



НОВОСТИ

№35 (2902)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 30.04.2021 г. №1028

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ОТ 22.10.2020 №2057 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ В ОБЩУЮ ДОЛЕВУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, УСТАНОВЛЕННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"**

Руководствуясь статьёй 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями), на основании постановлений администрации города Мегиона от 14.10.2020 №1969 "О реорганизации муниципального казенного учреждения "Капитальное строительство в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства", от 17.02.2021 №344 "О переименовании муниципального казенного учреждения "Капитальное строительство" и об утверждении Устава муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса":

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 22.10.2020 №2057 "Об утверждении Порядка безвозмездной передачи в

общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах муниципального имущества, установленного в границах земельных участков многоквартирных домов" следующие изменения:

- 1.1. В пункте 5 Раздела II абзац 3 изложить в новой редакции:
"- представитель муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса";
- 1.2. абзац 4 признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 30.04.2021 г. №1029

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ТОРГОВ"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 30.12.2020 №509-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Федеральным законом от 22.12.2020 №435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2020 №769 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России по вопросам предоставления земельных участков без проведения торгов", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321 "Об утверждении перечня документов, под-

тверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", распоряжением администрации города Мегиона от 08.02.2021 №275-к "Об утверждении положения об управлении землепользования":

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, без торгов", согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации города Мегиона от 13.06.2019 №1173 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, без торгов".
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.04.2021 г. №1011

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 29.06.2016
№1616 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ"**

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 29.12.2020 №464-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения", пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона, решением Думы города Мегиона от 03.02.2021 №45 "О структуре администрации города Мегиона":

1. Внести в постановление администрации горо-

да от 29.06.2016 №1616 "Об утверждении положения об участии городского округа город Мегион в муниципально-частном партнёрстве" (с изменениями) следующие изменения:

- 1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:
"Об утверждении Положения об участии городского округа Мегион в муниципально-частном партнёрстве" (с изменениями).
- 1.2. В абзаце 1 постановления слова "городско-

го округа город Мегион" заменить словами "города Мегион".

1.3. В пункте 1 постановления слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.4. В наименовании приложения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.5. В подпункте 1.1 пункта 1 раздела 1 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.6. В подпункте 3.1.1 пункта 3.1. раздела 3 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.7. В подпункте 3.1.2 пункта 3.1. раздела 3 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.8. В подпункте 3.1.4 пункта 3.1. раздела 3 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.9. В наименовании раздела 4 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.10. В подпункте 4.1 раздела 4 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.11. В наименовании раздела 6 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.12 В подпункте 6.1 раздела 6 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.13. В наименовании раздела 7 Положения сло-

ва "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.14. В пункте 7.1 раздела 7 Положения слова "городском округе город Мегион" заменить словами "городе Мегионе".

1.15. В наименовании раздела 8 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.16. В пункте 8.1 раздела 8 Положения слова "городском округе город Мегион" заменить словами "городе Мегионе".

1.17. В пункте 8.2 раздела 8 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.18. В пункте 10.1 раздела 10 Положения слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.19. Раздел 5 пункт 5.1. дополнить подпунктом 5.1.11 следующего содержания:

"5.1.11. Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения".

1.20. По всему тексту постановления, приложения к постановлению слова "департамент экономического развития и инвестиций" заменить словами "департамент территориального развития".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления осуществляю за собой.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

**Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegiion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegiion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 09.04.2021 №843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 10.06.2021 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 10.06.2021 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 324 кв.метра с кадастровым номером 86:19:0010204:2013, расположенный по адресу: земельный участок 43а, улица А.М.Кузьмина, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под хранение автотранспорта
Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	Ограничения земельного участка не установлены
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: – одноэтажных – 30 кв. м; – двухэтажных – 20 кв. м; – трехэтажных – 14 кв. м; – четырехэтажных – 12 кв. м; – пятиэтажных – 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.



Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	22 000,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	6 600,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	660,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 11.05.2021 по 04.06.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 07.06.2021 в 15-15 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 11.05.2021.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700</p>
Срок аренды земельных участков	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 20.01.2021 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения. В связи с устойчивым снежным покровом, определить наличие либо отсутствие захламления земельного участка не представляется возможным (приложение к извещению).</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p>

Извещение о проведении аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 09.04.2021 №842 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 10.06.2021 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 10.06.2021 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 289 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010102:1107, расположенный по адресу: земельный участок 13, улица Южная, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под склад.
Разрешенное использование земельного участка	Склад
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений в использовании	<p>В соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р. Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» имеются ограничения в пользовании земельного участка, частично расположенного:</p> <p>в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.117, вид/наименование: Зона затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр.Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;</p> <p>в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.128, вид/наименование: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории МО г.Мегион, затопляемой водами р.Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается:</p> <p>строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.</p> <p>Строительство объекта капитального строительства возможно при наличии решения по инженерной защите, предусмотренного требованиями пунктов 4.1, 11 СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», пунктом 4.9. СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» в проектной документации возводимого объекта.</p> <p>В соответствии с пунктами 8-10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка площадью 139 кв.м. (учетный номер части 86:19:0010102:1107/1), попадающего в охранную зону ВЛ-6 кВ Ф №6,8 ПС 35/6 кВ «Геолог» (приложение к извещению о проведении аукциона).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2020 №КУВИ-002/2020-51378871 в пределах земельного участка расположены сооружения:</p> <p>с кадастровым номером 86:19:0000000:6744 - водовод к котельной «Южная»;</p> <p>с кадастровым номером 86:19:0000000:6737 - внешние сети канализации от КОС до котельной «Южная», (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p>
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы: -3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;</p> <p>-3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Теплоснабжение:</p> <p>1.Точка подключения к сетям теплоснабжения возможно по двум вариантам, согласно схемы (приложение к извещению).</p> <p>2.Схема присоединения: а) отопительной системы – зависимая; б) системы горячего водоснабжения – нет.</p> <p>3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка - 0,001 Гкал/час. (уточнить при проектировании)</p> <p>4.Рабочее давление в тепловой сети: в подающем трубопроводе P1=3,9 кгс/см2 в обратном трубопроводе P2=3,6 кгс/см2</p> <p>5.Максимальная температура теплоносителя: в подающем трубопроводе T1=115 0С в обратном трубопроводе T2=70 0С</p> <p>6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям.</p> <p>7.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха.</p> <p>8.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру.</p> <p>9.Предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно-связного, рекомендуемый тип – БАРС-02-Р-3-П (Р).</p> <p>10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал» в бумажном и электронном виде.</p> <p>11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,1 Гкал/час.</p>
	<p>Водоснабжение:</p> <p>1.Объекты возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению).</p> <p>2.Максимальный расход воды – 5 м3/сут. (уточнить при проектировании).</p> <p>3.Максимальное давление в водопроводной сети P1=4,5 кгс/см2.</p> <p>4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям.</p> <p>5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями.</p> <p>В случае прокладки сетей теплоснабжения по второму варианту, проектом предусмотреть мероприятия для предотвращения замерзания сетей ХВС.</p> <p>6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру.</p> <p>7.Предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю.</p> <p>8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал» в бумажном и электронном виде.</p> <p>9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 5 м3/сут.</p>



	<p>Водоотведение: Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют.</p> <p>Электроснабжение: Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.</p>
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением, после согласования проекта и установки узлов учета.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в МУП «ТВК» отсутствует.
Срок действия технических условий	до 17 марта 2024 года
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	20 100,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	6 030,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	603,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 11.05.2021 по 04.06.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 07.06.2021 в 15-00 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 11.05.2021.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 0400000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под склад.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 20.01.2021 установлено, что доступ на земельный участок свободный, на территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения. В связи с устойчивым снежным покровом, определить наличие либо отсутствие захламления земельного участка не представляется возможным (приложение к извещению).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2020 №КУВИ-002/2020-51378871 в пределах земельного участка расположены сооружения: с кадастровым номером 86:19:0000000:6744 - водовод к котельной «Южная»; с кадастровым номером 86:19:0000000:6737 – внешние сети канализации от КОС до котельной «Южная», (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p>

По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.

Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.

Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).
Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

«11» мая 2021 года

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 30.04.2021 №1046 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона».

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона».

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к Проекту:

1.Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона.

