



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 10 2026 г.

№ 1250

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и проект
межевания территории части северо-
западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 17.06.2026 №758 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 25.09.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.09.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная, в городе Мегионе», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «16» 10. 2026 № 1250



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА
МЕГИОНА

г.Мегион
2026 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Пояснительная записка	4
3. Характеристика планируемого развития территории.....	5
4. Графические материалы.....	6

Проект межевания

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	7
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3. Графические материалы.....	9



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина-Транспортная города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков на основании подпункта 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Планируется перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010203:1001, находящегося в частной собственности для обслуживания и эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 86:19:0010203:1453 и обеспечения нормальных условий эксплуатации здания, а также для улучшения характеристик участка и устранения недостатков конфигурации (для создания благоприятной планировочной структуры территории и оптимизации размещения объектов капитального строительства).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная города Мегиона», на основании постановления администрации города Мегиона от 17.06.2026 №758 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона»

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

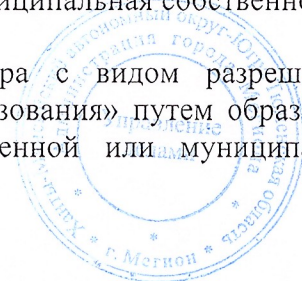
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проектом предусмотрены к образованию следующие земельные участки:

Земельный участок (:ЗУ74) площадью 698 кв. метров с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, г.Мегион, улица Западная, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010203:1001 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок (:ЗУ75) площадью 502 кв. метра с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

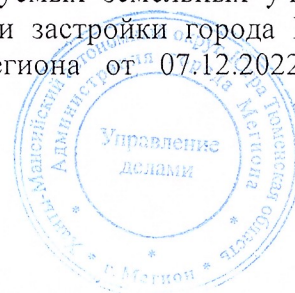


ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах Проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

