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.12.2022 №2588 (с изменениями).



ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ
ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
1	958945.80	4395811.09
2	958941.24	4395820.69
3	958891.31	4395798.76
4	958881.68	4395813.43
5	958794.30	4395779.29
6	958750.41	4395761.86
7	958720.67	4395749.29
8	958707.84	4395743.35
9	958694.75	4395735.64
10	958676.52	4395723.46
11	958644.90	4395717.94
12	958594.44	4395681.10
13	958584.68	4395671.83
14	958577.67	4395662.53
15	958589.17	4395653.17
16	958607.99	4395650.68
17	958615.98	4395650.07
18	958618.88	4395651.22
19	958625.91	4395655.46
20	958626.31	4395656.07
21	958647.74	4395675.00
22	958665.96	4395675.62
23	958683.94	4395688.18
24	958688.79	4395687.70
25	958703.92	4395699.56
26	958704.53	4395700.55
27	958709.23	4395694.52
28	958708.61	4395694.11
29	958723.40	4395670.74
30	958746.33	4395686.52
31	958745.37	4395687.92
32	958764.34	4395700.92
33	958783.32	4395713.93
34	958802.30	4395726.94
35	958821.26	4395739.94
36	958840.24	4395752.94
37	958859.22	4395765.94
38	958878.17	4395778.95
39	958895.76	4395792.00
40	958902.15	4395782.29
41	958895.24	4395778.55

