



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 07 2025.

№ 1294

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и
проект межевания территории
микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 13.02.2025 №225 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 22.07.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2025:

1. Утвердить проект проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «22» 07 № 1294



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

г.Мегион
2025 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	3
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Графические материалы.....	5

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
3. Графические материалы.....	12



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2224 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», двух земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение»

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2224 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 13.02.2025 №225 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» с целью изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков применительно к территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010305:5, 86:19:0010305:1056, 86:19:0010305:1057.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах микрорайона СУ-920 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

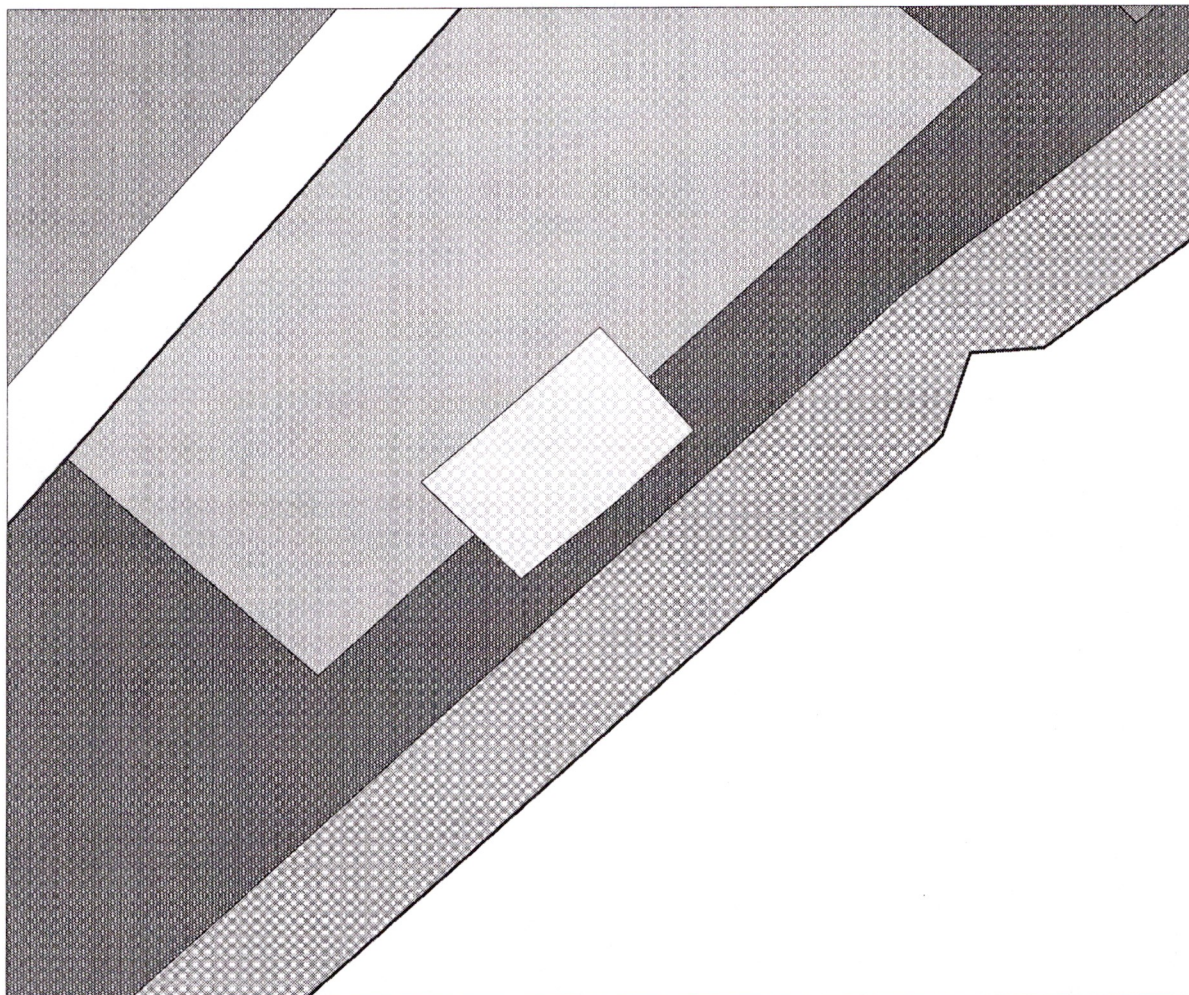
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерени я	СУ-920
Зона жилого назначения, в том числе:	га	12,0
среднеэтажной жилой застройки	га	6,8
индивидуальной жилой застройки	га	5,2
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	2,3
торгового назначения и общественного питания	га	0,3
учебно-образовательного назначения	га	0,9
культурно-досугового назначения	га	0,3
спортивного назначения	га	0,8
Зона инженерной инфраструктуры	га	2,4
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	1,9
автомобильного транспорта	га	1,9
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	2,2
ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	2,2



