



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 06 2024 г.

№ 1151

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52, 52 бис-г.вр.»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 15.04.2024 №692 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания по объекту «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52, 52 бис-г.вр.», протокола общественных обсуждений от 17.05.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.05.2024:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания по объекту «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52, 52 бис-г.вр.», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение
к постановлению администрации города
от "05" 06. 2024 № 19.51



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ППТ01

Том 1

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ППТ01

Том 1



Директор

А. А. Озерин

Главный инженер проекта

И. И. Минхаиров



2023 г.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта планировки территории	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	9
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	11
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	13
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	15



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»

разработан на основании:

- постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 года (с изменениями);

- материалов инженерных изысканий.

В состав объекта «Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.» входят следующие объекты:

- Нефтегазопровод с КП-52,52бис - т.вр.

. Назначение нефтегазопровода – транспорт продукции добывающих скважин, расположенных на кустовых площадках Ватинского месторождения на ЦППН-1 Ватинского месторождения для дальнейшей подготовки.

Технико-экономические показатели

Нефтегазопровод с КП-52,52бис - т.вр.

Диаметр трубопровода 114x8мм, длина трубопровода 207,07 м;

Мощность производства:

Расход жидкости – $Q_{жид} = 510 \text{ м}^3/\text{сут}$;

Расход нефти – $Q_n = 84 \text{ т/сут}$.

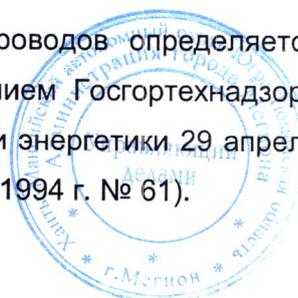
От КП-52, 52 бис - т.вр. по системе трубопроводов нефтегазопроводная жидкость поступает на ЦППН-1 Ватинского месторождения нефти.

Охранные зоны

В соответствии с СП 284.1325800.2016 (с изменениями) охранной зоной трубопровода является территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль трубопровода для обеспечения его безопасности.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Порядок установления охранных зон магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).



Охранная зона проектируемых напорных нефтепроводов устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 (с изменениями) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отображаются исключительно в графических материалах по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок изысканий расположен в городском округе Мегион, на территории между северо-восточной промышленной зоной и северной промзоной г. Мегион в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенных пунктов г. Мегиона.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	961640,4	4396245,12
2	961633,72	4396217,03
3	961638,92	4396209,75
4	961665,69	4396179,46
5	961695,27	4396171,3
6	961759,6	4396182,05
7	961765,62	4396200,27
8	961767,2	4396204,38
9	961771,71	4396216,14
10	961776,54	4396228,76

11	961773,91	4396245,35
12	961773,75	4396246,46
13	961772,72	4396252,87
14	961771,44	4396259,45
15	961750,41	4396256,42
16	961752,24	4396232,9
17	961752,28	4396232,39
18	961745,76	4396219,34
19	961745,81	4396214,9
20	961739,49	4396201,18
21	961688,1	4396193,57
22	961682,18	4396208,57
23	961676,11	4396215,88
24	961657,64	4396231,61

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,5033 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, кв.м.	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учёте и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта, га
Обустройство Ватинского месторождения. Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»	1816	0,3217	0,5033

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,



сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Линейные объекты не попадают в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