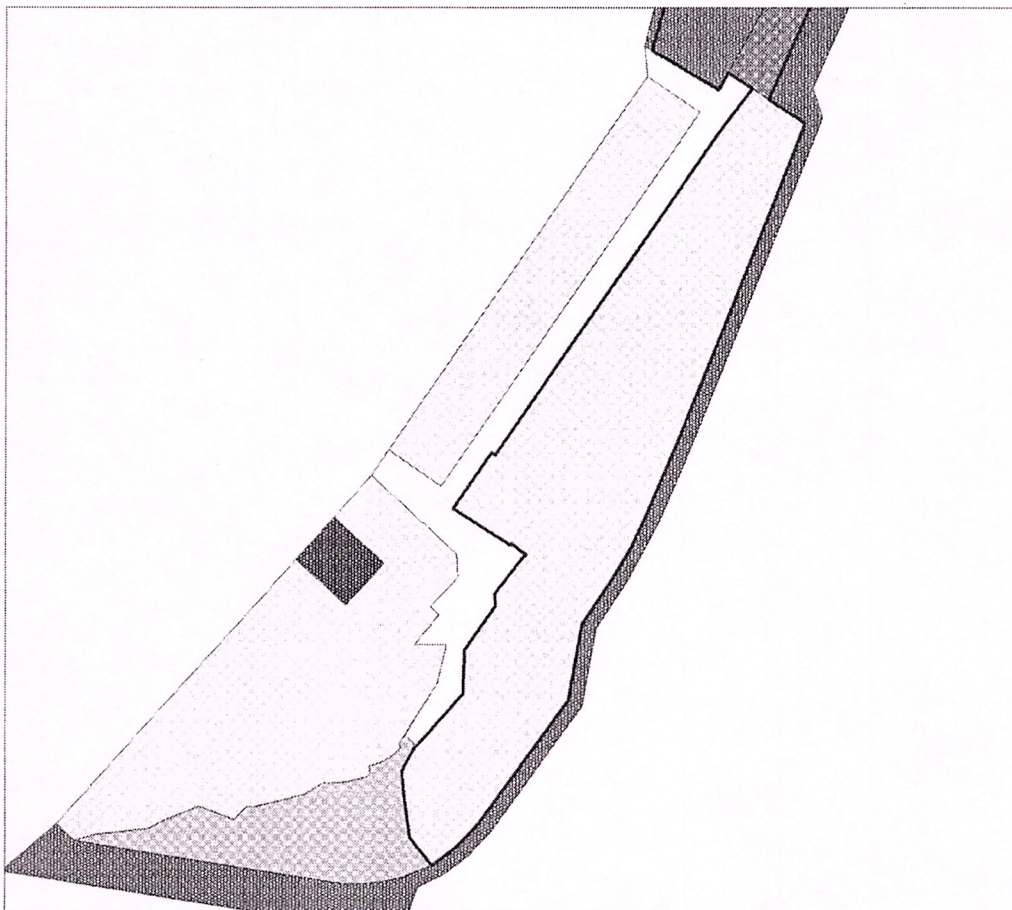


42	958908.56	4395755.78
43	958910.01	4395753.31
44	958911.25	4395751.19
45	958956.81	4395764.45
46	958957.98	4395759.74
47	959030.77	4395778.18
48	959017.43	4395830.71
49	958952.22	4395814.15
1	958945.80	4395811.09

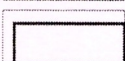


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СУТОРМИНА-КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И
БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - зона индивидуальной жилой застройки |
|  | - зона улично-дорожной сети |
|  | - зона зеленых насаждений общего пользования |
|  | - зона торговли и общественного питания |
|  | - граница красных линии |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ59	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион.	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8192	Земельные участки (территории) общего пользования.
:ЗУ60	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. Сутормина, 14	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:58 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	758	Для индивидуальн ого жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ59 площадью 8192 кв.м

№ точки	X	Y
1	958626.31	4395656.07
2	958625.91	4395655.46
3	958618.88	4395651.22
4	958615.98	4395650.07
5	958607.99	4395650.68
6	958589.17	4395653.17
7	958577.67	4395662.53
8	958572.35	4395649.01
9	958570.62	4395641.28
10	958569.90	4395633.42
11	958569.93	4395626.51
12	958570.68	4395621.57
13	958572.55	4395610.18



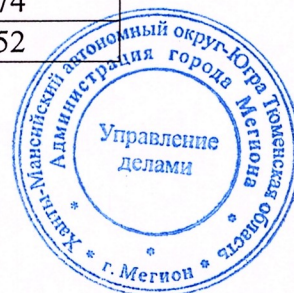
14	958576.62	4395585.15
15	958587.75	4395516.88
16	958590.27	4395525.04
17	958592.88	4395547.16
18	958596.10	4395552.77
19	958601.86	4395567.32
20	958596.44	4395581.69
21	958598.79	4395583.75
22	958601.81	4395586.51
23	958601.79	4395589.89
24	958604.23	4395600.57
25	958606.90	4395610.31
26	958611.77	4395618.54
27	958611.30	4395619.82
28	958611.84	4395627.77
29	958613.97	4395636.33
30	958615.02	4395637.01
31	958618.35	4395636.70
32	958619.63	4395641.03
33	958621.62	4395644.86
34	958625.56	4395649.75
35	958626.82	4395648.74
36	958637.12	4395655.21
37	958651.61	4395664.30
38	958653.32	4395664.73
39	958662.73	4395667.07
40	958665.81	4395667.76
41	958668.04	4395667.99
42	958667.99	4395655.33
43	958680.05	4395665.11
44	958683.39	4395661.73
45	958695.61	4395672.98
46	958705.01	4395672.23
47	958717.93	4395658.17
48	958735.54	4395639.03
49	958737.30	4395637.09
50	958747.31	4395644.38
51	958732.61	4395665.83
52	958751.60	4395678.83
53	958770.57	4395691.84
54	958789.54	4395704.84
55	958808.52	4395717.85
56	958827.48	4395730.85
57	958846.47	4395743.86
58	958865.44	4395756.86
59	958886.04	4395771.00



60	958900.77	4395749.54
61	958912.92	4395748.33
62	958911.25	4395751.19
63	958910.01	4395753.31
64	958908.56	4395755.78
65	958895.24	4395778.55
66	958902.15	4395782.29
67	958895.76	4395792.00
68	958878.17	4395778.95
69	958859.22	4395765.94
70	958840.24	4395752.94
71	958821.26	4395739.94
72	958802.30	4395726.94
73	958783.32	4395713.93
74	958764.34	4395700.92
75	958745.37	4395687.92
76	958746.33	4395686.52
77	958723.40	4395670.74
78	958708.61	4395694.11
79	958709.23	4395694.52
80	958704.53	4395700.55
81	958703.92	4395699.56
82	958688.79	4395687.70
83	958683.94	4395688.18
84	958665.96	4395675.62
85	958647.74	4395675.00
1	958626.31	4395656.07

