



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 08 2026г.

№ 1033

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и проект
межевания территории 12 микрорайона
города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 20.05.2026 №629 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 03.08.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.08.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

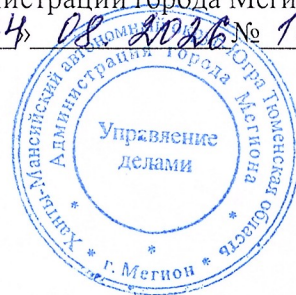
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «24» 08 2026 № 1033



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион
2026 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории	5
3. Графические материалы	6

Проект межевания

4. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	7
5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	8
6. Графические материалы	10



Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования земельных участков с видами разрешенного использования «Магазины», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Государственное управление» на территории 12 микрорайона города Мегиона.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 20.05.2026 №629 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона» с целью изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков, изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



Характеристика планируемого развития территории

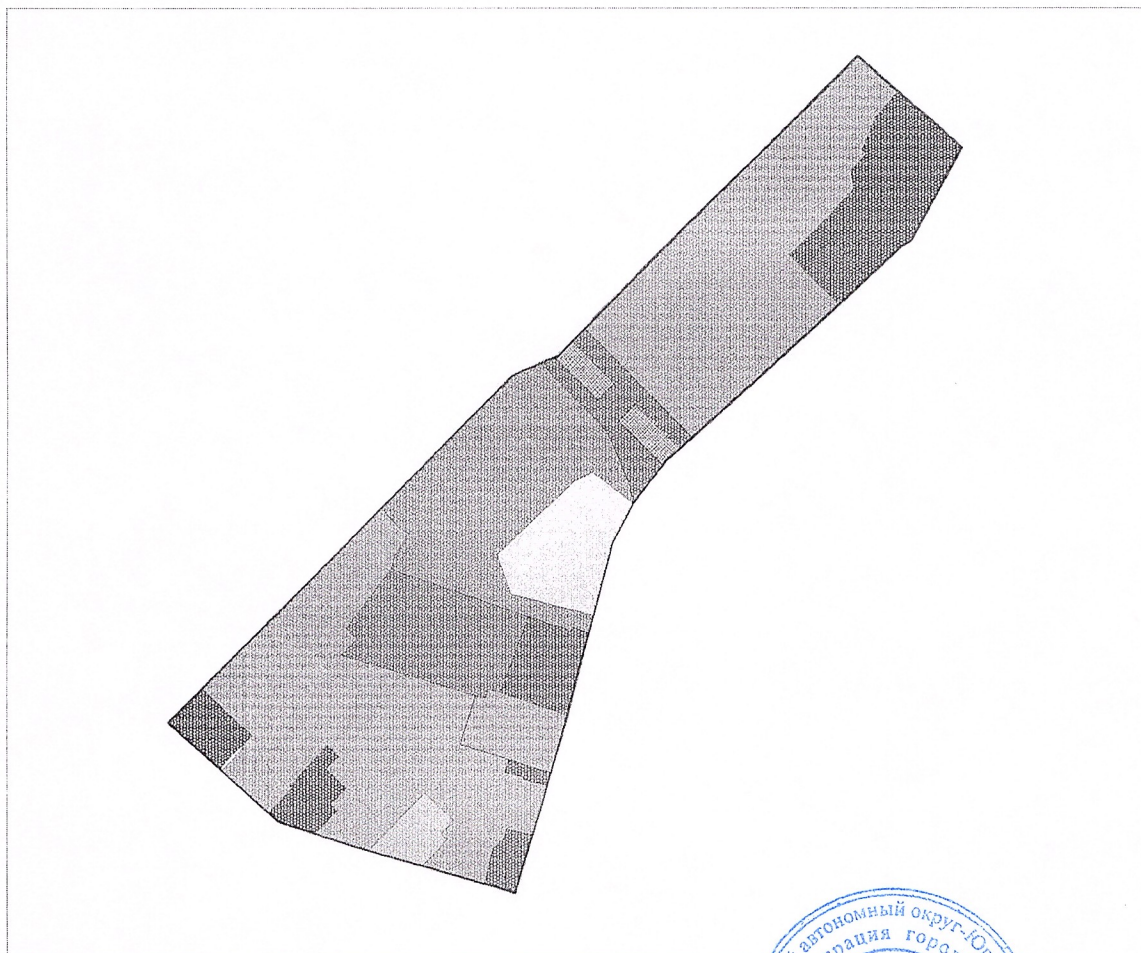
Территория в границах микрорайона 12 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
Зона жилого назначения в том числе:	га	9,1
многоэтажной жилой застройки	га	5,3
среднеэтажной жилой застройки	га	2,8
малоэтажной жилой застройки	га	1,0
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	5,8
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,1
торгового назначения и общественного питания	га	0,5
учебно-образовательного назначения	га	1,3
культурно-досугового назначения	га	1,2
спортивного назначения	га	1,0
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,7
инженерной инфраструктуры	га	0,7
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,8
автомобильного транспорта	га	0,8