Срок проведения общественных обсуждений с 11.05.2021 по 15.06.2021

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний) _____

(дата, время, место проведения)

Размещение Проекта:

Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmegion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания» _____

Иные места размещения проекта _____

Экспозиция Проекта:

Срок проведения экспозиции с 18.05.2021 и проводится до 08.06.2021 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже между кабинетами 107 и 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00. _____

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 18.05.2021 до 08.06.2021 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 113, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmegion.ru;

посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта _____

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний)

предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);
для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке
и проведению общественных обсуждений

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже муниципального имущества

город Мегион, ул. Нефтяников, дом 8
актовый зал

04.05.2021
15-25 ч.

Присутствовали:

Тараева М.В. - директор департамента муниципальной собственности администрации города, председатель комиссии

Мартакова Н.П. – начальник управления муниципальной собственности администрации города, заместитель председателя комиссии

Точилина С.В. - начальник службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Гимранова И.Ф. - начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственностью департамента муниципальной собственности администрации города

Садовикова Н.В. - ведущий специалист службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города

Повестка дня:

1.Определение победителя по продаже муниципального имущества путем проведения в электронной форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества опубликованного в газете «Мегионские новости» №25 (2892) от 06.04.2021, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке Сбербанк-АСТ, назначенного на 04.05.2021 в 13-00 ч. (время московское):

ЛОТ №1. Акции АО «Городские электрические сети» 93 310 шт., номинальной стоимостью 1 000 рублей, адрес (местонахождение) предприятия: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Мегион, ул. Южная, д.10:

способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества; начальная цена – 95 682 873 рубля; размер задатка – 19 136 574,60 руб. (20% от начальной цены); шаг аукциона – 4 784 143,65 руб. (5% от начальной цены продажи); форма платежа – единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

Участники аукциона:

- юридическое лицо – акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»,
-юридическое лицо – акционерное общество «Городские электрические сети».

Предложения участников:

- юридическое лицо – акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» - 95 682 873 рубля.

На основании журнала хода торгов: лучшее предложение подало юридическое лицо – акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» - 95 682 873 рубля.

Определить победителем аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества - юридическое лицо – акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» - 95 682 873 рубля.

Цена сделки составила 95 682 873 рубля.

Цена отчуждения составила 95 682 873 рубля.

Юридические лица – участники продажи, которые сделали предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи отсутствуют.

Подписи

ПФР

Периоды дополнительного профессионального образования включают в стаж при назначении досрочной пенсии

НОВЫЙ порядок вступил в силу 18 марта 2021 года и распространяется на все категории работников, которые имеют право на досрочную пенсию по старости.

В стаж работы будут включаться периоды профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников, в течение которых он не выполнял работу, но за ним, в соответствии с трудовым законодательством, сохранялась средняя заработная плата и осуществлялась уплата страховых взносов на обязательное пенсионное страхование.

В стаж будут включаться периоды повышения квалификации (переподготовки, стажировки), что особенно актуально для тех категорий работников, чья профессия требует постоянного повышения своих знаний и навыков (учителя, врачи, летчики, пожарные, спасатели, работники вредных производств и т.д.). Ранее в стаж засчитывалось только время нахождения на работе, больничные, оплачиваемые отпуска, а также периоды перевода беременной

женщины на работу, исключающую воздействие вредных факторов.

Напомним, что на досрочную пенсию имеют право работники вредных и опасных производств (например, текстильной промышленности, лесозаготовок, машинисты железнодорожного транспорта, водители автобусов и троллейбусов, шахтеры). В зависимости от характера работы, профессии и стажа они могут выйти на пенсию в 45-50 лет.

Врачи, педагоги, артисты тоже могут выйти на заслуженный отдых раньше срока. У них пенсия назначается в случае приобретения необходимой выслуги лет (спецстаж) и с учетом повышения пенсионного возраста. Минимально необходимый спецстаж составляет от 25 до 30 лет.

Чтобы положенная выплата была назначена в полном объеме и в срок, гражданам, выходящим на пенсию в течение ближайших двух лет, а также имеющим право на назначение досрочной пенсии, рекомендуется обращаться в ПФР для предварительной оценки пенсионных прав.

