



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 04 2024 г.

№ 568

### Об установлении публичного сервитута

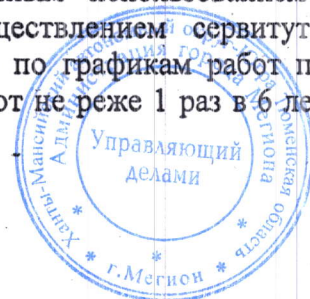
В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями), решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Тюмень» об установлении публичного сервитута от 11.03.2024 №01-40/2-1923:

1. В целях эксплуатации объекта электросетевого комплекса с кадастровым номером 86:19:0000000:2683 «ПС 110/35/6 кВ Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2», установить в интересах акционерного общества «Россети Тюмень» (ИНН 8602060185, ОГРН 1028600587399) (далее – АО «Россети Тюмень») публичный сервитут площадью 14822 кв. метра сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:35 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, Северо-восточная промзона.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 14822 кв. метра, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, при возникновении таких обстоятельств: срок текущего ремонта - по графикам работ по мере необходимости; срок капитального ремонта – по графикам работ не реже 1 раз в 6 лет; срок реконструкции определяется проектной документацией.



5. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику, утвержденному внутренними документами АО «Россети Тюмень» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по мере необходимости проведения работ, ежемесячно проводится профилактический осмотр и при необходимости проводятся предупредительные/аварийные ремонтно-восстановительные работы.

6. АО «Россети Тюмень» обязано после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010305:35 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ (с изменениями).

8. Департаменту землеустройства и градостроительства администрации города (М.А.Степашева) в течение пяти рабочих дней, со дня принятия решения:

8.1. Направить копию настоящего постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Направить копию настоящего постановления в АО «Россети Тюмень».

9. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) в течение пяти рабочих дней, со дня принятия решения, разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
 администрации города  
 от «01» 04 2024 № 568

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел I

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион   |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 14822 +/- 43 м <sup>2</sup>  |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут для объекта «Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"» |



## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-86, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1  | 961119.53     | 4396360.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 2  | 961161.02     | 4396403.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 3  | 961182.67     | 4396417.19 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 4  | 961194.64     | 4396438.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 5  | 961205.32     | 4396449.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 6  | 961230.41     | 4396434.77 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 7  | 961274.60     | 4396479.50 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 8  | 961254.55     | 4396511.32 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 9  | 961216.85     | 4396526.50 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 10   | 961191.11     | 4396508.89 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 11   | 961171.65     | 4396531.55 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 12   | 961149.24     | 4396512.00 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 13   | 961129.17     | 4396497.15 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 14   | 961139.77     | 4396486.50 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 15   | 961118.22     | 4396467.05 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 16   | 961106.76     | 4396478.66 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 17   | 961104.89     | 4396481.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 18   | 961100.36     | 4396478.30 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 19   | 961044.72     | 4396420.96 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 20   | 961052.66     | 4396414.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 21   | 961089.40     | 4396450.21 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 22   | 961115.28     | 4396423.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 23   | 961118.16     | 4396423.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 24   | 961123.87     | 4396417.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 25   | 961123.78     | 4396414.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 26   | 961139.29     | 4396397.55 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 27   | 961110.40     | 4396371.14 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 28   | 961108.36     | 4396369.85 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |
| 1  | 961119.53     | 4396360.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1   | -   |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
|   | X             | Y |  |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4  | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -  | -   | -   |



## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |   |  |   |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6   | 7  | 8   |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -   | -  | -   |