Земельный участок :ЗУ60 площадью 758 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958746.33	4395686.52
2	958745.37	4395687.92
3	958730.68	4395709.37
4	958711.69	4395696.37
5	958709.23	4395694.52
6	958708.61	4395694.11
7	958723.40	4395670.74
1	958746.33	4395686.52



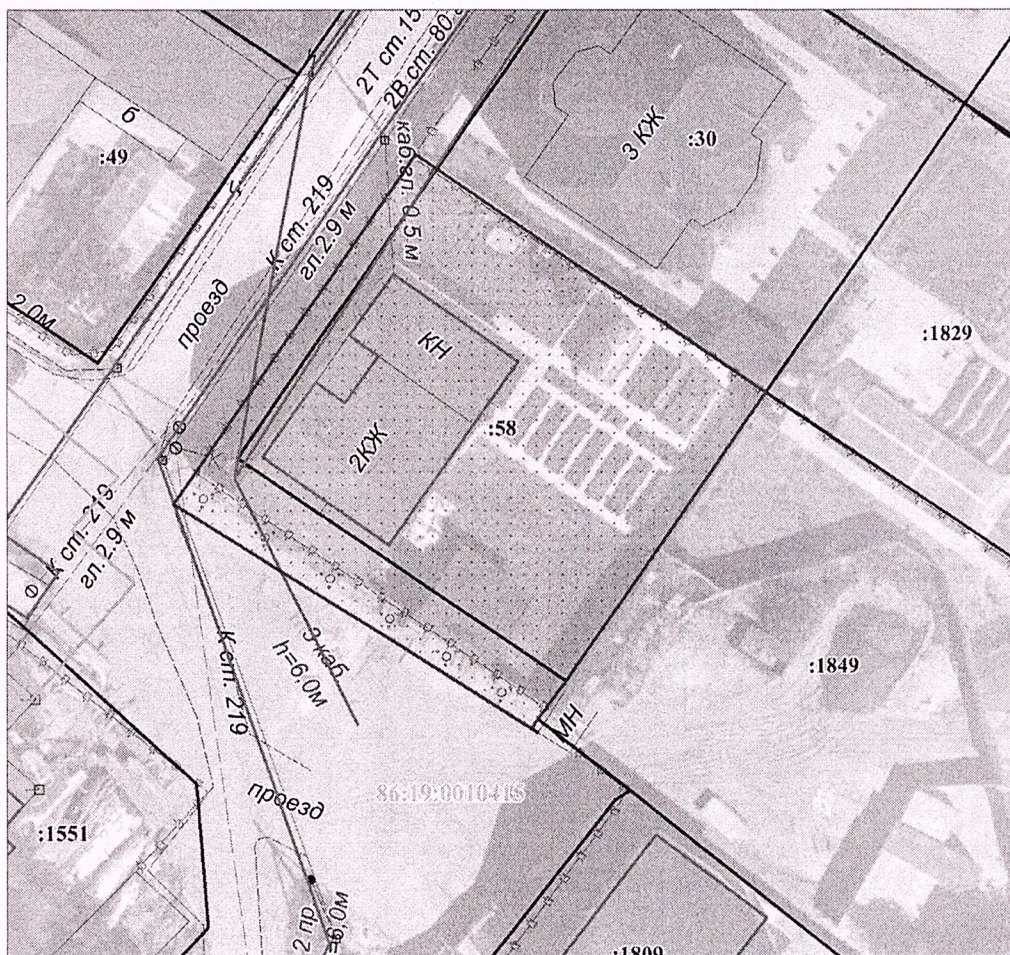
:3У60	- граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
:46	- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

86:19:0040415 - номер кадастрового квартала



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СУТОРМИНА-КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И
БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
М1:400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемых земельных участков
- - границы зон с особыми условиями использования территорий
- - границы особо охраняемых природных территорий
- - границы территорий объектов культурного наследия
- - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов
- - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- - границы кадастрового квартала

:58 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН

86:19:0010415 - номер кадастрового квартала

