



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 03 2023 г.

№ 438

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Дачный»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Дачный» от 27.12.2022 №ВМ-481, протокола общественных обсуждений от 27.02.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Дачный», утвержденный постановлением администрации города от 09.11.2018 №2382 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Дачный» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города

А.В.Петриченко



Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 14.03.2023 № 438



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
БЕДА С.А.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ДАЧНЫЙ»

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Проект планировки

1.Общие положения	4
2.Пояснительная записка.....	4
3.Характеристика планируемого развития территории.....	4
4.Ведомости координат поворотных точек красных линий.....	5
5.Чертеж планировки.....	12

Проект межевания

1. Экспликация ликвидируемых земельных участков	7
2.Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.....	9
3.Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	10
4.Чертеж межевания.....	13



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Дачный (далее Проект), разработан на основании заявления председателя СНТ «Дачный» Шебалина Вячеслава Викторовича с целью ликвидации пяти земельных участков и формирования трёх земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» под проезды для СНТ «Дачный», расположенного в северо-западной зоне городского округа Мегиона.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте образуются земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности с кадастровыми номерами 86:19:0010203:939, 86:19:0010203:942, 86:19:0010203:933, 86:19:0010203:923, 86:19:0010203:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. По причине невозможности использования указанных земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» по назначению из-за сильной заболоченностью территории было принято решение о включении данных земельных участков в состав образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения». В связи с изменениями границ земельных участков, проектом предусмотрено изменение границ красных линий.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Основные технико-экономические показатели планировки территории приведены в таблице.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория в границах планировки территории	га	4,57
2	Площадь образуемых земельных участков	га	3,06
3	Площадь сохраняемых земельных участков	га	-
4	Территория общего пользования (улицы, проезды, участки зелёных насаждений)	га	1,52



ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
 планировочной структуры

№ точки	X	Y
1	961518,63	4393367,94
2	961498,63	4393368,03
3	961478,64	4393368,11
4	961478,38	4393338,11
5	961478,13	4393308,11
6	961477,89	4393278,11
7	961477,63	4393248,11
8	961477,38	4393218,11
9	961477,14	4393188,11
10	961476,90	4393159,34
11	961477,59	4393158,05
12	961496,88	4393158,03
13	961508,56	4393157,95
14	961516,89	4393157,94
15	961517,13	4393187,94
16	961517,38	4393217,94
17	961517,64	4393247,94
18	961517,88	4393277,94
19	961518,13	4393307,94
20	961518,39	4393337,94
1	961518,63	4393367,94

№ точки	X	Y
1	961518,88	4393397,94
2	961519,14	4393427,94
3	961519,38	4393457,94
4	961519,63	4393487,94
5	961519,89	4393517,94
6	961520,13	4393547,94
7	961520,38	4393577,94
8	961520,64	4393607,94
9	961520,88	4393637,94
10	961500,88	4393638,03
11	961480,89	4393638,11
12	961480,63	4393608,11
13	961480,38	4393578,11
14	961480,14	4393548,11
15	961479,88	4393518,11
16	961479,63	4393488,11
17	961479,39	4393458,11
18	961479,13	4393428,11
19	961478,88	4393398,11
20	961498,89	4393398,03
1	961518,88	4393397,94

№ точки	X	Y
1	961448,99	4393199,69 *



2	961468,19	4393199,65
3	961468,38	4393223,46
4	961468,56	4393244,34
5	961468,74	4393264,61
6	961439,13	4393264,67
7	961439,38	4393244,13
8	961439,61	4393223,59
9	961439,68	4393217,38
1	961448,99	4393199,69

№ ТОЧКИ	X	Y
1	961438,91	4393284,78
2	961468,90	4393284,78
3	961469,06	4393304,65
4	961469,22	4393324,26
5	961469,38	4393343,65
6	961469,54	4393362,72
7	961469,68	4393381,67
8	961469,84	4393400,26
9	961470,00	4393418,80
10	961470,13	4393437,05
11	961470,25	4393455,09
12	961470,41	4393472,99
13	961470,57	4393490,61
14	961470,72	4393508,19
15	961470,88	4393525,56
16	961471,01	4393542,65
17	961471,15	4393559,58
18	961471,31	4393581,63
19	961471,56	4393610,40
20	961471,79	4393638,42
21	961450,29	4393638,92
22	961450,53	4393610,49
23	961450,78	4393581,49
24	961436,81	4393559,80
25	961435,65	4393558,00
26	961435,84	4393542,69
27	961436,04	4393525,51
28	961436,24	4393508,28
29	961436,45	4393490,84
30	961436,68	4393473,09
31	961436,88	4393455,21
32	961437,09	4393437,13
33	961437,31	4393418,83
34	961437,51	4393400,45
35	961437,74	4393381,67
36	961437,96	4393362,79
37	961438,19	4393343,60
38	961438,41	4393324,30
39	961438,66	4393304,67
1	961438,91	4393284,78



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация ликвидируемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площа дь земель ного участк а, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
19	19	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон «Дачный», проезд Дачный 1, участок 37	-	86:19:0010203: 905	600	Ведение садоводства
31	31	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный, проезд Дачный 1, участок 18	-	86:19:0010203: 923	600	Ведение садоводства
47	47	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный, проезд Дачный 2, участок 17	-	86:19:0010203: 933	600	Ведение садоводства
55	55	Российская Федерация Ханты- Мансийский	-	86:19:0010203: 942	600	Ведение садоводства



		автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный, проезд Дачный 2, участок 33				
56	56	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный, проезд Дачный 2, участок 35	-	86:19:0010203: 939	600	Ведение садоводства
57	57	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный	-	-	12114	Земельные участки общего пользования

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования



№ п/п	условный номер земельног о участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	пло щадь земе льно го учас тка, кв.м	вид разрешенного использовани я земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
57/1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный	перераспределен ие земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010203:942 86:19:0010203:939	5254	Земельные участки общего назначения
57/2	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный	перераспределен ие земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010203:923 86:19:0010203:933	4629	Земельные участки общего назначения
57/3	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, микрорайон Дачный	перераспределен ие земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010203:905	5279	Земельные участки общего назначения

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных
участков
Земельный участок №п/п 57/1 площадью 5254 кв.м..

