



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 05 2025 г.

№ 891

Об утверждении условий приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», статьей 43 устава города Мегиона, правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности город Мегион, утвержденными постановлением администрации города от 10.06.2021 №1342, на основании решения Думы города Мегион от 25.04.2025 №452 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 23.12.2024 №430 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Мегион на 2025 год», протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества на территории города Мегиона от 28.04.2025:

1. Утвердить условия приватизации нежилого встроенного помещения, назначение – нежилое, площадью 77,8 кв.м., кадастровый номер: 86:19:0010404:371, расположенное по адресу: город Мегион, улица Садовая, д. 16, пом. 1003:

способ приватизации – направить в адрес ИП Шайхутдинова Романа Рифатовича предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого помещения с учетом норм Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;

рыночная стоимость выкупаемого объекта 3 129 660,60 руб., в том числе НДС. Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации цена продажи объекта, определяется за минусом НДС и составляет 2 608 050,50 руб.;

порядок оплаты – рассрочка, в течение 7 лет, ежемесячно равными частями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2. Управлению муниципальной собственности администрации города (Н.П.Мартакова) приватизировать муниципальный объект в соответствии с условиями приватизации, указанными в пункте 1 настоящего постановления.



3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко