



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 06 2021 г.

№ 1367

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная в г. Мегионе

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании постановления администрации города Мегиона от №560 от 15.03.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий части северо-западной промзоны города Мегиона», заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона и проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона от 31.03.2021, протокола общественных обсуждений от 13.05.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.05.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная в г. Мегионе, утверждённый постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная в г. Мегионе (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Исполняющий обязанности
главы города



Н.А.Мартынюк



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

Приложение к постановлению
администрации города

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ,
ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЕ И
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ –ГУБКИНА -
БАЛОЧНЫЙ ПРОЕЗД, А ТАКЖЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-
ВОСТОЧНОЙ ПРОМЗОНЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КУЗЬМИНА –
ТРАНСПОРТНАЯ В Г. МЕГИОН**

2021 год

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ _____
 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ _____
 3. КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____
- Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____
- Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных
участков _____
- ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ _____
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ _____

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от №560 от 15.03.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий части северо-западной промзоны города Мегиона», с целью изменения границ и площади земельного участка.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 09.09.2015 №2231 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами Кузьмина-Транспортная города Мегиона».

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В данном проекте изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, предусматривается изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010205:123, путем перераспределения выше указанного земельного участка и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности, с видом разрешенного использования «Магазин». Обоснованием изменения площади и границы земельного участка является то, что, на до отводимом земельном участке будут располагаться центральный вход в магазин и парковочные места. Инициатором внесения изменений в данный проект и финансирование данного внесения изменений в проект планировки и проект межевания является правообладатель исходного земельного участка Гулиев Фаиг Наби оглы.

3. КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков
изменяемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Мегион, северо-западная промзона	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	86:19:0010205:123	4802	магазин

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
77	:ЗУ72	г. Мегион, северо-западная промзона	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1557	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 4802 кв.м.

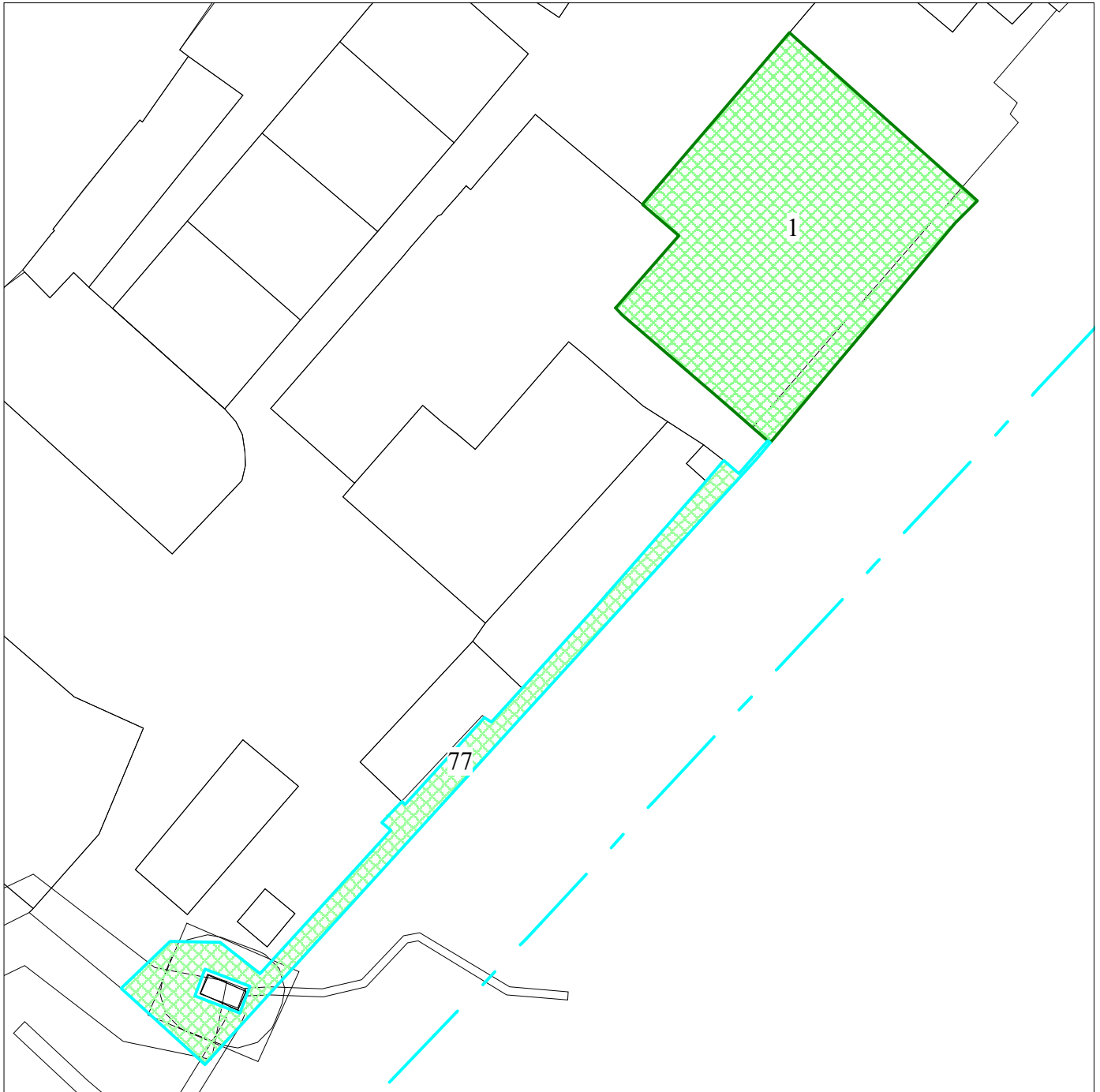
№ точки	X	Y
1	960432.83	4394637.02
2	960450.98	4394652.95
3	960458.83	4394643.77
4	960502.08	4394680.81
5	960463.17	4394724.26
6	960459.76	4394728.03
7	960454.18	4394722.47
8	960398.92	4394675.92
9	960399.39	4394675.36
10	960402.61	4394671.53
11	960406.33	4394667.28
12	960411.38	4394661.46
13	960414.30	4394658.09
14	960431.06	4394638.77
1	960432.83	4394637.02

Земельный участок №п/п 77 площадью 1557 кв.м.