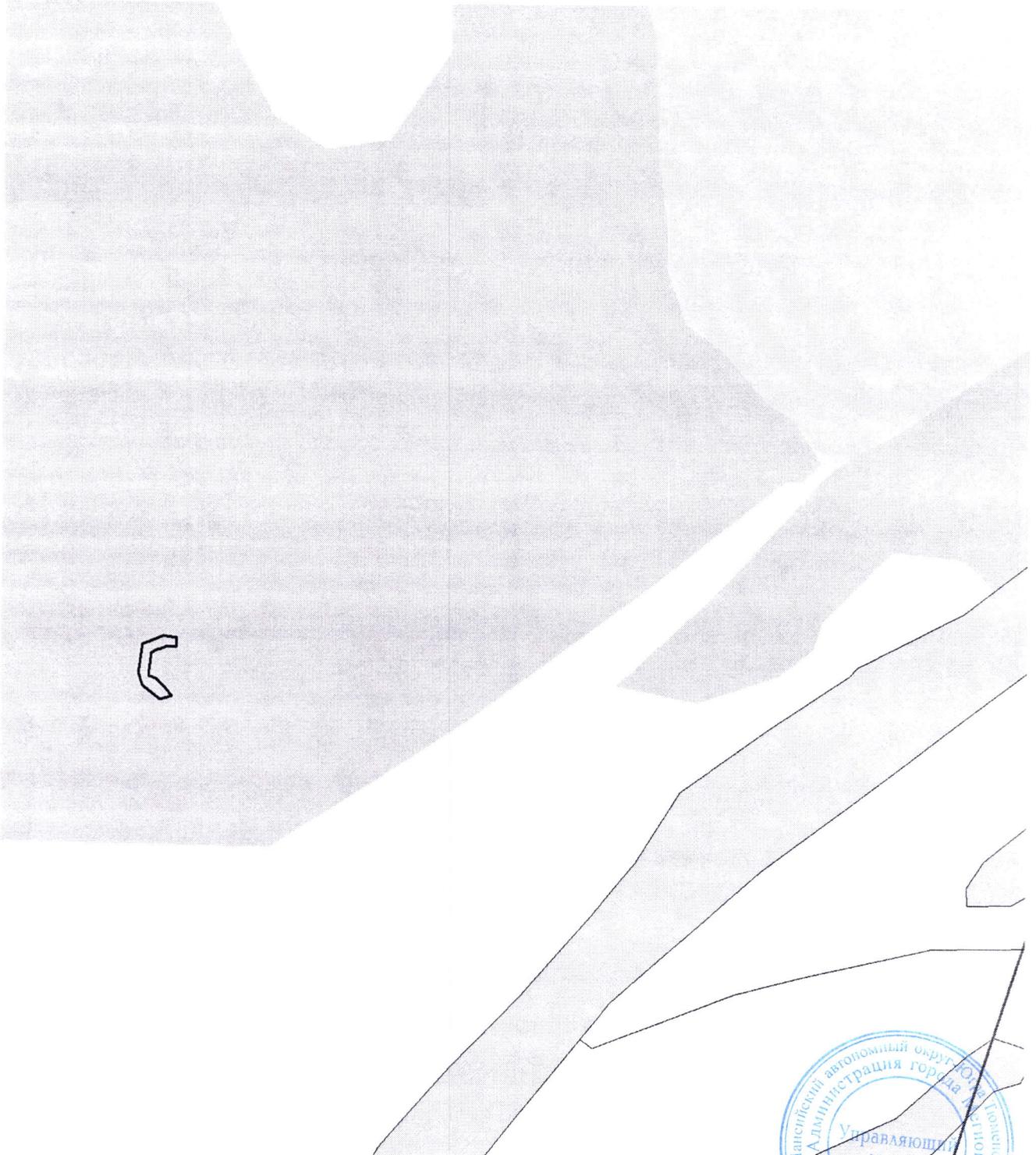
