



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 05 2025.

№ 255

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект межевания территории, включающей
микрорайоны 6, 9 в г.Мегионе

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 26.02.2025 №310 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 6, 9 в г.Мегионе», протокола общественных обсуждений от 11.04.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.04.2025:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 6, 9 в г.Мегионе, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «15» 05. 2025 № 855

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 6, 9 В Г.МЕГИОНЕ

г.Мегион
2025 год



Оглавление

Проект межевания

1. Общие положения4

2. Пояснительная записка.....4

3. Эxpликaция образуемых земельных участков.....5

4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....6

5. Графические материалы.....8



Общие положения

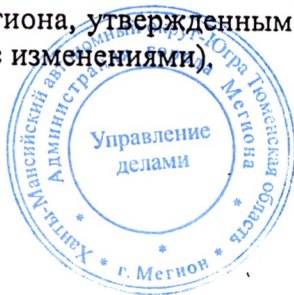
Проект внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 6, 9 в г.Мегионе (далее – Проект), утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона» (с изменениями) разработан с целью образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» площадью 17 999 кв. метров, 16 427 кв. метра в территориальной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) и одного земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадью 5238 кв. метров в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101).

Пояснительная записка

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 26.02.2025 №310 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 6, 9 в г.Мегионе».

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
6	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Свободы	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010409:4, 86:19:0010409:45 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	17 999	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Свободы	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010409:4, 86:19:0010409:45 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	16 427	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
28	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Свободы	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010409:35, 86:19:0010409:37 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	5238	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №6 площадью 17 999 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960083,81	4395431,26
2	960085,61	4395433,06
3	960086,90	4395435,04
4	960097,10	4395444,76
5	960097,68	4395445,96
6	960097,52	4395454,36
7	960096,92	4395486,10
8	960088,38	4395495,04
9	960085,43	4395498,13
10	960083,15	4395500,50
11	960073,28	4395510,82
12	960039,60	4395545,44
13	960034,52	4395550,87
14	960029,03	4395551,26
15	960004,28	4395530,50
16	959951,04	4395531,28
17	959949,53	4395513,73
18	959919,42	4395486,58
19	959925,05	4395480,61
20	959931,11	4395474,16
21	959932,82	4395472,12
22	959935,88	4395469,09
23	959951,22	4395452,80
24	959955,11	4395448,66
25	959961,92	4395441,61
26	959968,86	4395434,29
27	960024,02	4395374,20
28	960028,94	4395379,18
29	960031,64	4395381,82
30	960037,67	4395387,61
31	960048,98	4395398,32
32	960077,16	4395425,14
1	960083,81	4395431,26

Земельный участок №7 площадью 16 427 кв.м

№ точки	X	Y
1	959964,47	4395617,14
2	959954,54	4395628,57
3	959950,91	4395625,15
4	959947,34	4395621,82
5	959866,29	4395546,01
6	959917,91	4395489,79
7	959919,42	4395486,58
8	959949,53	4395513,73
9	959951,04	4395531,28
10	960004,28	4395530,50



11	960029,03	4395551,26
12	960034,52	4395550,87
13	960034,52	4395552,37
14	960036,47	4395554,23
15	960075,24	4395591,67
16	960017,51	4395652,39
17	960005,39	4395640,78
18	960002,94	4395643,39
19	960000,89	4395641,62
20	959996,27	4395646,51
21	959973,72	4395625,66
1	959964,47	4395617,14