№ точки	X	Y
	КОНТУР 1	
1	960394.38	4394664.24
2	960391.12	4394668.03
3	960399.39	4394675.36
4	960398.92	4394675.92
5	960394.85	4394672.52
6	960242.39	4394533.78
7	960261.67	4394512.67
8	960273.41	4394525.02

9	960273.20	4394537.59
10	960265.29	4394547.61
11	960301.37	4394580.48
12	960303.31	4394578.27
13	960308.65	4394583.26
14	960307.88	4394584.09
15	960329.78	4394604.08
16	960328.58	4394605.83
17	960337.06	4394613.52
18	960356.06	4394630.76
19	960389.26	4394659.80
1	960394.38	4394664.24
	КОИТYP 2	
20	960262.11	4394545.12
21	960266.42	4394533.75
22	960259.67	4394531.19
23	960255.36	4394542.56
20	960262.11	4394545.12

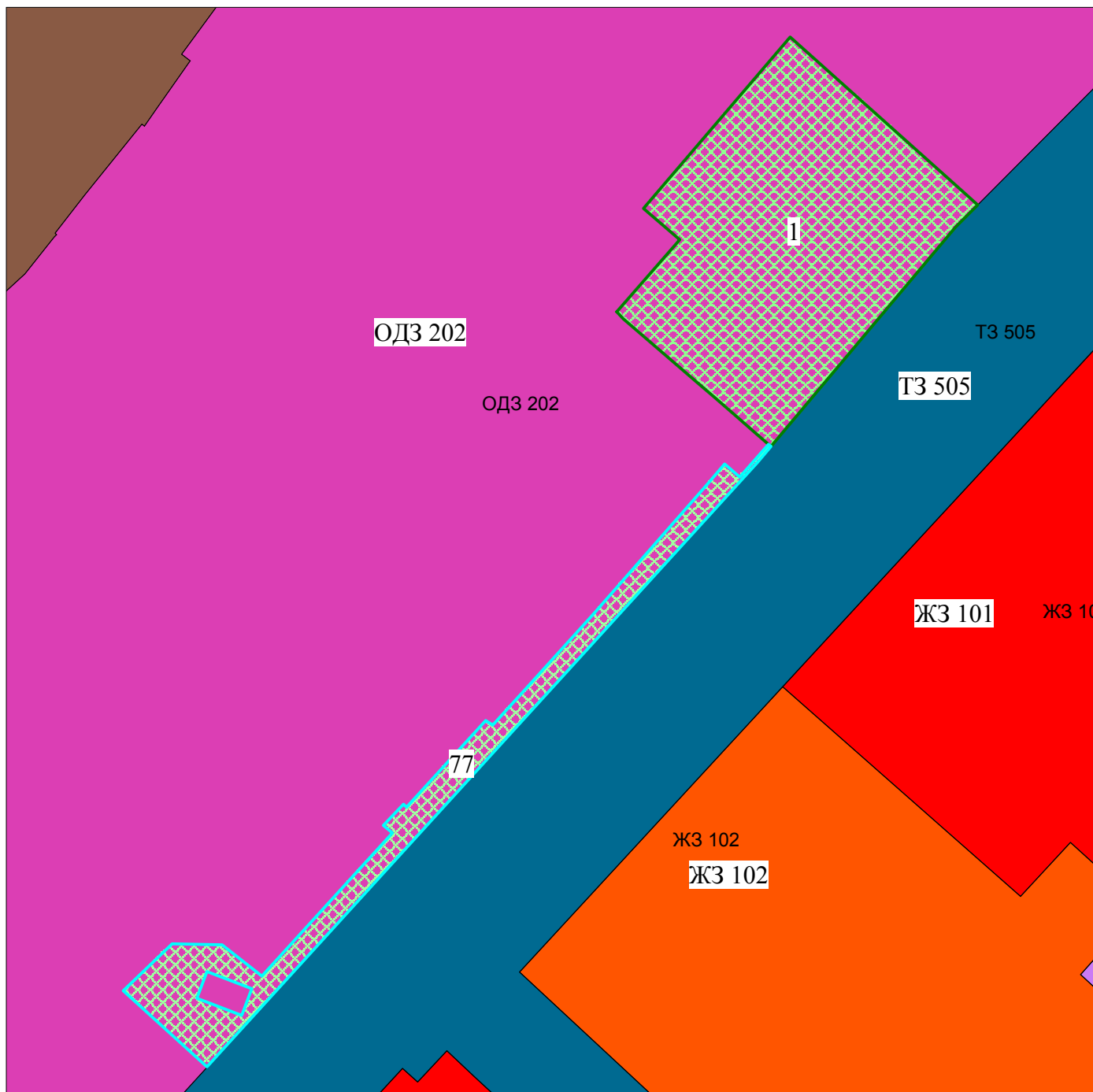
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 34 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

1 - номер земельного участка согласно экспликации

 - граница образуемых участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОдЗ202 - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТЗ505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЖЗ102 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЖЗ101 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