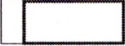
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	зона индивидуальной жилой застройки
	зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднетажной жилой застройки
	зона учебно-образовательного назначения
	красные линии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
Этап 1				
ЗУ1	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с К№86:19:0010305:1056 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	282	Блокированная жилая застройка
ЗУ2	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с К№86:19:0010305:1057 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	395	Блокированная жилая застройка
ЗУ3	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с К№86:19:0010305:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4 860	Образование и просвещение
ЗУ4	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 472	Земельные участки (территории) общего пользования
Этап 2				
ЗУ1	Ханты- Мансийский	Образование земельных участков путем	381	Блокированная жилая застройка

	автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	перераспределения земельного участка ЗУ1, предусмотренного 1 этапом и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Этап 3				
ЗУ1	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка ЗУ1, предусмотренного 2 этапом и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	481	Блокированная жилая застройка
ЗУ2	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	18 660	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Этап 1

Земельный участок №1 площадью 282 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961305.28	4396996.08
2	961315.50	4397007.99
3	961314.01	4397009.31
4	961309.73	4397013.09
5	961308.61	4397011.83
6	961299.78	4397019.59
7	961290.79	4397009.90
1	961305.28	4396996.08

Земельный участок №2 площадью 395 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961315,50	4397007,99
2	961325,89	4397019,87
3	961321,90	4397023,71
4	961314,80	4397030,01
5	961309,12	4397035,29
6	961296,96	4397022,03
7	961299.78	4397019.59
8	961308,61	4397011,83
9	961309,73	4397013,09
10	961314,01	4397009,31
1	961315,50	4397007,99

Земельный участок №3 площадью 4 860 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961327,14	4396952,61
2	961342,20	4396965,77
3	961348,48	4396971,25
4	961409,37	4397024,43
5	961374,15	4397060,60
6	961319,89	4397001,93
7	961309,87	4396991,22
8	961300,52	4396980,69
1	961327,14	4396952,61



Земельный участок №4 площадью 1 472 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961374.15	4397060.60
2	961366.80	4397067.22
3	961325.89	4397019.87
4	961315.50	4397007.99
5	961305.28	4396996.08
6	961301.97	4396992.18
7	961300.65	4396990.62
8	961287.47	4396973.61
9	961317.17	4396943.91
10	961327.14	4396952.61
11	961300.52	4396980.69
12	961309.87	4396991.22
13	961319.89	4397001.93
1	961374.15	4397060.60

Этап 2

Земельный участок №1 площадью 381 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961305.28	4396996.08
2	961315.50	4397007.99
3	961314.01	4397009.31
4	961309.73	4397013.09
5	961308.61	4397011.83
6	961299.78	4397019.59
7	961290.80	4397009.89
8	961287.57	4397006.40
9	961301.97	4396992.18
1	961305.28	4396996.08

Этап 3

Земельный участок №1 площадью 481 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961300.65	4396990.62
2	961301.98	4396992.17
3	961305.30	4396996.06
4	961315.50	4397007.99
5	961314.01	4397009.31
6	961309.73	4397013.09
7	961308.61	4397011.83
8	961301.16	4397018.40
9	961296.96	4397022.03
10	961284.64	4397006.97
1	961300.65	4396990.62



