



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 11 2021 г.

№ 2554

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона от 01.09.2021 №07-Исх-1516, протокола общественных обсуждений от 13.10.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.10.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от « 19 » 11 2021 № 2554



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион  
2021 год

Оглавление

---

Общие положения \_\_\_\_\_

Проект планировки \_\_\_\_\_

Проект межевания \_\_\_\_\_

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_

Чертеж планировки территории \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории \_\_\_\_\_



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ

## Общие положения

Проектируемая территория расположена в восточной части г. Мегиона.

Площадь территории в указанных границах составляет 42,4 га.

Расчетное количество проживающих составит 1,7 тыс. чел.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,1.

Плотность населения в границах микрорайона не более 40 чел./га.

Средняя жилищная обеспеченность - 22,0 кв. м на человека.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ внесены изменения в расположение красных линий. Зона для индивидуального жилищного строительства увеличилась с 5,0 га до 5,1 га, в связи с этим зона внутриквартальных проездов уменьшилась с 905 кв.м. до 795 кв.м.

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения, в том числе:	га	11,7
Для индивидуального жилищного строительства	га	5,1

## Характеристика развития системы транспортного обслуживания

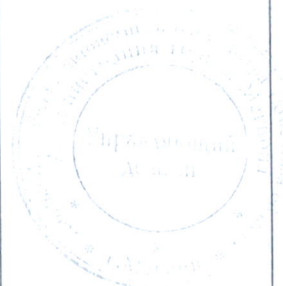
## Внутриквартальные проезды

## Показатели внутриквартальных проездов

Зона размещения	Категория улиц и дорог ОКС	Число полос движения	Ширина проезжей части, м.	Общая протяже нность, км.	Общая площадь покрытия, кв.м
для индивидуального жилищного строительства	Проезды второстепенные	2	5,5	0,20	795

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента  
планировочной структуры 2

№ точки	X	Y
1	961323.97	4396694.31
2	961278.86	4396745.97
3	961230.77	4396703.20
4	961132.72	4396612.54
5	961137.06	4396606.83
6	961158.20	4396584.15
7	961179.38	4396561.52
1	961323.97	4396694.31



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 16.08.2021 №1848 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», для изменения красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменения влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования в соответствии с расположением объектов капитального строительства.

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Солнечная, земельный участок 8	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010305:966	1431	Для индивидуального жилищного строительства

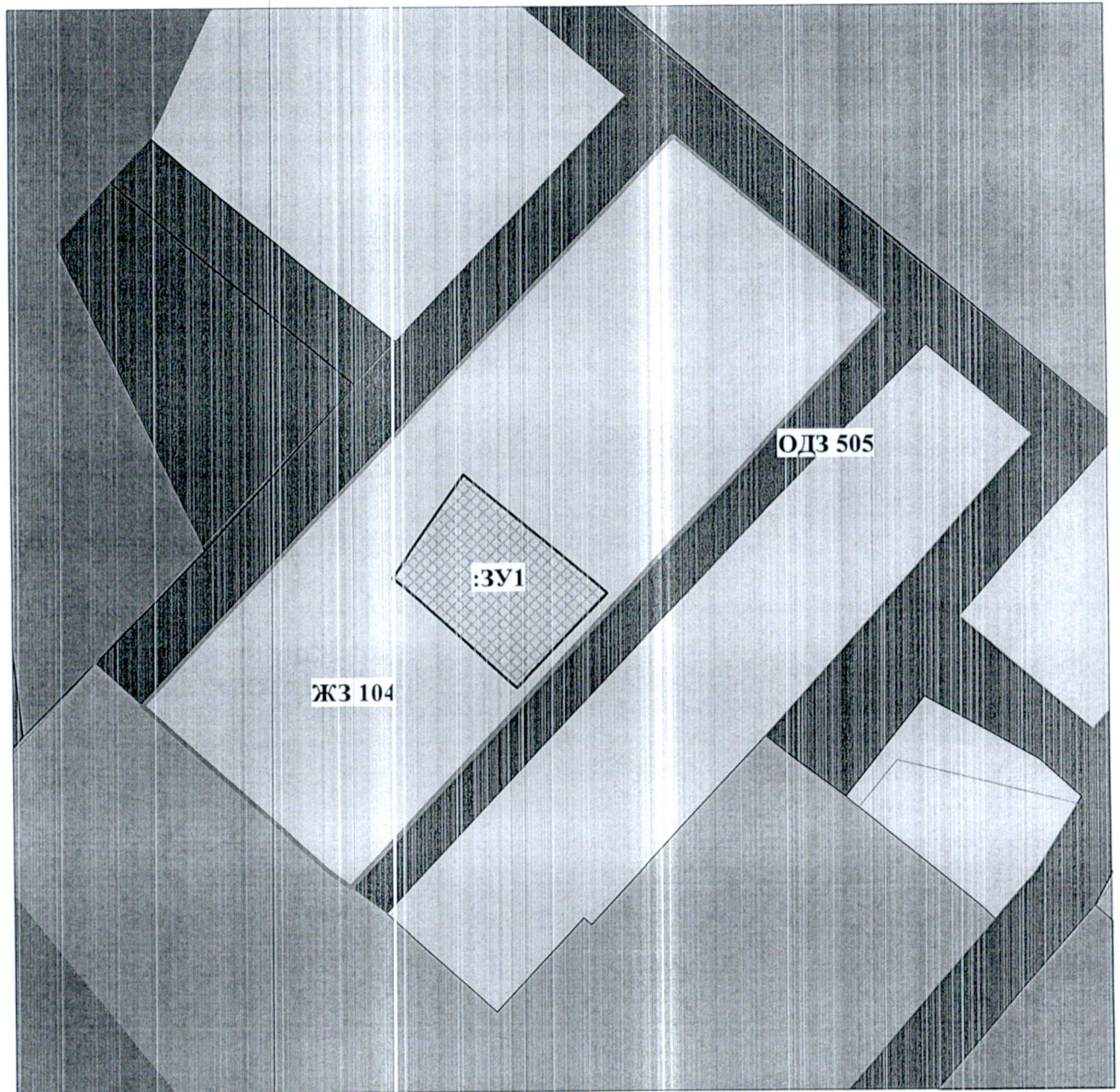
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1431 кв.м.