В Югре планируют сохранить повышенные пенсии для выезжающих

УПРАВЛЯЮЩИЙ Отделения Пенсионного фонда по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре приняла участие в расширенном заседании экспертного совета по вопросам прав, свобод и законных интересов человека и гражданина при уполномоченном по правам человека в Югре.

На заседании обсудили возможность сохранения районного коэффициента к пенсиям при выезде за пределы региона.

"В январе текущего года на совместном заседании проектного комитета округа и комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики Югры обсуждался вопрос о возможности выдвигания законодательной инициативы по сохранению районного коэффициента к пенсиям при выезде неработающих пенсионеров на постоянное место жительства за пределы районов Крайнего Севера. Многие люди, отдавшие годы развитию Севера, не могут рассчитывать на сохранение этого коэффициента в других, более благоприятных с точки зрения климата регионах. Они уезжают туда жить, но остаются зарегистрированными здесь. На мой взгляд, это ущемление прав граж-

дан", - рассказала о сути проблемы уполномоченный по правам человека в Югре Наталья Стребкова.

На сегодня повышенный размер фиксированной пенсионной выплаты с учетом районного коэффициента (1,5) составляет 9 066 рублей. Как пояснила в ходе заседания управляющий Отделения Пенсионного Фонда России по Югре Татьяна Зайцева, в случае переезда югорчанин, имеющий стаж не менее 15 лет в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и общий стаж в 25 лет у мужчин и 20 лет женщин, сохранит выплату в полном объеме. При этом если в регионе, куда пенсионер переезжает, есть свои районные коэффициенты - тогда применяются только они.

Как подчеркнула Наталья Стребкова, вопрос находится в ведении федерального законодательства и рассматривать его нужно через отраслевые министерства, Госдуму и другие институты.

Согласно данным Пенсионного Фонда ежегодно в Югру переезжает порядка 1,5 тысяч пенсионеров. При этом увеличивается число пожилых выезжающих за пределы региона.

Госуслуги в помощь родителям

У РОДИТЕЛЕЙ юных югорчан есть возможность добавлять сведения о детях в свой личный кабинет на портале "Госуслуг". Об этом сообщается в инструкции на портале.

Чтобы внести данные о ребенке в личный кабинет, необходимо открыть страницу свой профиль, пролистать страницу вниз и в пункте "Семья и дети" выбрать "Добавить ребенка". Перед пользователем появится форма, куда нужно внести имя ребенка, выбрать пол и дату рождения. По желанию в этой же форме можно загрузить данные свидетельства о рождении, полиса ОМС, СНИЛСа или ИНН.

"Это поможет не возвращаться к документам при подаче заявок, например, на оформление материнского капитала, для записи в детский сад или заявки на детский загранпаспорт. Формы заполнятся автоматически по дан-

ным из профиля", - сообщается на сайте.

Кроме этого пользователь может привязать профиль ребенка к своей учетной записи. Для этого в личном кабинете ребенка нужно заполнить данные свидетельства о рождении, нажать кнопку "Привязать" в карточке "Привязка учетной записи". Если в профиле нет блока "Семья и дети", нужно подтвердить учетную запись.

Отметим, что процедура регистрации ребенка на Госуслугах зависит от возраста: детям младше 14 лет можно оформить только упрощенную учетную запись, а основные сервисы реализуются из профиля родителя (законного представителя). Несовершеннолетние, получившие паспорт РФ, могут создать собственную подтвержденную учетную запись и пользоваться всеми доступными возможностями портала Госуслуг.

Мобильное приложение помогает в решении проблем людей с инвалидностью

РЕЕСТР инвалидов наполняется сведениями об исполнении индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалидов (детей-инвалидов) органами власти субъектов Российской Федерации, иными организациями, оказывающими услуги инвалидам и представляющей собой информационную систему, содержащую в себе всю информацию об инвалидах, для предоставления услуг инвалидам, что позволяет избежать многократного и разнонаправленного документооборота между такими органами власти.

Одним из достоинств реестра инвалидов является специально созданный Личный кабинет для инвалидов, в котором гражданин, признанный инвалидом, может получить информацию об инвалидности, рекомендованных и исполненных мероприятиях реабилитации и абилитации, положенных и предоставленных услугах и выплатах, а также обратиться за предоставлением услуг в электронном виде.