Земельный участок №2 площадью 18 660 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960968.93	4396673.37
2	960997.94	4396704.30
3	961012.12	4396690.62
4	961052.13	4396733.25
5	961126.85	4396797.24
6	961116.96	4396807.89
7	961120.61	4396825.92
8	961157.74	4396861.44
9	961173.47	4396866.03
10	961195.63	4396840.65
11	961207.12	4396847.79
12	961258.74	4396892.88
13	961225.63	4396934.82
14	961231.08	4396942.17
15	961264.63	4396978.83
16	961269.00	4396973.88
17	961304.70	4396933.02
18	961317.17	4396943.91
19	961287.47	4396973.61
20	961300.65	4396990.62
21	961284.64	4397006.97
22	961296.96	4397022.03
23	961309.12	4397035.29
24	961314.80	4397030.01
25	961321.90	4397023.71
26	961325.89	4397019.87
27	961366.80	4397067.22
28	961374.15	4397060.60
29	961385.59	4397048.86
30	961387.02	4397050.32
31	961390.17	4397053.56
32	961395.41	4397058.93
33	961388.92	4397065.42
34	961384.33	4397070.04
35	961384.91	4397070.67
36	961384.78	4397070.81
37	961386.21	4397072.08
38	961391.17	4397077.45
39	961397.78	4397079.55
40	961406.27	4397080.04
41	961414.21	4397078.21
42	961419.80	4397083.95
43	961405.55	4397093.04
44	961390.87	4397091.48
45	961375.07	4397107.41
46	961446.16	4397190.57
47	961433.76	4397202.12
48	961433.10	4397201.34