№ точки	X	Y
1	961185.33	4396651.85
2	961206.48	4396629.17
3	961211.33	4396623.52
4	961237.83	4396641.35
5	961229.69	4396650.84
6	961209.47	4396674.36
7	961207.13	4396676.83
8	961183.09	4396654.28
1	961185.33	4396651.85





ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА  
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 М1:1500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

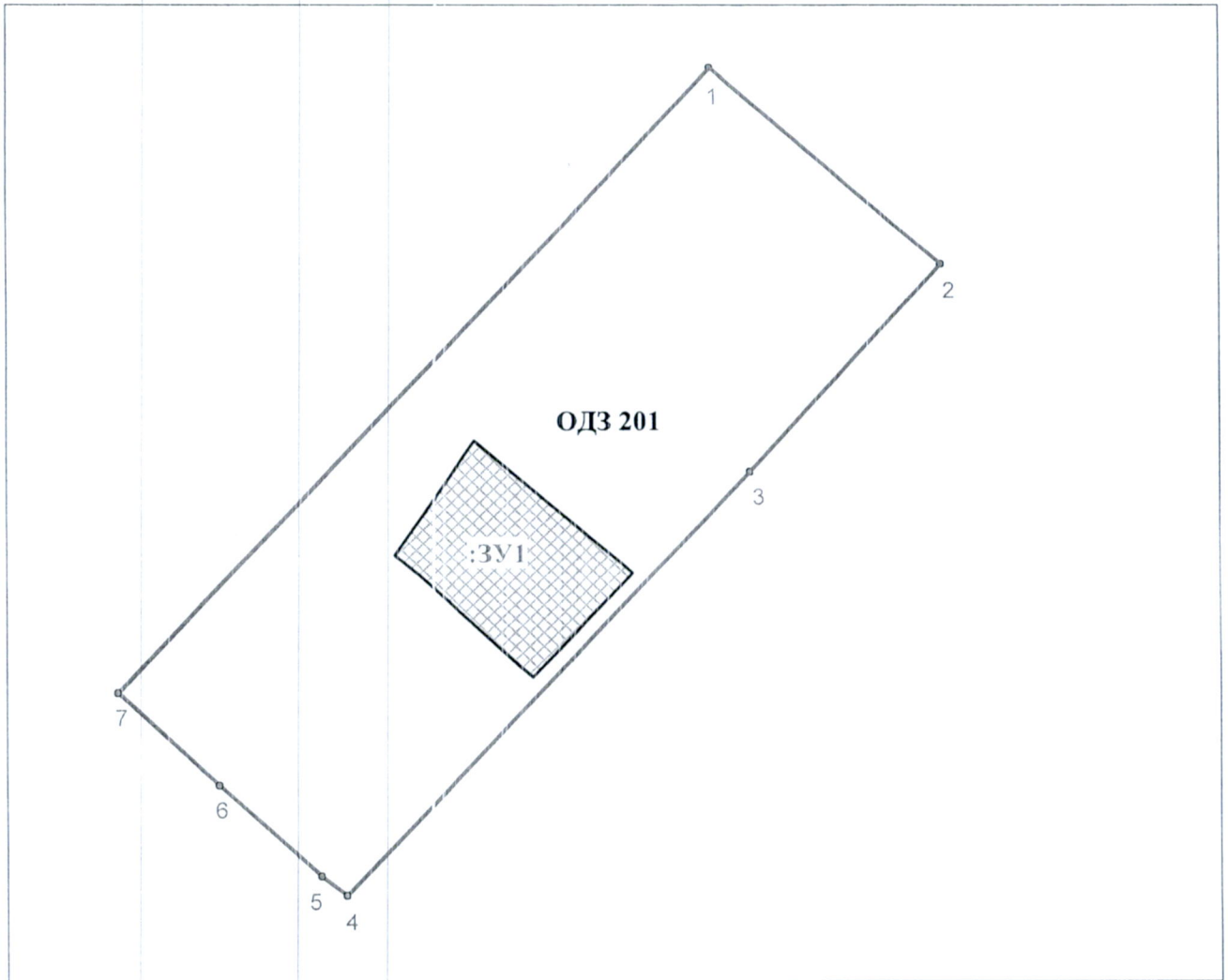
-  - красные линии
-  - граница образуемых участков
-  - номер земельного участка согласно экспликации