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

**ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:4000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	зона инженерной инфраструктуры
	зона спортивного назначения
	зона многоэтажной жилой застройки
	зона административно-делового назначения
	зона учебно-образовательного назначения
	зона торговли и общественного питания
	зона здравоохранения
	зона автомобильного транспорта
	красные линии



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположен ия	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, г.Мегион, ул.Советская, д.19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:1427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6 444	Государственное управление
2	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, г.Мегион, ул.Советская, д.18/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:92 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	977	Магазины
8	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, г.Мегион, ул.Львовская, д.6а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:106 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7 174	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок 1 площадью 6 444 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959697.69	4395691.18
2	959633.66	4395657.28
3	959628.73	4395649.81
4	959607.41	4395627.53
5	959612.52	4395622.87
6	959623.52	4395612.73
7	959634.00	4395602.95
8	959614.36	4395583.29
9	959623.05	4395574.68
10	959649.31	4395600.48
11	959655.67	4395606.17
12	959668.61	4395617.63
13	959681.79	4395615.85
14	959689.06	4395622.83
15	959692.75	4395626.44
16	959695.59	4395623.48
17	959718.54	4395632.58
18	959736.54	4395647.90
1	959697.69	4395691.18

Земельный участок 2 площадью 977 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959634.00	4395602.95
2	959623.52	4395612.73
3	959612.52	4395622.87
4	959607.41	4395627.53
5	959592.08	4395610.67
6	959589.49	4395607.91
7	959594.96	4395602.52
8	959613.10	4395583.59
9	959613.61	4395584.02
10	959614.36	4395583.29
1	959634.00	4395602.95

Земельный участок 8 площадью 7 174 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959633.33	4395541.79
2	959633.14	4395538.14
3	959645.86	4395525.08
4	959647.41	4395526.55
5	959656.46	4395517.64
6	959760.99	4395621.08
7	959757.45	4395625.00
8	959736.54	4395647.90
9	959718.54	4395632.58
10	959695.59	4395623.48