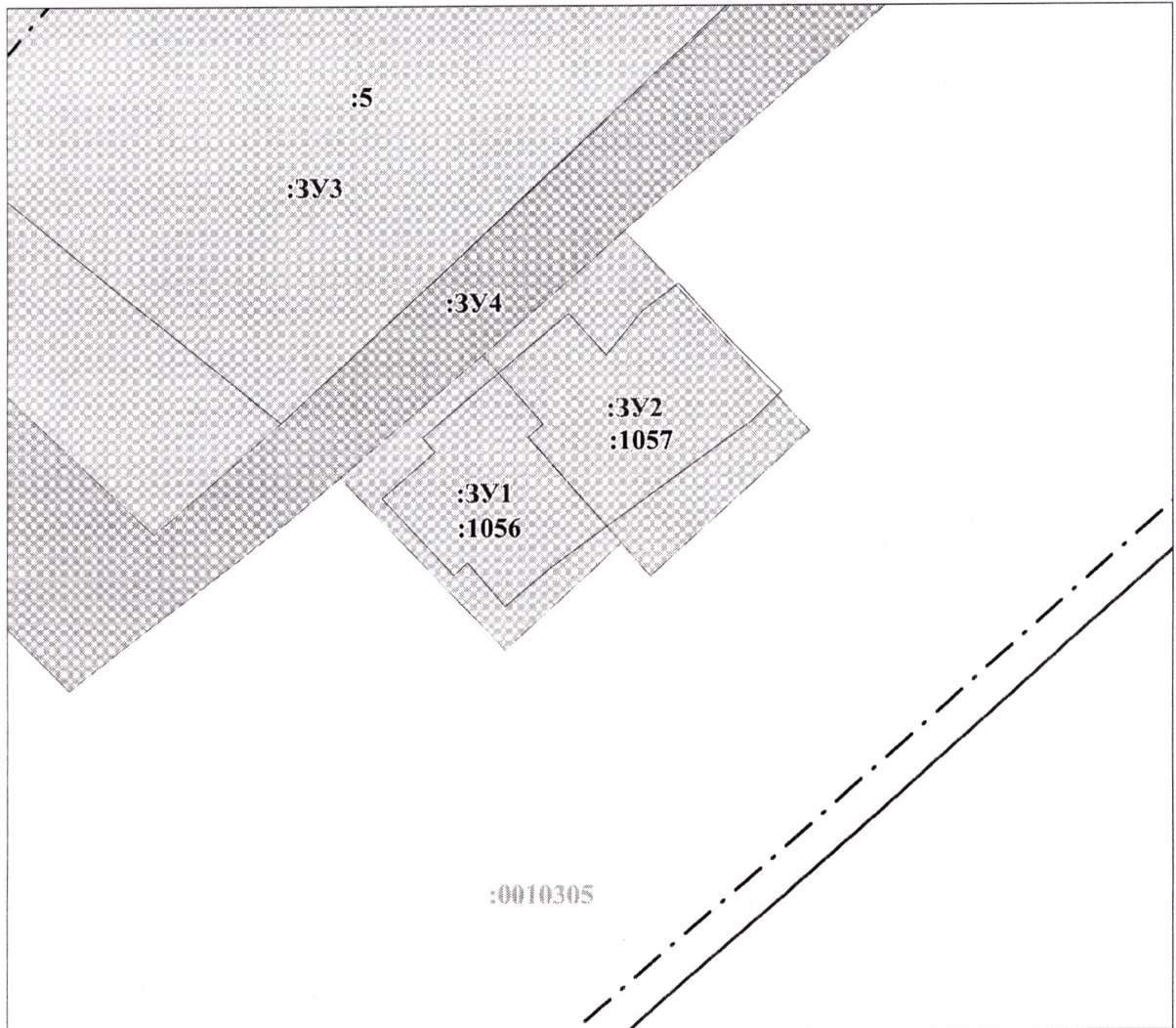


49	961432.51	4397200.65
50	961430.99	4397198.82
51	961426.62	4397193.99
52	961426.41	4397193.75
53	961425.59	4397192.82
54	961423.85	4397190.45
55	961420.90	4397186.37
56	961421.30	4397186.07
57	961332.11	4397070.36
58	961215.20	4396942.59
59	961177.00	4396889.13
60	961164.40	4396876.32
61	961108.34	4396822.20
62	961023.69	4396749.69
63	961002.86	4396727.49
64	960998.74	4396723.11
65	960975.30	4396698.15
66	960958.11	4396684.05
1	960968.93	4396673.37
67	961103.72	4396792.26
68	961106.30	4396789.17
69	961107.21	4396788.09
70	961098.35	4396780.53
71	961097.69	4396779.96
72	961093.29	4396785.06
73	961091.50	4396787.13
74	961101.08	4396795.29
67	961103.72	4396792.26
75	961217.23	4396901.58
76	961211.99	4396908.02
77	961217.81	4396912.75
78	961222.98	4396906.25
75	961217.23	4396901.58



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА
(ЭТАП 1)**

ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



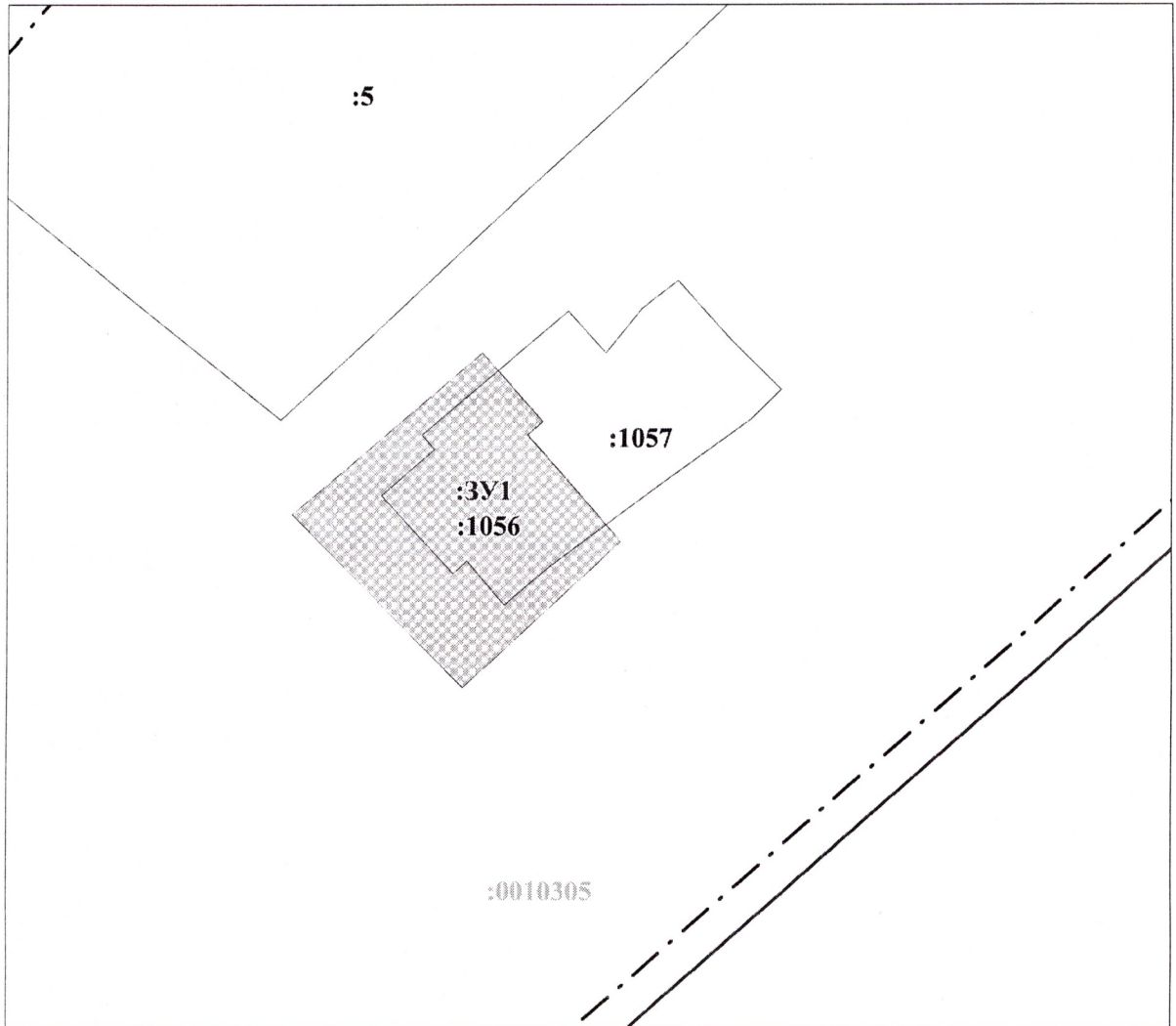
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА
(ЭТАП 2)**

**ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500**



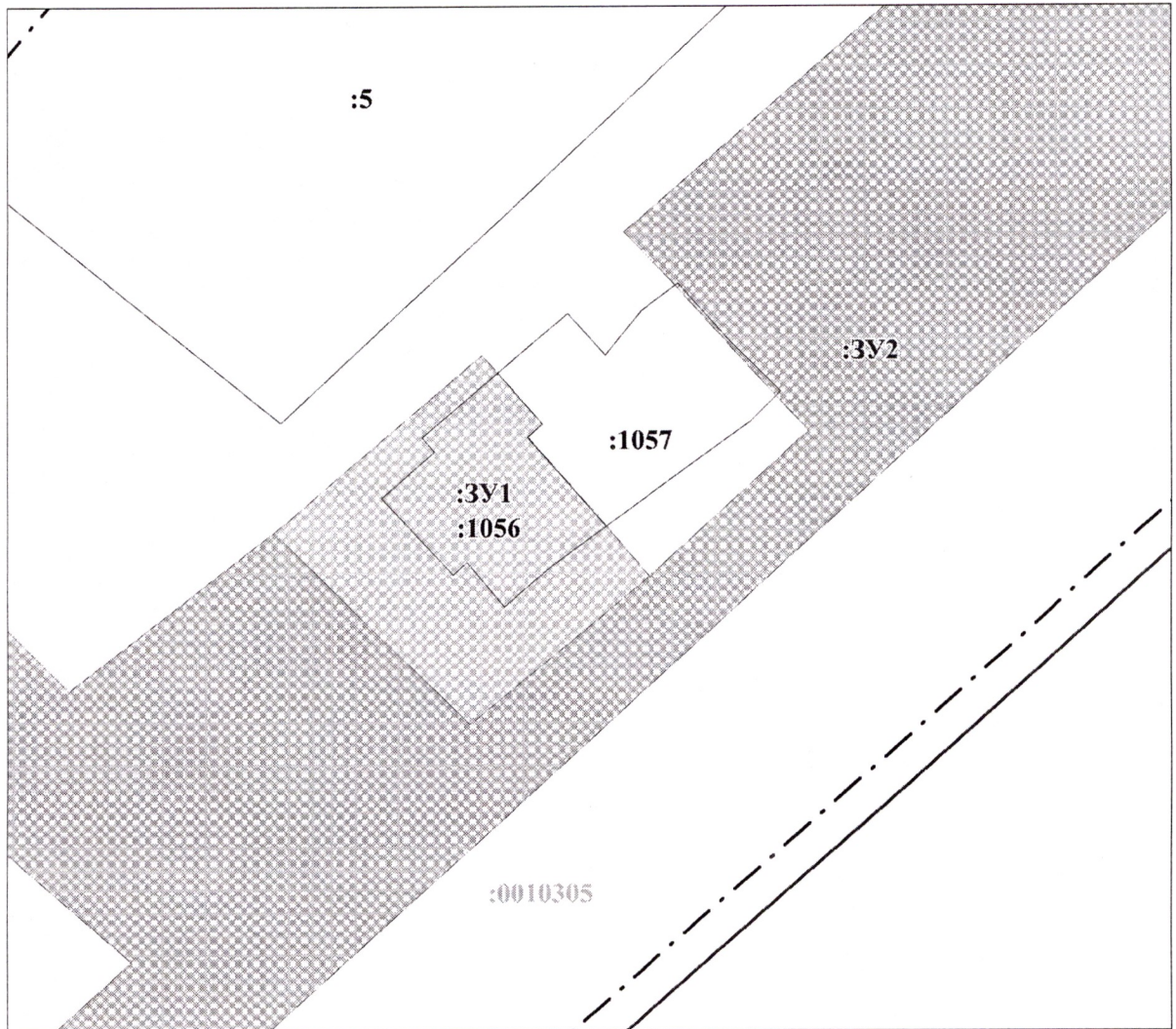
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА
(ЭТАП 3)**

