



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10 2021 г.

№ 2399

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки
и проект межевания территории
части северо-западной промзоны
города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), от 19.07.2021 №1631 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона», на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 24.08.2021 №07-Исх-1443, протокола общественных обсуждений от 06.10.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

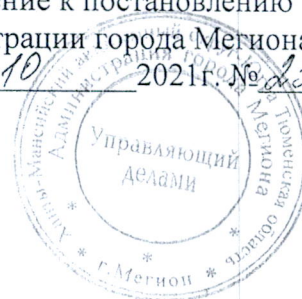
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «24» 10 2021 г. № 2399



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион
2021 год

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж планировки территории	_____
Чертеж межевания территории	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 19.07.2021 №1631 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона», с целью образования земельных участков.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 (с изменениями) «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина-Транспортная г.Мегиона».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса», расположенного в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учёт и проведение аукциона.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположени я	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площ адь земел ьного участ ка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У51/2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, проезд Балочный, земельный участок 4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1813	Объекты дорожного сервиса

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешён ного использов ания
----------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7
						земельног о участка
2	:ЗУ51/1	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, проезд Балочный	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	169	Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия
3	:ЗУ51/3	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, проезд Балочный	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1290	Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых
земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1813 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959555.34	4393847.50
2	959600.12	4393802.61
3	959595.47	4393798.12
4	959593.44	4393795.97
5	959581.24	4393786.68
6	959580.61	4393785.20
7	959576.45	4393780.72
8	959575.01	4393779.40
9	959538.33	4393831.46
1	959555.34	4393847.50

Земельный участок №п/п 2 площадью 169 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959600.12	4393802.61
2	959595.47	4393798.12
3	959612.81	4393779.75
4	959626.13	4393766.57
5	959626.88	4393766.99
1	959600.12	4393802.61

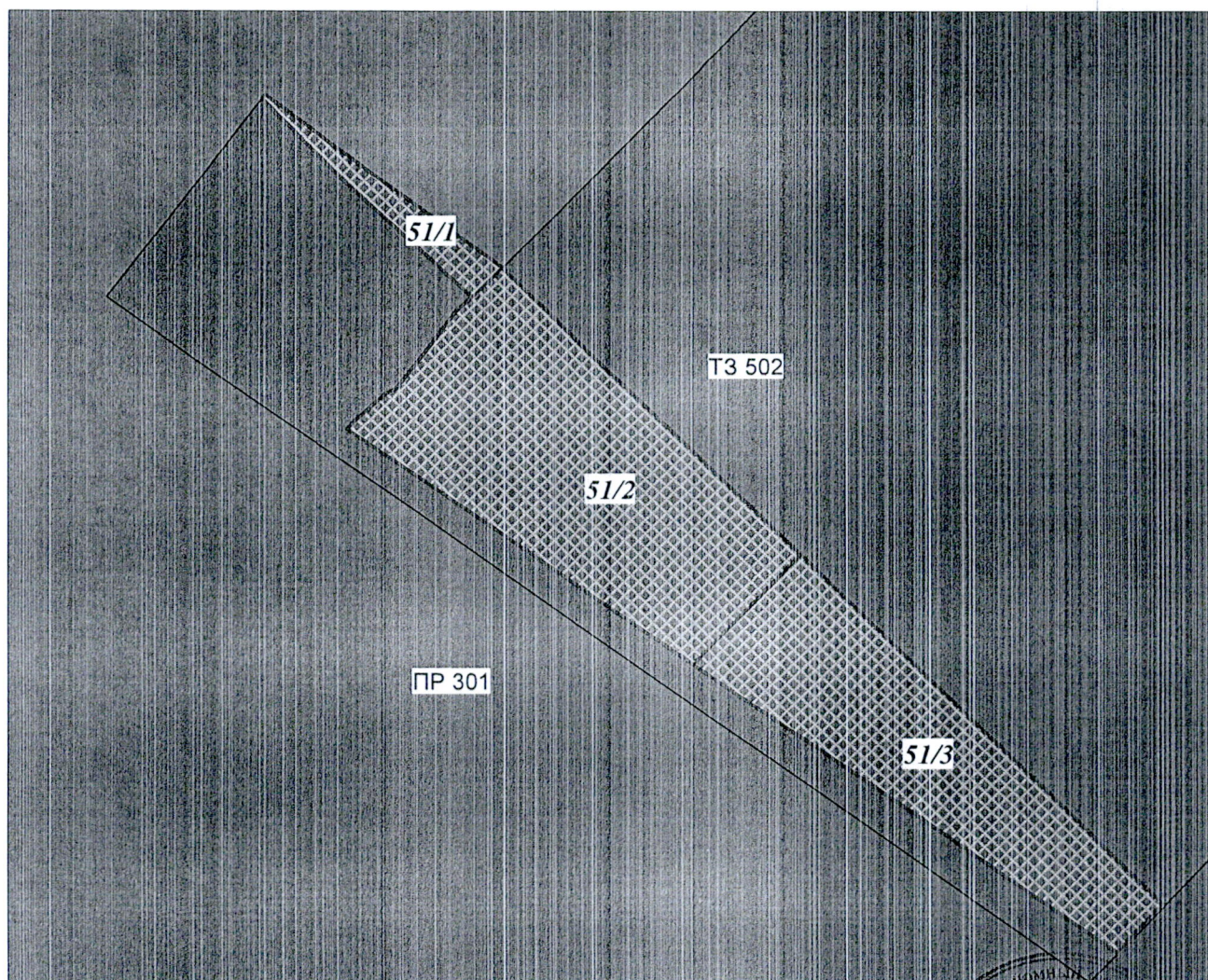


Земельный участок №п/п 3 площадью 1290 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959538.33	4393831.46
2	959555.34	4393847.50
3	959527.86	4393875.03
4	959501.05	4393901.89
5	959493.61	4393894.91
1	959538.33	4393831.46



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 51/1 - номер земельного участка согласно экспликации
 - граница образуемых участков

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА



8

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 51/1 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