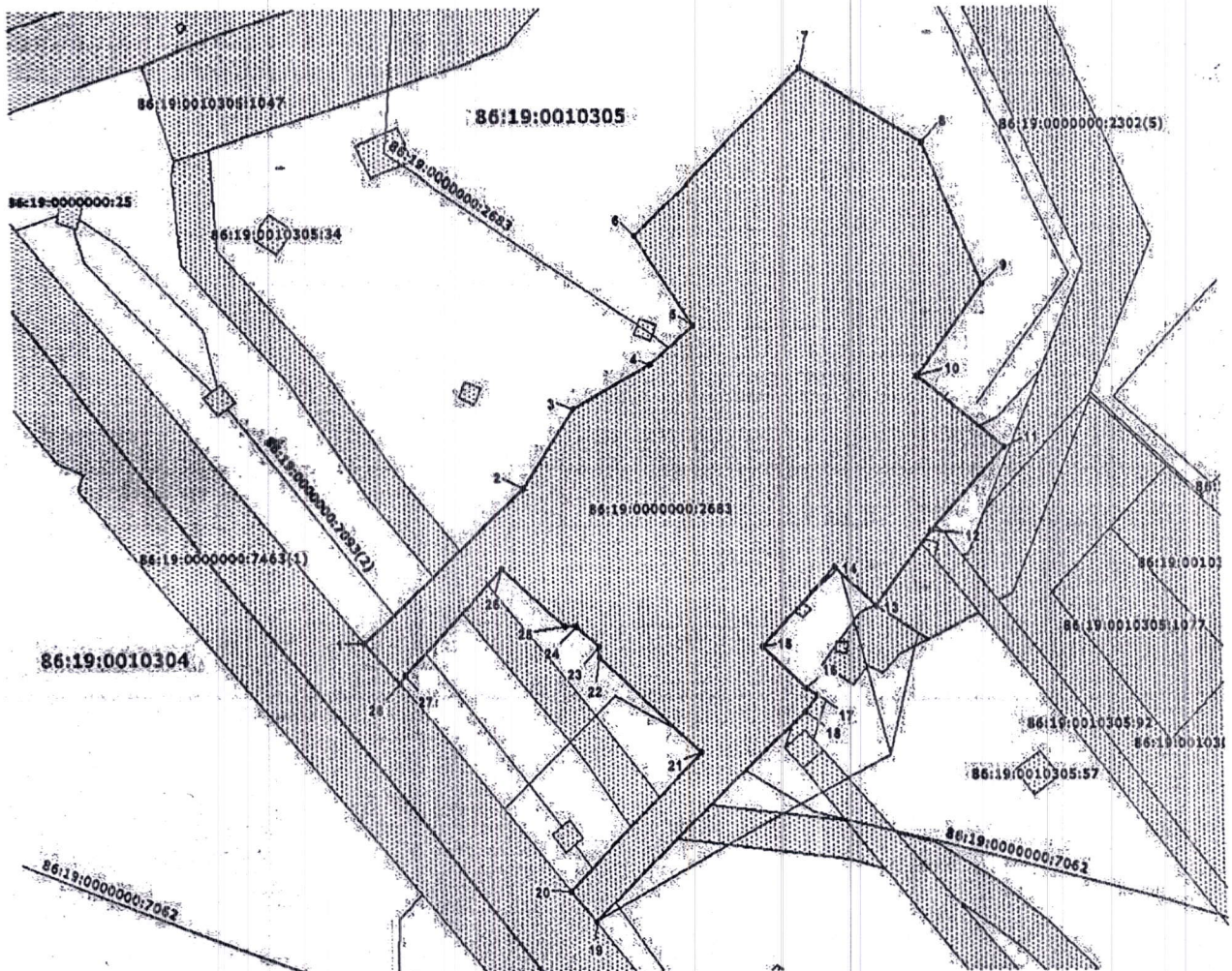
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
|   | X                          | Y | X                                     | Y |   |  |   |
| 1   | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6   | 7  | 8   |
| -   | -                          | - | -                                     | - | -   | -  | -   |



## ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для объекта «Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кв Таежная с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кв Мегион-Кирьяновская-1,2"»



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- 1** – характерная точка границы публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала

86:19:0000000:2683 – кадастровый номер объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

86:19:0010304 – обозначение кадастрового квартала

Дата 05 марта 2024 года