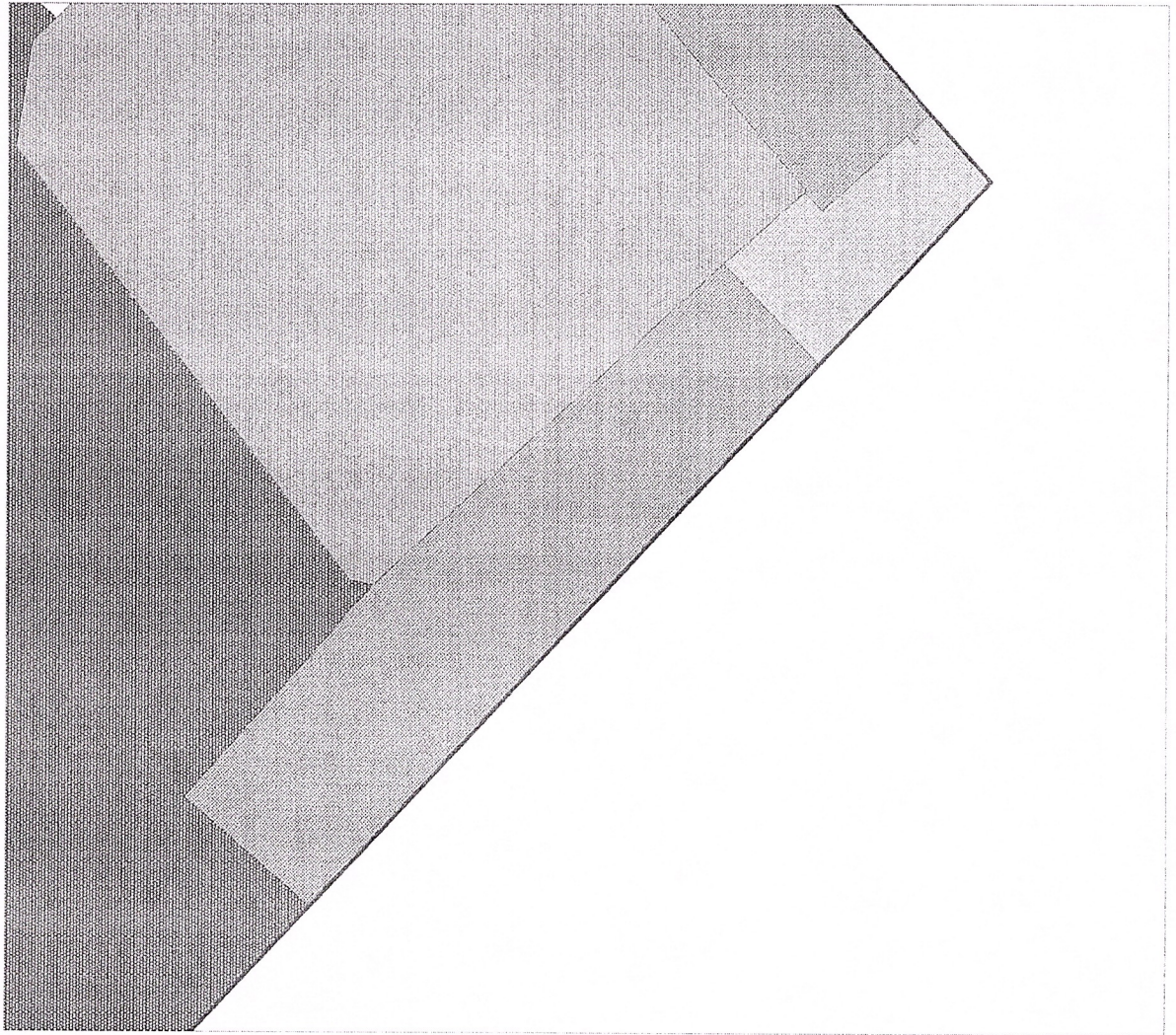
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Зона жилого назначения, в том числе:	га	2,7
среднеэтажной жилой застройки	га	2,7
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	19,0
административно-делового назначения	га	1,1
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,1
торгового назначения и общественного питания	га	12,5
культурно-досугового назначения	га	1,6
спортивного назначения	га	2,1
здравоохранения	га	1,6
Зона промышленного и коммунально-складского назначения в том числе:	га	16,7
производственного назначения	га	16,1
коммунально-складского назначения	га	0,6
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,1
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	11,6
автомобильного транспорта	га	11,6

Границы зоны автомобильного транспорта и зоны озелененных территорий общего пользования приводятся в соответствии с границами образуемых земельных участков и границами территориальных зон правил землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.12.2022 №2588 (с изменениями).

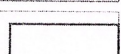


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - зона автомобильного транспорта |
|  | - зона инженерной инфраструктуры |
|  | - зона торговли и общественного питания |
|  | - зона зеленых насаждений общего пользования |
|  | - граница красных линии |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ74	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, г.Мегион, улица Западная	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010203:1001 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	698	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ75	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, г.Мегион, улица Западная	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	502	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ74 площадью 698 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960071.41	4394123.60
2	960080.76	4394113.21
3	960117.19	4394145.41
4	960106.16	4394155.80
1	960071.41	4394123.60

Земельный участок :ЗУ75 площадью 502 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960089.34	4394103.67
2	960123.03	4394139.92
3	960117.19	4394145.41
4	960080.76	4394113.21
1	960089.34	4394103.67
1.1	960120.01	4394138.50
1.2	960118.51	4394139.79

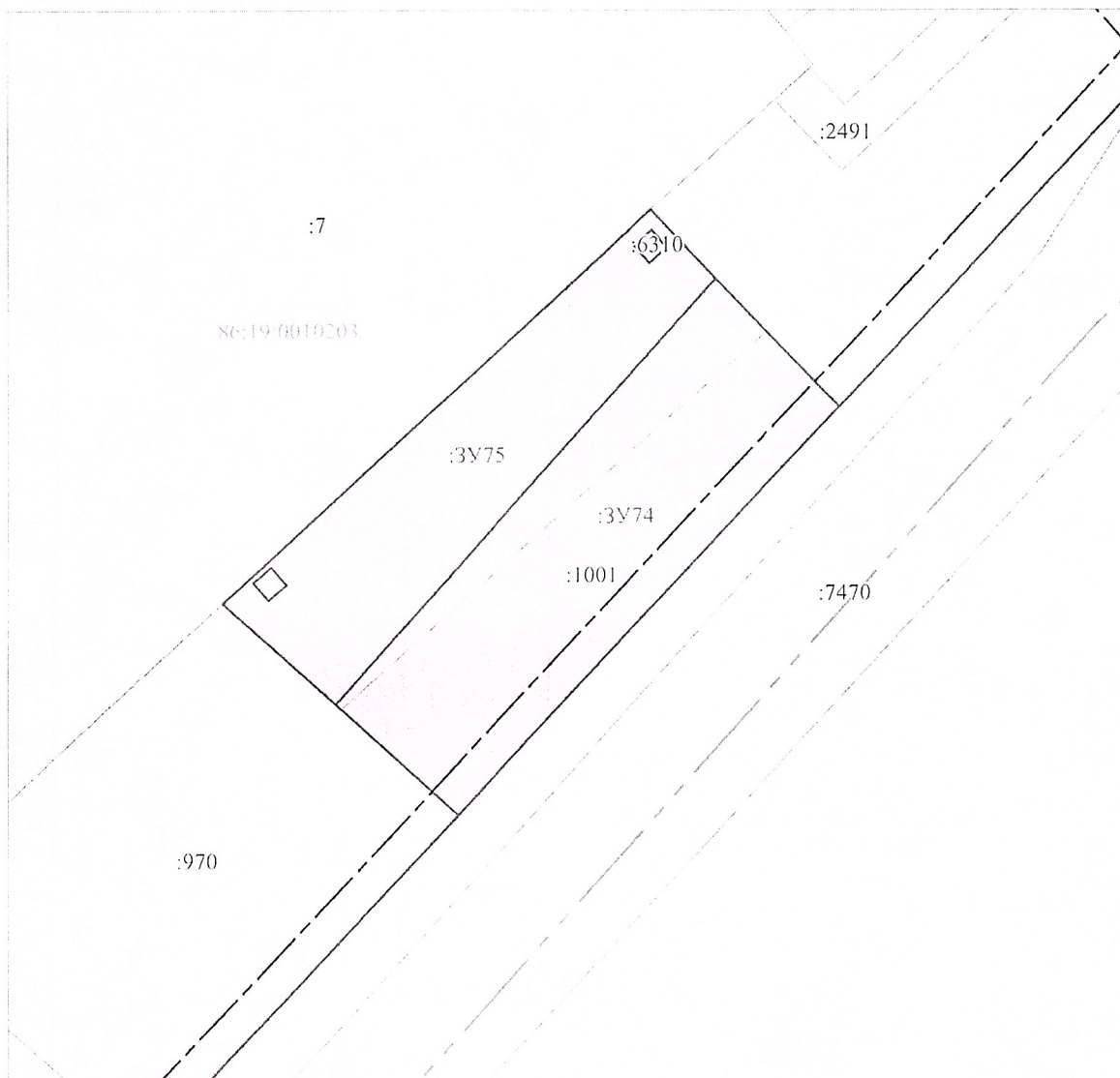


1.3	960119.80	4394141.29
1.4	960121.30	4394140.01
1.1	960120.01	4394138.50
2.1	960091.16	4394106.25
2.2	960089.65	4394107.54
2.3	960090.95	4394109.04
2.4	960092.45	4394107.75
2.1	960091.16	4394106.25



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|------|---|
| | :3У7 | - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации |
| | :970 | - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН |
| | | - красные линии |
| | | - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений. |
| | | - граница кадастрового квартала |
| 86:19:0010203 - номер кадастрового квартала | | |