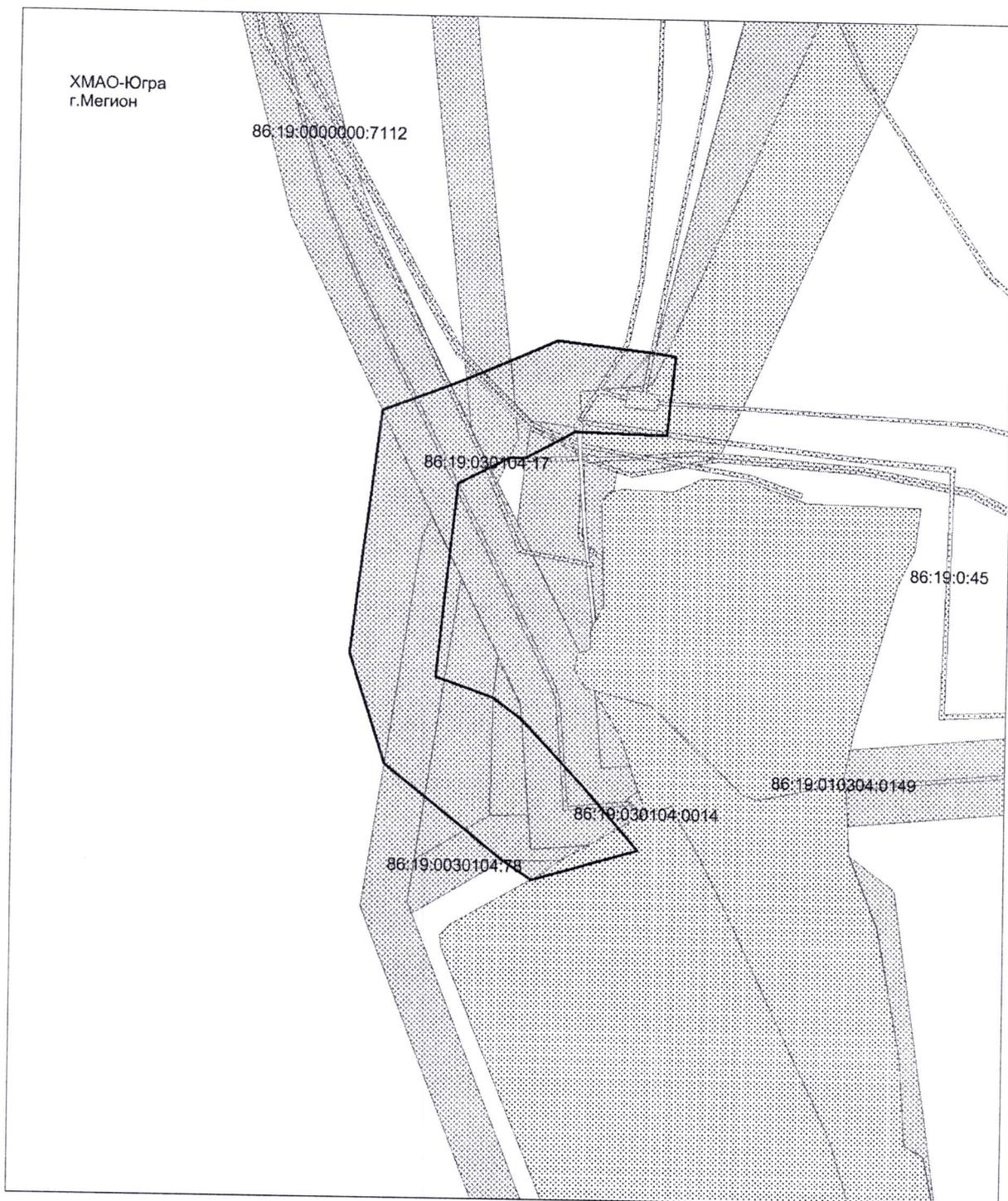


