



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 11 2021 г.

№ 2451

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1430 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 01.09.2021 №07-Исх-1508, протокола общественных обсуждений от 13.10.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.10.2021:

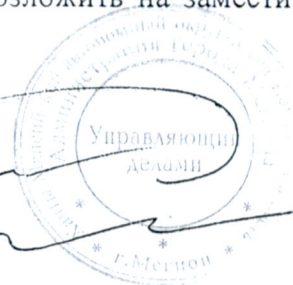
1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

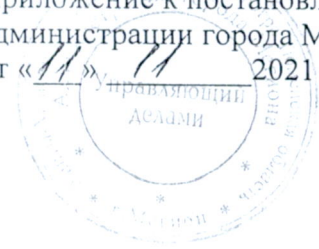
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «11» 11 2021 № 2451



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЁЛКА ГРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

г. Мегион
2021 год

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории	_____
Чертеж планировки территории	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 09.08.2021 №1780 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий посёлка городского типа Высокий». Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка с видом разрешённого использования «Магазины», расположенного в территориальной зоне объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203), путём перераспределения земельного участка с порядковым номером 779 (условный номер :ЗУ755) с кадастровым номером 86:19:0050123:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
779	:ЗУ755	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Гагарина, земельный участок 2	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050123:12	1456	магазины



Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1399	:ЗУ1313	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Гагарина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2561	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 779 площадью 1456 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974767.15	4388179.21
2	974770.65	4388219.64
3	974736.10	4388223.51
4	974731.10	4388182.26
1	974767.15	4388179.21

Земельный участок №п/п 1399 площадью 2561 кв.м.

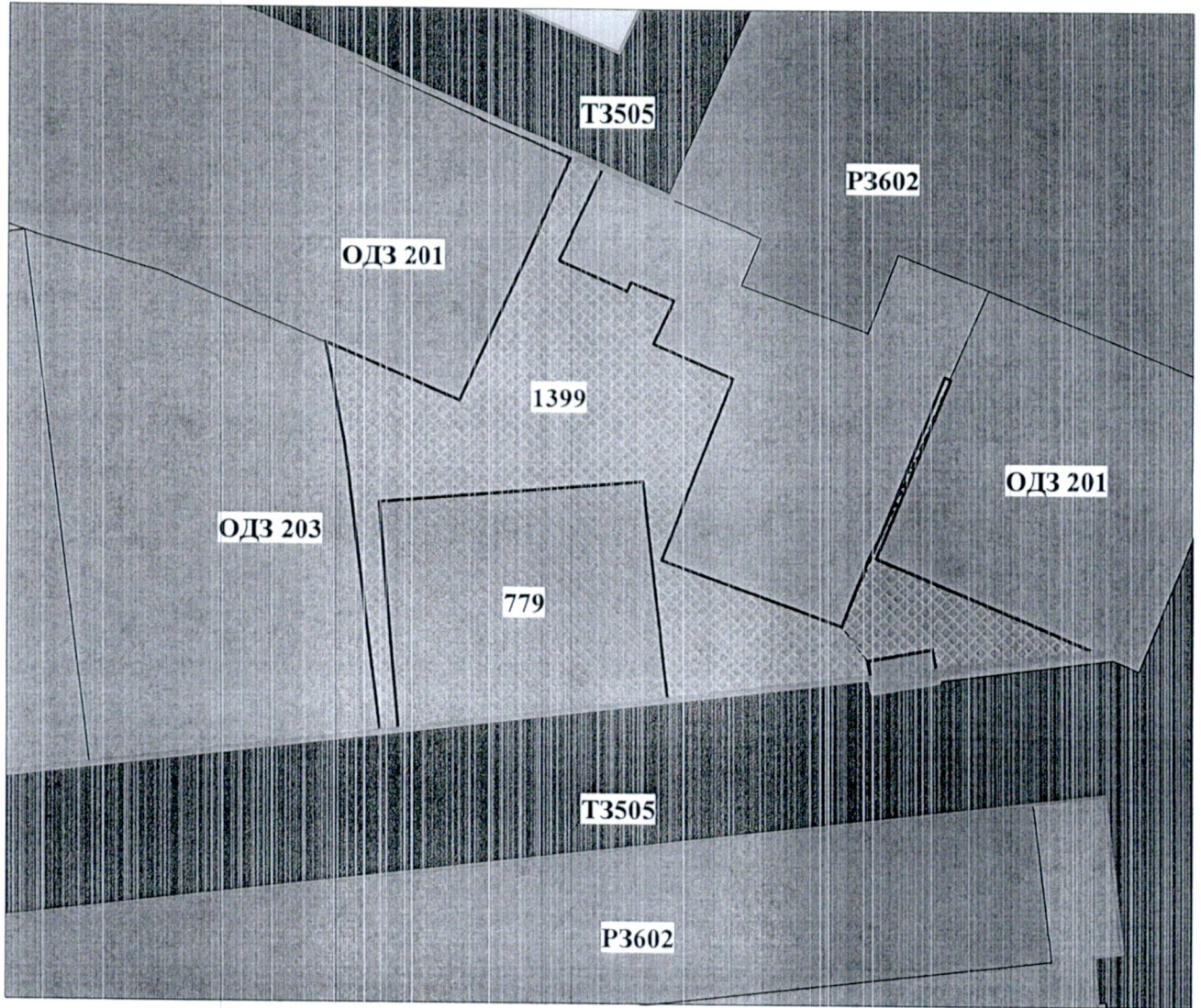
№ точки	X	Y
1	974731.07	4388182.26
2	974730.66	4388179.56
3	974776.41	4388174.01
4	974792.46	4388171.00
5	974783.34	4388191.53
6	974821.47	4388208.31
7	974822.25	4388208.65
8	974820.20	4388213.36
9	974805.78	4388206.69
10	974800.97	4388217.10
11	974802.28	4388217.70
12	974799.54	4388224.26
13	974792.46	4388221.17
14	974787.09	4388233.31