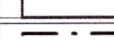
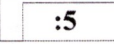
**ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала

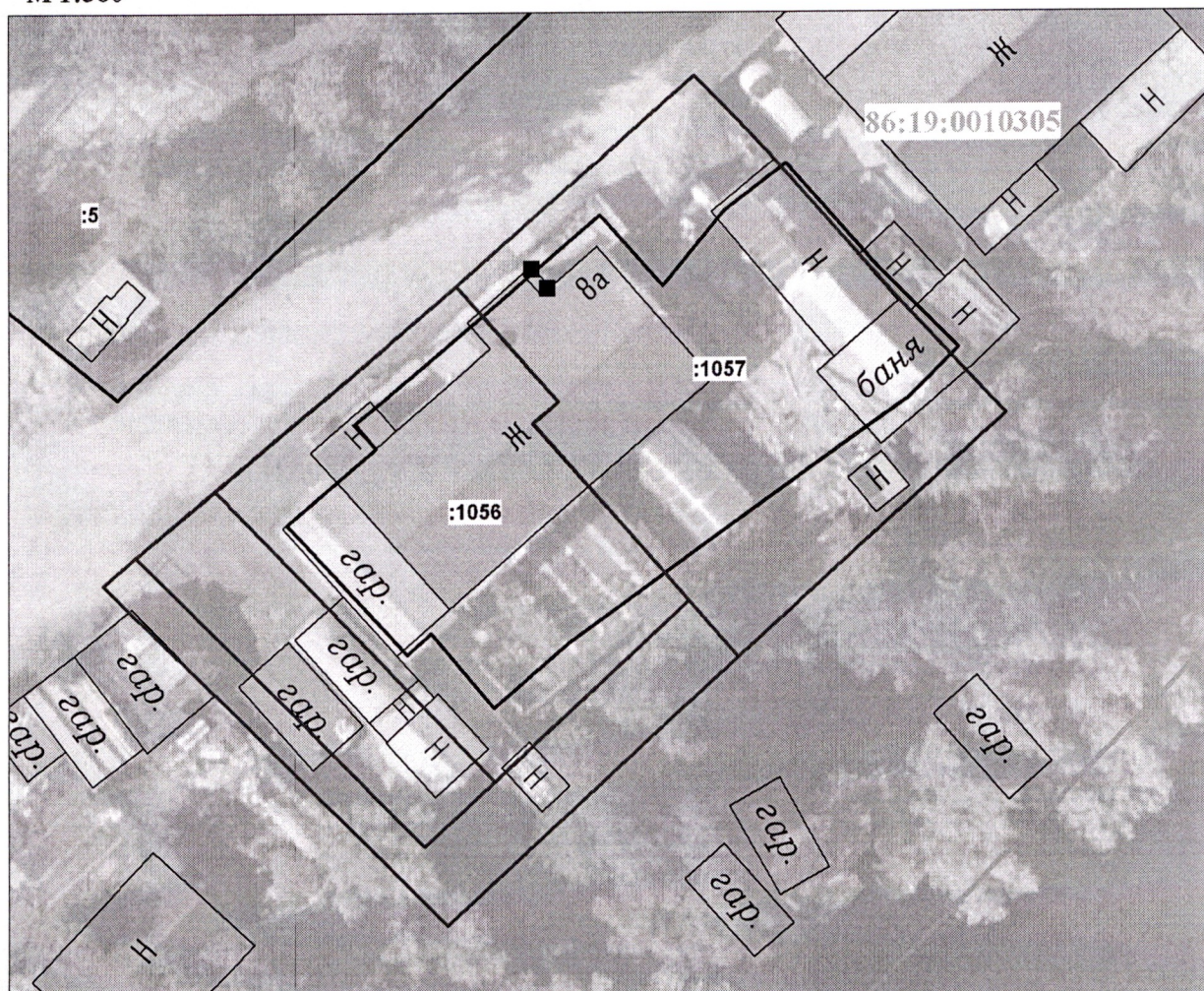


	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликация
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:300



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Границы образуемых земельных участков
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		Границы особо охраняемых природных территорий
		Границы территорий объектов культурного наследия
		Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
		Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
		Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
		Номер кадастрового квартала