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**




-  - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
-  - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1500

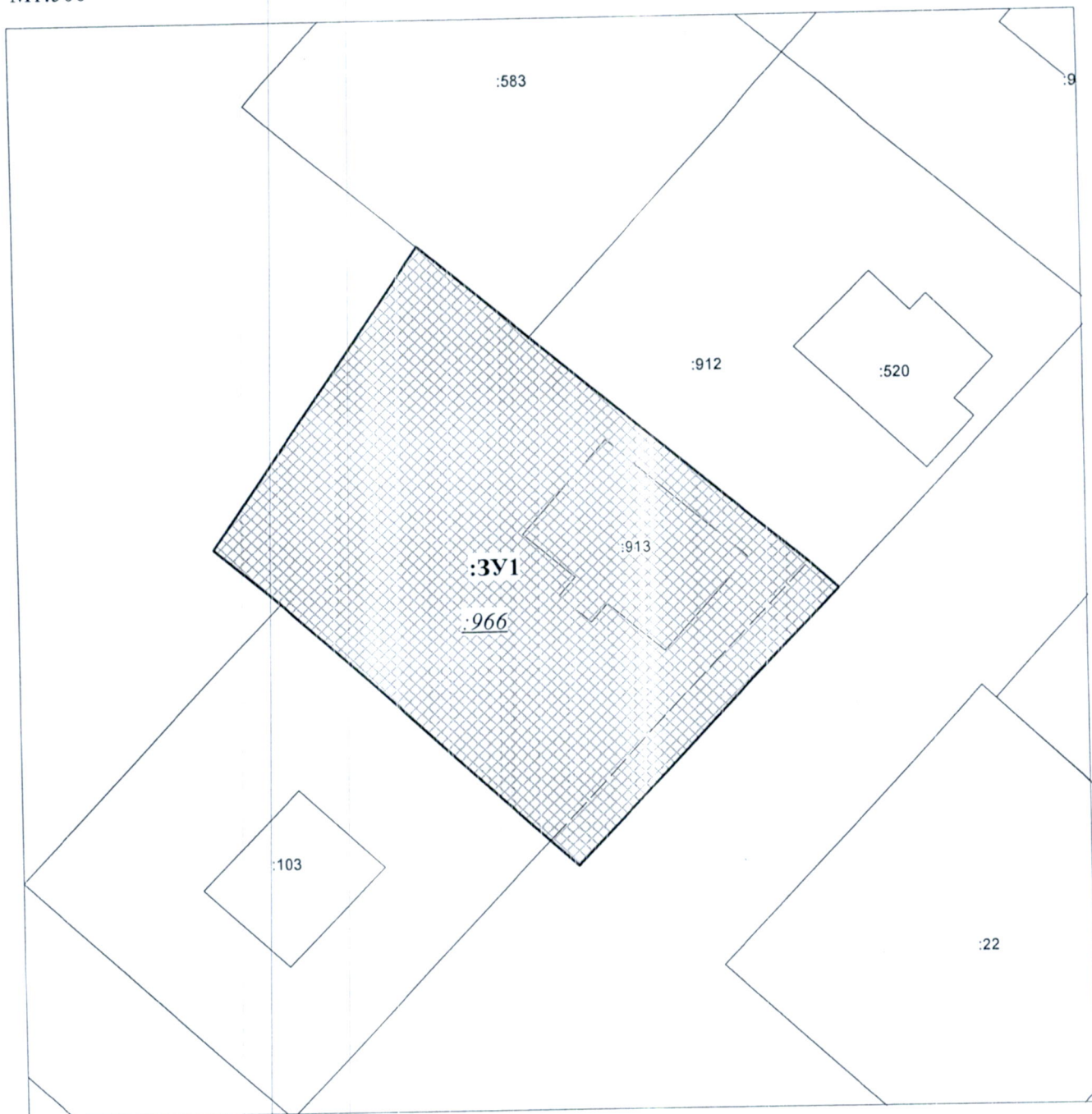


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**




-  - красные линии
-  - граница образуемых участков
-  :ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