С помощью аналитической подсистемы Федерального реестра инвалидов заинтересованные органы власти могут получать интересующие их аналитические и статистические данные на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре инвалидов, в различных разрезах и с использованием различных показателей.

Указанные статистические и аналитические данные могут быть получены как посредством использования предустановленных отчетов так и сформированы с помощью конструктора отчетов.

Также аналитические и статистические данные могут быть получены посредством

"Мобильного приложения".

Для получения доступа к аналитической подсистеме Федерального реестра инвалидов орган власти должен быть зарегистрирован в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

Органу власти необходимо направить соответствующую заявку на адрес Оператора Федерального реестра инвалидов support@101.pfr.ru.

По результатам рассмотрения заявки Оператор Федерального реестра инвалидов предоставляет доступ сотруднику органа власти, указанному в заявке, к аналитической подсистеме Федерального реестра инвалидов.

Для получения доступа к "Мобильному приложению" необходимо:

1. найти актуальные название и ссылку для скачивания приложения на портале sfri.ru в разделе меню "Мобильное приложение";
2. перейти по указанным ссылкам и скачать приложение.

Для скачивания приложения на стороннее устройство необходимо запомнить актуальное название приложения и найти его в магазине, соответствующем его устройству: Appstore (для устройств на платформе iOS) или Google store (для устройств на платформе Android).

Электронный адрес технической поддержки support@101.pfr.ru.

Увеличить размер пенсии маме-пенсионерке помогут несовершеннолетние дети

ПО ЗАКОНУ на каждого ребенка-школьника до 18 лет или студента-очника женщина, уже вышедшая на заслуженный отдых, имеет право на повышенную фиксированную выплату к пенсии.

Размер фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости с учетом районного коэффициента 1,5 в этом году составляет 9066 рублей 72 копейки в месяц. В повышенном размере при наличии, например, на иждивении одного ребенка, который проходит обучение, она составит 12088 рублей 97 копейку в месяц. То есть, пенсия мамы "подрастет" на 3022 рубля 25 копеек (одна треть установленного размера фиксированной выплаты). А если в семье

двое детей (например, школьник и студент), то "прибавка" составит уже 6044 рубля 50 копеек.

Перерасчет размера фиксированной выплаты к страховой пенсии носит заявительный характер и производится с 1 числа месяца, следующего за месяцем обращения с заявлением и необходимыми документами. На детей до 18 лет повышенная фиксированная выплата к страховой пенсии устанавливается независимо от факта учебы. А после 18-летия назначение выплаты можно продлить до наступления возраста 23 лет, если предоставить в территориальные органы Пенсионного фонда России свидетельство о рождении ребенка и справку из учебного заведения об обучении на очном отделении.

Пенсионный вопрос: валоризация пенсии

ОБЪЯСНИТЕ, пожалуйста, что такое валоризация пенсии за советские годы? Кто может воспользоваться?

С 1 января 2010 произведено увеличение размеров трудовых пенсий через повышение (валоризацию) пенсионных прав граждан, приобретенных ими до 01.01.2002. Валоризация направлена в первую очередь на тех, кто имеет большой советский трудовой стаж. Обладатели трудового стажа до 2002 года получили 10% прибавки к пенсионному капиталу, плюс по 1% за каждый отработанный год до 1991 года.

Валоризации участвует расчетный пенсионный капитал (РПК), который учитывает стаж и величину заработка по состоянию на 1 января 2002 года, то есть без страховых взносов. РПК

умножается на суммарный коэффициент индексаций и дополнительных увеличений страховой части трудовой пенсии, проведенных со дня назначения пенсии до 01.01.2010. Затем определяется процент валоризации, который умножается на проиндексированный РПК и делится на количество месяцев ожидаемого периода выплаты по состоянию на день назначения пенсии.

Если у гражданина имеется трудовой стаж до 1 января 2002 года (любой, включая наработанный до 01.01.1991), его РПК автоматически увеличивается на 10%. Если есть трудовой стаж до 1 января 1991, за каждый полный год добавляется еще по 1%.

Валоризация применяется в расчете страховой пенсии всем у кого есть стаж до 1991 года.

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ
Новости
Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00. Справки по телефону: 5-90-42.