



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 04 2023 г.

№ 736°

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Мегиона

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», подпунктами 3.1., 3.2. пункта 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 №351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы» (с изменениями), статьей 32 устава города Мегиона:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Мегиона, утвержденные постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

Приложение
к постановлению администрации города
от «27» 04. 2023 № 726

1. Внести изменения в часть 1 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

1.1. Пункты 1, 2, 3 раздела 2 главы VI части 1 Правил землепользования и застройки города Мегиона изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план городского округа с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, а также проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования соответствующего проекта.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.2. Пункт 3 раздела 8 главы IV части 1 Правил землепользования и застройки города Мегиона дополнить подпунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

2. Внести изменения в часть 2 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

2.1. Наименование третьего столбца во всех таблицах части 2 Правил землепользования и застройки города Мегиона дополнить словами «, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».