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:



-границы зон планируемого размещения линейных объектов.



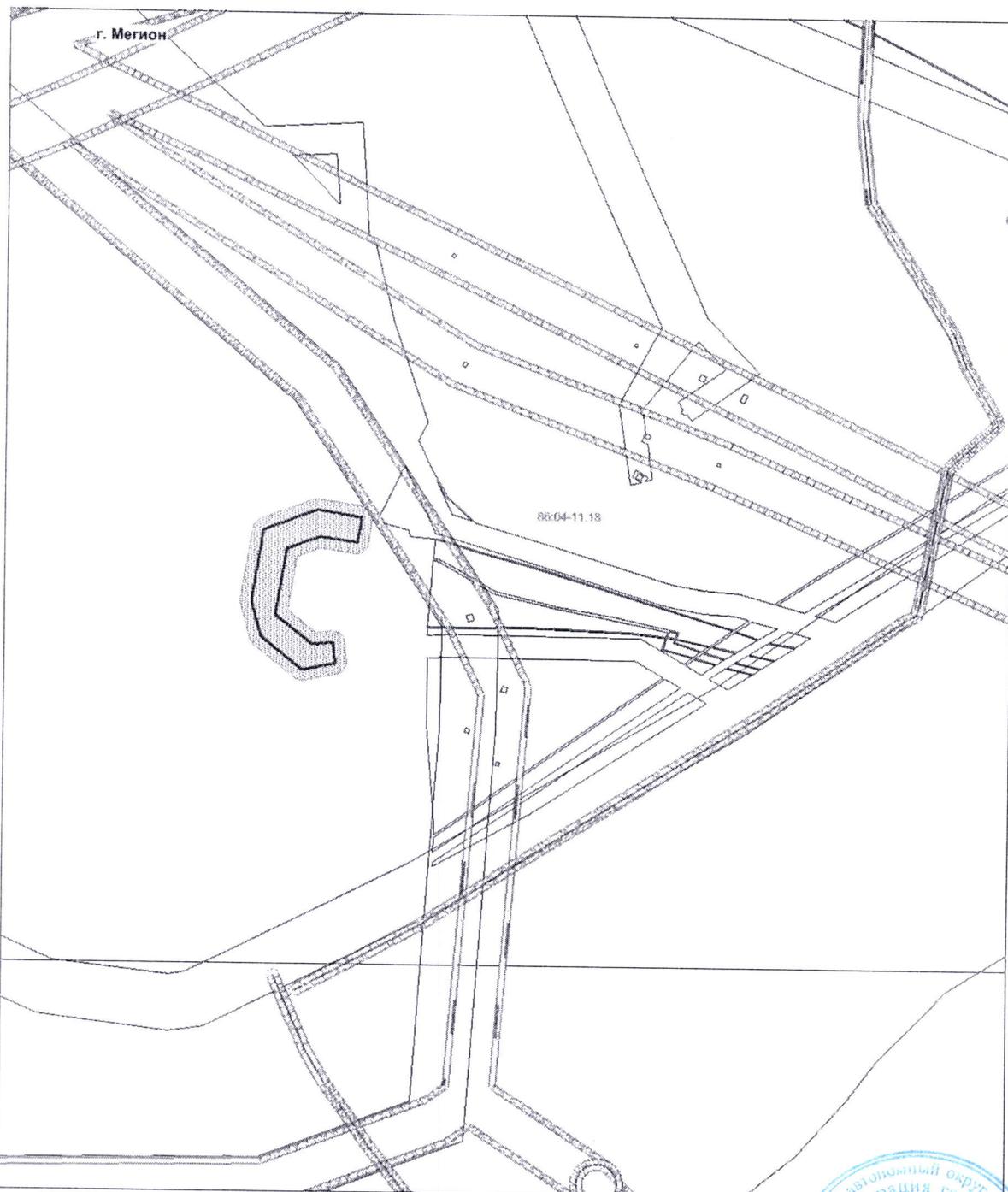
-границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



-земли населенных пунктов



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

 - границы существующих земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территорий

 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

 - подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

 - границы муниципальных образований



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта проектом планировки территории не предусматривается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории проектом планировки территории не предусматривается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

В границах участка, испрашиваемого под проектируемый объект, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом планировки территории не предусматривается.

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема конструктивных и планировочных решений проектом планировки территории не предусматривается.



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района проектируемого нефтегазосборного трубопровода согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «холодный». СП 131.13330.2020 относит участок работ к строительному району I, подрайону ID.

Характеристика климатических условий приведена по материалам наблюдений Обь-Иртышского УГМС на ближайшей метеорологической станций Нижневартовск:

Среднегодовая температура воздуха минус 2,1 ° С

Абсолютный минимум температуры воздуха (27.02.1966г.) минус 53,1 ° С

Абсолютный максимум температуры воздуха (108.07.1989г.) 35,1 ° С

Средняя минимальная температура воздуха

наиболее холодного месяца, январь, 1964-2021г.г. минус 25,6 ° С

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, июль, 1964-2021г.г 23,0 ° С

Температура наиболее холодных суток $P=0,98$, 1964-2021г.г минус 48 ° С

Температура наиболее холодных суток $P=0,92$, 1964-2021г.г минус 46 ° С

Температура наиболее холодной пятидневки $P=0,98$, 1964-2021г.г минус 45 ° С

Температура наиболее холодной пятидневки $P=0,92$, 1964-2021г.г минус 42 ° С

Температура воздуха теплого периода $p=0,95$, 1964-2021г.г. 21 ° С

Температура воздуха теплого периода $p=0,98$, 1964-2021г.г. 25 ° С

Температура воздуха холодного периода $p=0,94$, 1964-2021г.г. минус 31,6 ° С

Продолжительность холодного периода (период с $t \leq 0$ °С) 1964-2021г.г. 197 дней

Средняя температура периода с $t \leq 0$ °С минус 12,9 ° С

Продолжительность отопительного периода (период с $t \leq 8$ °С) 257 дней

Средняя температура периода с $t < 8$ °С минус 8,8 ° С

Продолжительность периода с $t \leq 10$ °С 270 дней

Средняя температура периода с $t < 10$ °С минус 8,0 ° С

Вес снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности (СП 20.13330.2016, V район) – 2,5 к Н/м²

Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных участках 62 см.

На большей части рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры южного (зимой) и северного (летом) направлений.

4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов рассчитана с учетом следующих требований:



Ширина полосы отвода земель, изымаемых во временное пользование на период строительства и эксплуатации подземных трубопроводов определена в соответствии со строительными нормами СН 459-74.

Расчет земельных участков под проектируемые объекты произведен в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-86.

4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого нефтепровода КП 52, 52бис - т.вр.

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций									
Наименование	место пересечения ПК+	X	Y	Угол пересечения с трассой	Глубина, м	Число прокладок	Материал	Диаметр	Владелец
водовод гл.1.2	0+43.10	6771719.97	560959.86	85	1.2		ст.	114.0	ПАО «Славнефть-Мегийоннефтегаз»
водовод гл1.5	0+62.71	6771731.59	560944.07	63	1.5		ст.	273.0	
водовод гл.1.5	1+47.88	6771810.83	560948.34	91	1.5		ст.	219.0	
водовод гл.1.5	1+65.63	6771817.96	560964.61	108	1.5		ст.	273.0	
нефтепровод гл.1.2	1+72.58	6771820.75	560970.97	70	1.2		ст.	219.0	
нефтепровод гл.1.2	1+92.05	6771825.39	560989.29	99	1.2		ст.	219.0	

Ведомость пересечения наземных коммуникаций (ЛЭП, линий связи и др.)													
№№ п/п	Наименование коммуникации	X Y	ПК	Напряжение	Количество проводов	Угол пересечения, градусы	Материал и род опор	Расстояние от оси до левой опоры	Расстояние от оси до правой опоры	Высота нижнего / верхнего провода левого столба	Высота нижнего/ верхнего провода правого столба	Высота нижнего / верхнего провода в точке пересечения	Владелец
1	кабельная эстакада +3,5м	X=6771706.69 Y=560989.05	0+08.98	0.4кВ	15	72	мет	2.2	3.4	Hn 49.12	Hn 48.63	Hn 49.28	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится, в связи с ее отсутствием.

