



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 05 2023 г.

№ 796

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории 12 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 21.04.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.04.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 10.05.2023 № 496



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион
2023 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории	5
3. Графические материалы	6

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап	8
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап	9
3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап	10
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап	10
5. Графические материалы	11



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) на территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона (далее - Проект), утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» планируются к размещению объекты местного значения: №5.3 «Культурный центр», №4.21 «Объект, предназначенный для воспитания, образования и просвещения», №1.125 «Теплопровод магистральный», 1.126 «Водопровод». С целью строительства объектов местного значения инженерной инфраструктуры проектом предлагается изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010412:18, 86:19:0010412:22 для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 11 196 кв. метров с видом разрешенного использования «Культурное развитие» на территории между улицей Советская и рекой Сайма с целью строительства Культурного центра.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны размещения объектов общественно-делового назначения

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Культурно-досугового назначения	Культурный центр	435 мест	П	по заданию на проектирование
Культурно-досугового назначения	Объект, предназначенный для воспитания, образования и просвещения	300 мест	П	по заданию на проектирование

Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Параметры линейного ОКС			
Наименование	Технические характеристики	Протяженность, ед. изм.	Статус
Водоснабжение			
Сети водоснабжения	Полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм	0,5 км	П
Водоотведение (канализация)			
Сети водоотведения	Полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм	0,4 км	П
Теплоснабжение			
Сети теплоснабжения	Стальные трубы диаметром 159 мм	0,2 км	П
Сети теплоснабжения	Стальные трубы диаметром 530 мм	0,2 км	
Электроснабжение			
Сети электроснабжения	Линии электропередачи 6 кВ	0,9 км	П








ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 12 МИКРОРАЙОНА

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

-  - зона культурно-досугового назначения
-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - зона инженерной инфраструктуры
-  - зона торгового назначения и общественного питания
-  - озелененные территории общего пользования

Проектируемые объекты
инженерной инфраструктуры

-  - теплопровод магистральный
-  - водопровод магистральный



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1 ЭТАП

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	5	Микрорайон 12, ул. Советская	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:1000 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7 168	Культурное развитие

Экспликация земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	площа дь земель ного участк а, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	86:19:0010412:22	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Львовская, д. 1	363	Под здание пекарни
2	86:19:0010412:18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, XII микр-н	3666	Под здание



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №5 площадью 7 168 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959476,25	4395441,02
2	959491,28	4395456,02
3	959500,60	4395452,18
4	959509,19	4395446,00
5	959521,73	4395433,49
6	959550,31	4395405,71
7	959541,82	4395386,36
8	959511,91	4395356,15
9	959464,06	4395309,53
10	959456,26	4395312,11
11	959440,88	4395320,09
12	959437,13	4395324,05
13	959421,67	4395318,14
14	959411,60	4395346,40
15	959401,99	4395360,41
16	959420,02	4395375,95
17	959456,84	4395338,36
18	959479,01	4395358,43
19	959510,77	4395388,40
20	959470,39	4395428,69
1	959476,25	4395441,02



2 ЭТАП

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	5	Микрорайон 12, ул. Советская	Объединение земельного участка №5, образованного в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010412:18, 86:19:0010412:22	11 196	Культурное развитие

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №5 площадью 11 196 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959476,24	4395440,99
2	959491,28	4395456,02
3	959500,60	4395452,18
4	959509,19	4395446,00
5	959521,73	4395433,49
6	959550,31	4395405,71
7	959541,82	4395386,36
8	959511,91	4395356,15
9	959464,06	4395309,53
10	959456,26	4395312,11
11	959440,88	4395320,09
12	959437,13	4395324,05
13	959421,67	4395318,14
14	959411,60	4395346,40
15	959401,99	4395360,41
16	959420,02	4395375,95
17	959462,80	4395420,74
18	959470,39	4395428,69
1	959476,24	4395440,99








ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 12 МИКРОРАЙОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  5 - границы и номер образуемых земельных участков
-  1 - границы и номер земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - границы красных линий
-  - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета



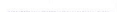



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 12 МИКРОРАЙОНА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы и номер образуемых земельных участков
-  - границы красных линий
-  - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета