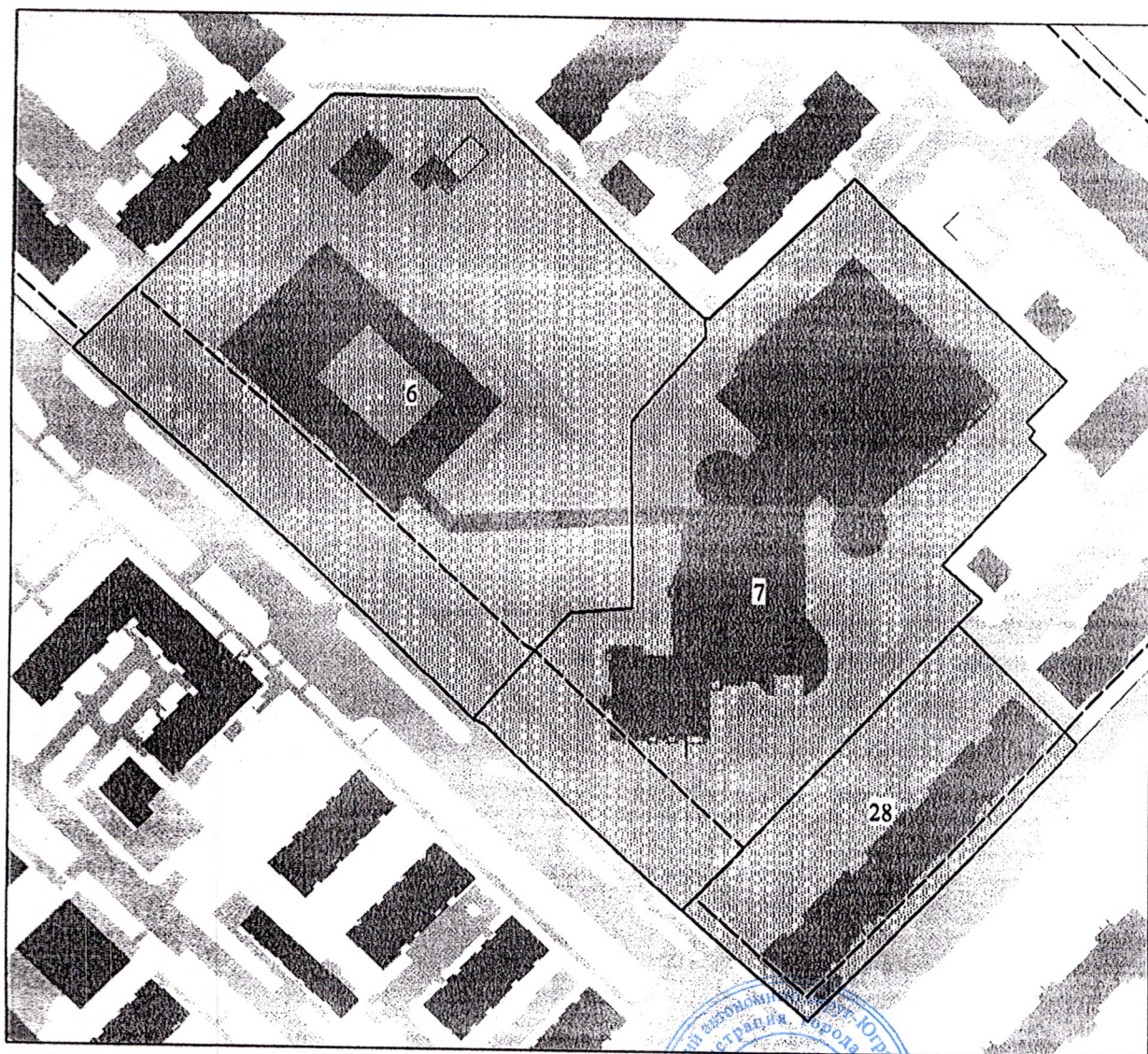
Земельный участок №28 площадью 5238 кв.м

№ точки	X	Y
1	959947,34	4395621,82
2	959914,68	4395656,38
3	959910,18	4395652,39
4	959834,75	4395581,05
5	959856,18	4395557,14
6	959866,29	4395546,01
1	959947,34	4395621,82

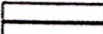
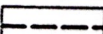


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 6, 9 В Г.МЕГИОНЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красной линии
-  - границы образуемых земельных участков