4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

NN п/п	Пикетажное значение препятствия		Наименование препятствия	Характеристика препятствия			
	пк	+		Длина перехода, м	Максимальная глубина на пересечении, м	Отметка уреза воды, м	Примечания
<i>Трасса проектируемого нефтепровода КП 52, 52бис - т.вр.</i>							
Пересечений нет							



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории
«Проект межевания территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ПМТ01

Том 2



2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории
«Проект межевания территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ПМТ01

Том2

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



А. А. Озерин

И. И. Минхаиров



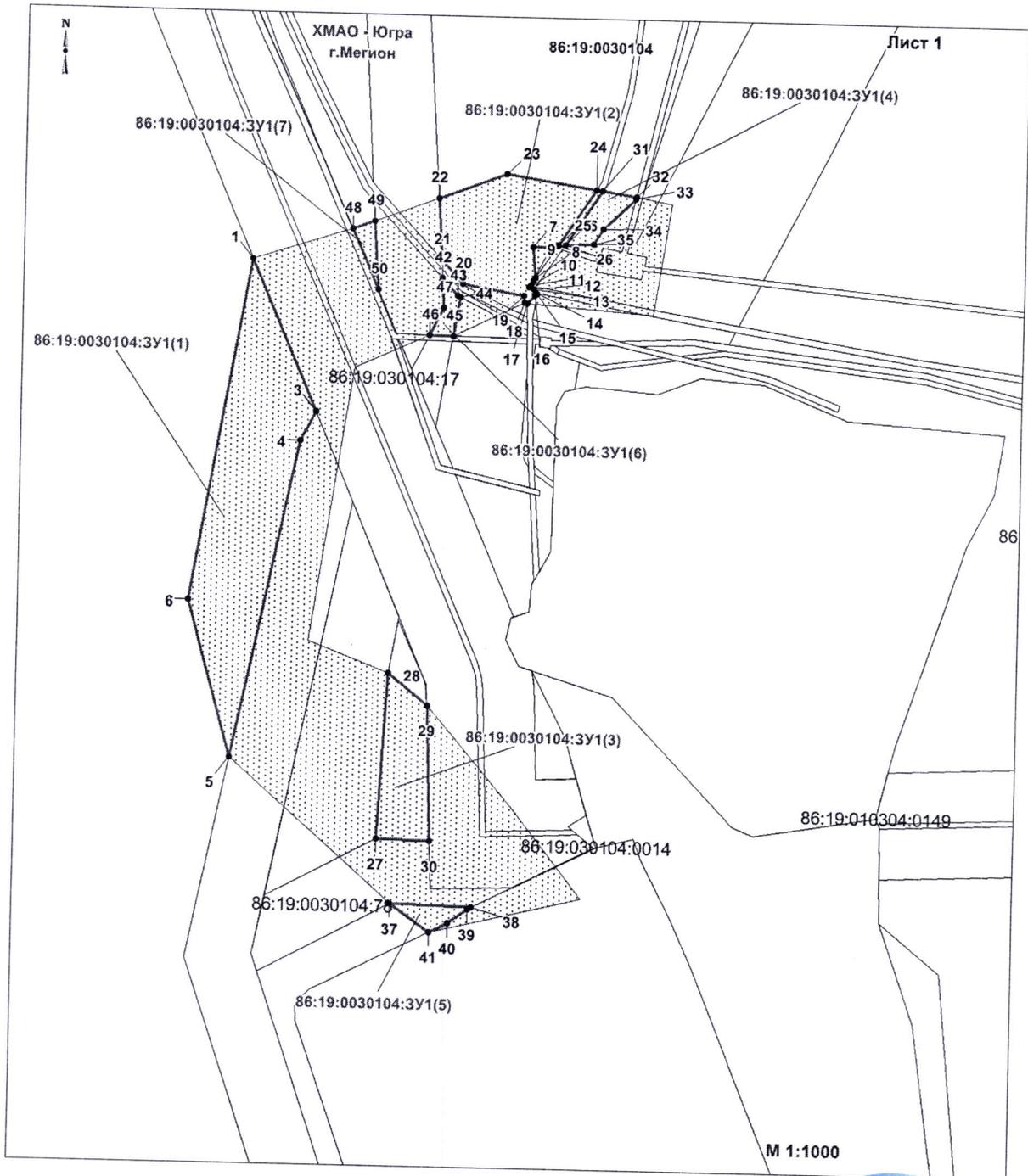
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта межевания территории	3
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
1.1. Чертеж межевания территории.....	3
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	4
2.1. Перечень образуемых земельных участков	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть....	11
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	12
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	12
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	12



Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;

- 86:19:0030104:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:103816 - кадастровый номер земельного участка
- 86:19:0030104 - номер кадастрового квартала



Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
86:19:0030104:ЗУ1	86:19:0030104:ЗУ1(1) 86:19:0030104:ЗУ1(2) 86:19:0030104:ЗУ1(3) 86:19:0030104:ЗУ1(4) 86:19:0030104:ЗУ1(5) 86:19:0030104:ЗУ1(6) 86:19:0030104:ЗУ1(7)	Смотри п. 2.2	86:19:0030104	1816	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:19:0030104	Не относится	-	земли населенных пунктов
Итого				1816				
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:19:0030104:3У1(1)		
1	961759,6	4396182,05
2	961730,95	4396194,2
3	961730,87	4396194,17
4	961725,39	4396191,39
5	961665,69	4396179,46
6	961695,27	4396171,3
1	961759,6	4396182,05
86:19:0030104:3У1(2)		
7	961762,82	4396233,87
8	961756,97	4396234,28
9	961756,45	4396233,93
10	961755,26	4396233,13
11	961755,55	4396233,52
12	961754,8	4396234,03
13	961754,81	4396234,04
14	961754,16	4396234,49
15	961753,92	4396234,66
16	961753,7	4396234,37
17	961752,24	4396232,9
18	961752,28	4396232,39
19	961753,53	4396232,35
20	961755,58	4396220,93
21	961760,07	4396216,89
22	961771,71	4396216,14
23	961776,54	4396228,76
24	961773,91	4396245,35
25	961763,29	4396238,57
26	961763,1	4396238,44
7	961762,82	4396233,87
86:19:0030104:3У1(3)		
27	961651	4396206,85

28	961682,18	4396208,57
29	961676,11	4396215,88
30	961650,73	4396216,84
27	961651	4396206,85
86:19:0030104:3У1(4)		
31	961773,75	4396246,46
32	961772,72	4396252,87
33	961772,34	4396252,78
34	961766,5	4396246,77
35	961763,58	4396244,95
36	961763,29	4396239,77
31	961773,75	4396246,46
86:19:0030104:3У1(5)		
37	961638,92	4396209,75
38	961638,52	4396224,76
39	961638,16	4396224,12
40	961635,5	4396220,52
41	961633,72	4396217,03
37	961638,92	4396209,75
86:19:0030104:3У1(6)		
42	961756,62	4396217,1
43	961753,38	4396220,04
44	961753,12	4396220,52
45	961745,76	4396219,34
46	961745,81	4396214,91
47	961750,99	4396217,46
42	961756,62	4396217,1
86:19:0030104:3У1(7)		
48	961765,62	4396200,27
49	961767,2	4396204,38
50	961754,18	4396205,24
48	961765,62	4396200,27