15	974758.16	4388222.53
16	974747.82	4388249.99
17	974758.78	4388254.21
18	974761.82	4388255.66
19	974787.45	4388265.61
20	974787.06	4388266.55
21	974758.71	4388255.19
22	974744.06	4388289.01
23	974741.07	4388264.50
24	974744.38	4388263.89
25	974742.54	4388254.03
26	974739.88	4388254.47
27	974736.10	4388223.51
28	974770.65	4388219.64
29	974767.15	4388179.21
30	974731.10	4388182.26
1	974731.07	4388182.26







4
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

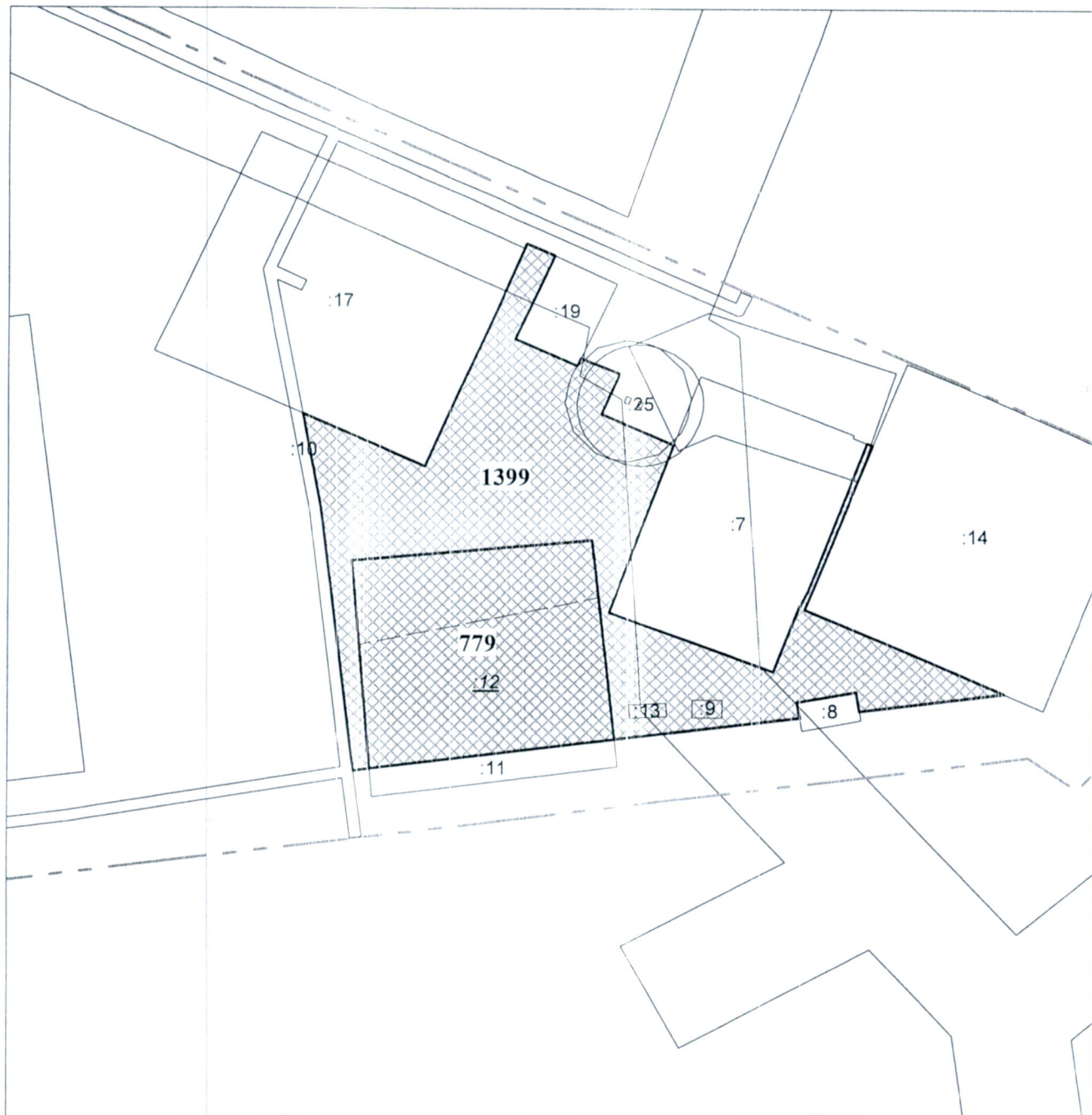
-  - красные линии
-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
-  - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 779 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- 11 - кадастровый номер земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- 12 - кадастровый номер земельного участка который ликвидируется при проведении кадастровых работ

