

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

Общие положения _____	_____
Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории _____	_____
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории _____	_____
Проект планировки _____	_____
Общие положения _____	_____
Проект межевания _____	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____	_____
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков_	_____
Чертеж планировки территории _____	_____
Чертеж межевания территории _____	_____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании приказа от 06.04.2021 №2-П «О внесении изменений в проект межевания».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных администрации города Мегиона от 20.04.2018 № 775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А. М. Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

В данном проекте предусматривается образование земельных участков в соответствии с договором о комплексном освоении территории от 10.01.2020 года, заключенным между администрацией города Мегиона и обществом с ограниченной ответственностью «Атриум», в рамках которого предусматривается образование земельных участков под среднеэтажную жилую застройку, а так же под объекты коммунального обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010204:2025 из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: город Мегион, улица А.М. Кузьмина, земельный участок 35.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории части Северо-западной промзоны, разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:2025:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	12177	Среднеэтажная жилая застройка

		Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М. Кузьмина				
2	:2025: ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М. Кузьмина	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	11152	Среднеэтажная жилая застройка
3	:2025: ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М. Кузьмина	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	56	Коммунальное обслуживание
4	:2025: ЗУ4	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	305	Коммунальное обслуживание

		Мегион, ул. А.М. Кузьмина				
--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 12177 кв.м.

№ точки	X	Y
	Контур1	
1	961072.76	4395077.32
2	961053.75	4395102.63
3	961035.69	4395089.05
4	960988.48	4395151.88
5	960911.62	4395089.13
6	960964.67	4395021.41
7	960966.29	4395003.68
8	960973.96	4395004.52
9	960969.15	4395009.95
10	960973.64	4395013.93
11	960981.25	4395005.32
12	961002.55	4395007.65
13	961013.66	4395009.04
14	961018.30	4395028.95
15	961037.91	4395045.23
16	961068.03	4395070.21
1	961072.76	4395077.32
	Контур2	
17	960979.91	4395009.66
18	960977.91	4395009.60
19	960977.86	4395011.60
20	960979.86	4395011.67
17	960979.91	4395009.66

Земельный участок №п/п 2 площадью 11152 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961072.76	4395077.32
2	961085.54	4395096.48
3	961111.16	4395134.90
4	961114.33	4395189.31
5	961089.27	4395189.10
6	961089.20	4395201.10
7	961115.03	4395201.25
8	961115.16	4395203.36
9	961116.12	4395220.21
10	961100.05	4395240.13
11	961051.98	4395201.09
12	961022.00	4395178.64
13	961000.85	4395162.00
14	960988.48	4395151.88
15	961035.69	4395089.05
16	961053.75	4395102.63

1	961072.76	4395077.32
---	-----------	------------

Земельный участок №п/п 3 площадью 56 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960981.25	4395005.32
2	960973.64	4395013.93
3	960969.15	4395009.95
4	960973.96	4395004.52
1	960981.25	4395005.32

Земельный участок №п/п 4 площадью 305 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961114.33	4395189.31
2	961115.03	4395201.25
3	961089.20	4395201.10
4	961089.27	4395189.10
1	961114.33	4395189.31