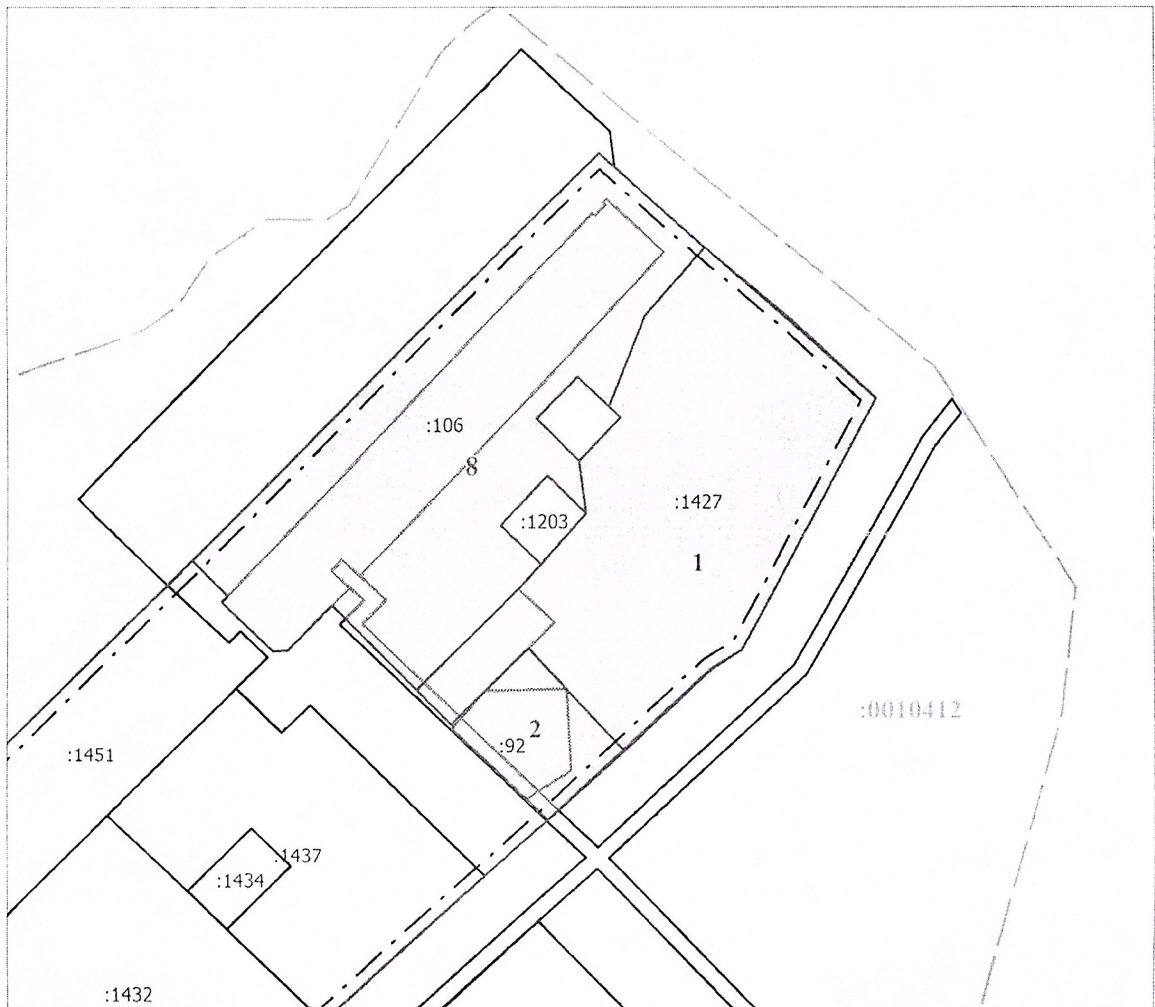


11	959703.11	4395615.43
12	959692.44	4395605.05
13	959681.79	4395615.85
14	959668.61	4395617.63
15	959678.14	4395607.89
16	959665.49	4395595.87
17	959655.67	4395606.17
18	959649.31	4395600.48
19	959623,05	4395574,68
20	959645.05	4395552.92
21	959645.11	4395552.86
1	959633.33	4395541.79

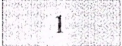
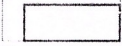
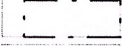
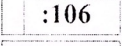
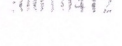


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500



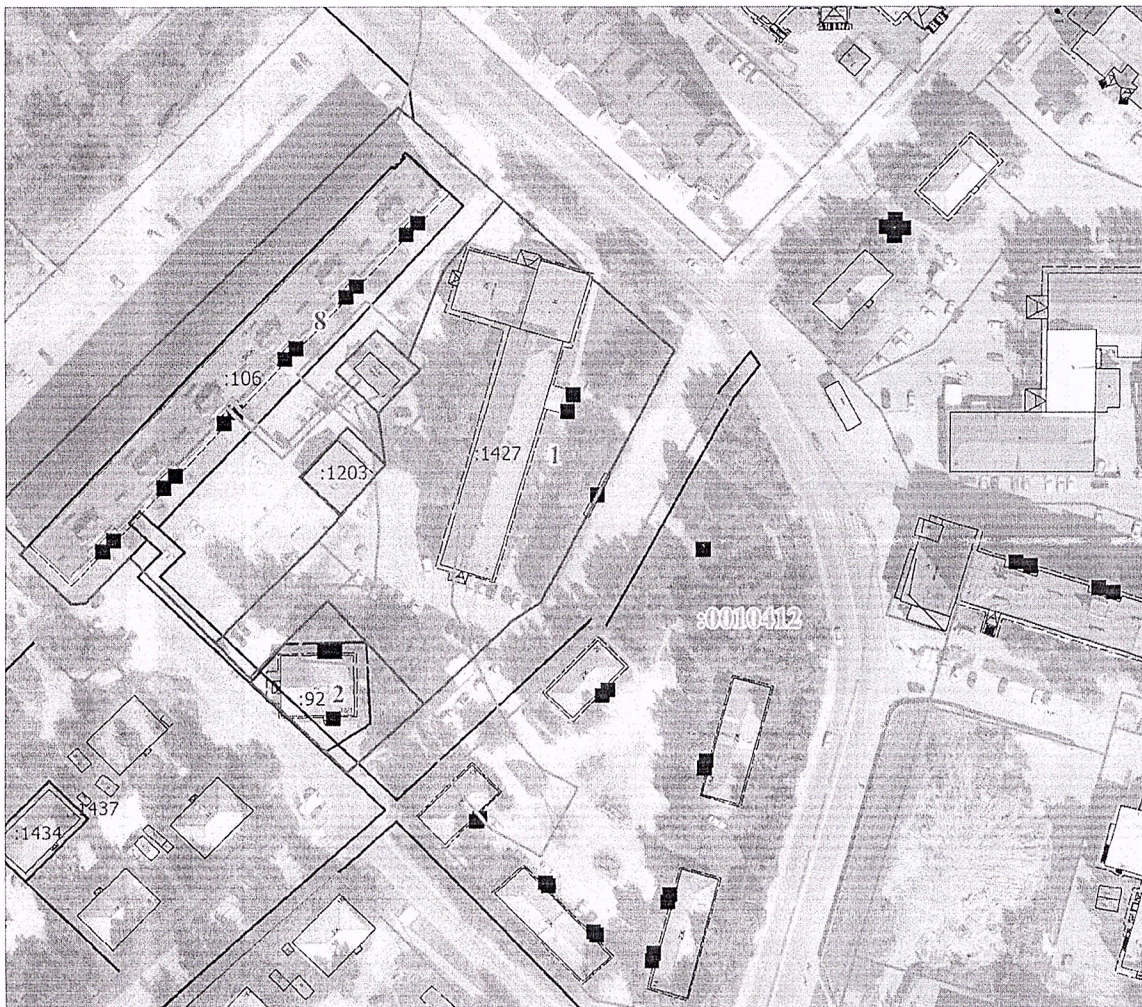
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	1	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
		красные линии
		линии отступа от красных линий
	:106	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
		граница кадастрового квартала
	:0010412	номер кадастрового квартала



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы образуемых земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы особо охраняемых природных зон
	границы территорий объектов культурного наследия
	границы лестничеств, участковых лестничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	границы и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	граница и номер кадастрового квартала