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и



объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

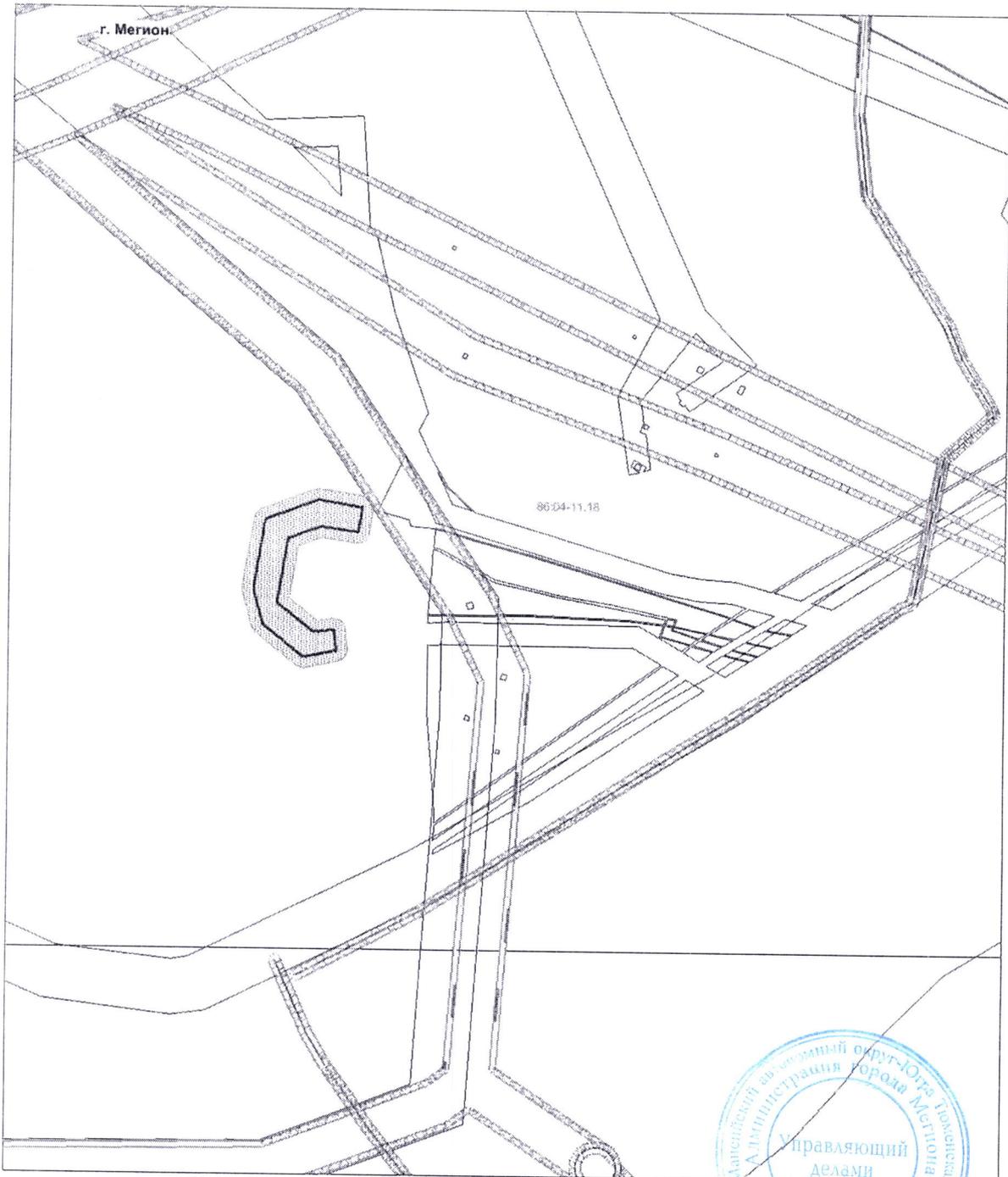
Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
86:19:0030104:3У1	0,1816	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, Ватинский лицензионный участок недропользование



Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  - подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
-  - границы муниципальных образований



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемых земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Вариантность выбора местоположения образуемых земельных участков не рассматривалась, так как объект проектирования технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков выполнено в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:19:0030104.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией и (или) исходя из действующих установленных нормативов отвода земельных участков для указанных целей.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации.