№ точки	X	Y
1	961527,10	4393071,33
2	961529,70	4393367,94
3	961518,63	4393367,94
4	961518,39	4393337,94
5	961518,13	4393307,94
6	961517,88	4393277,94
7	961517,64	4393247,94
8	961517,38	4393217,94
9	961517,13	4393187,94
10	961516,89	4393157,94
11	961496,88	4393158,03
12	961477,59	4393158,05
13	961476,90	4393159,34
14	961470,11	4393159,47
15	961516,28	4393071,64
1	961527,10	4393071,33

Земельный участок №п/п 57/2 площадью 4629 кв.м.

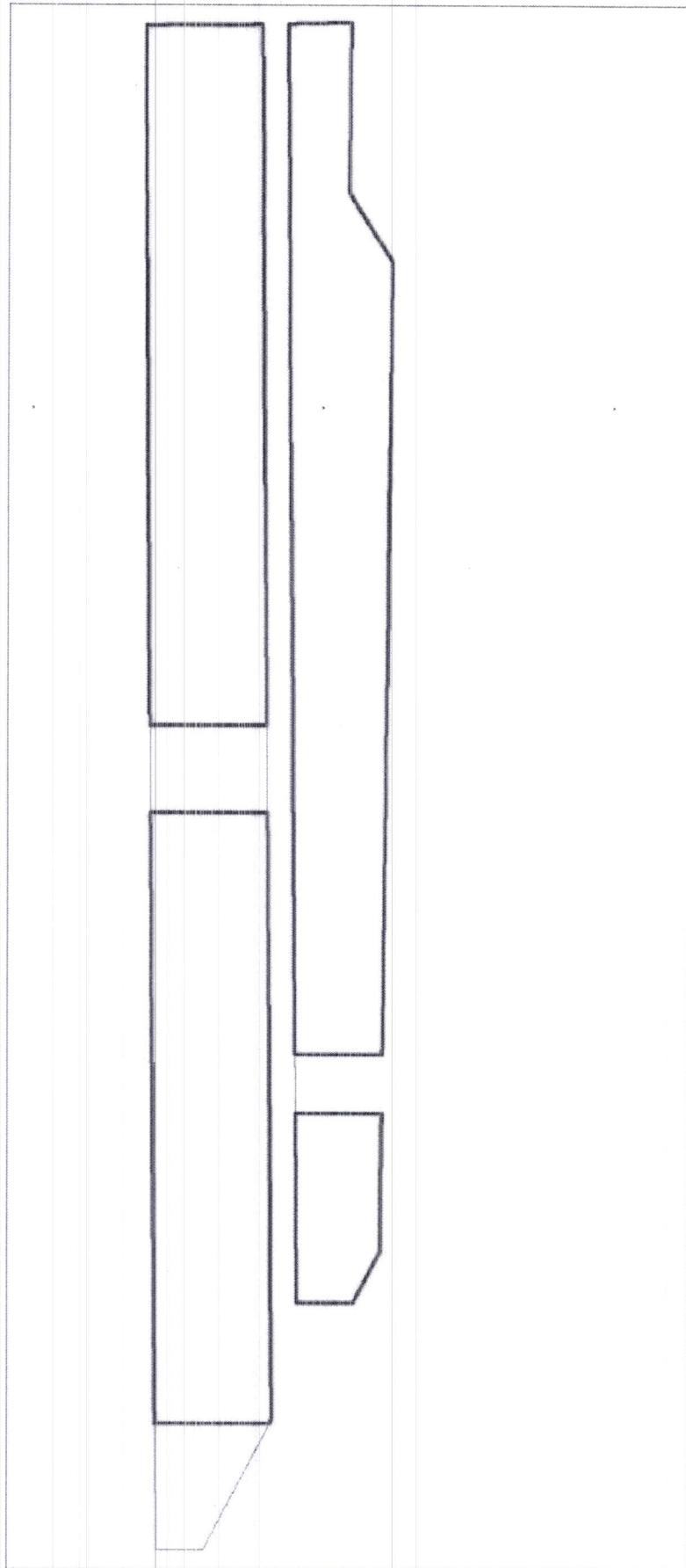
№ точки	X	Y
1	961531,78	4393642,96
2	961450,22	4393644,96
3	961450,29	4393638,92
4	961471,79	4393638,42
5	961480,88	4393638,11
6	961500,88	4393638,03
7	961520,88	4393637,94
8	961520,64	4393607,94
9	961520,38	4393577,94
10	961520,13	4393547,94
11	961519,89	4393517,94
12	961519,63	4393487,94
13	961519,38	4393457,94
14	961519,14	4393427,94
15	961518,88	4393397,94
16	961498,89	4393398,03
17	961478,88	4393398,11
18	961478,64	4393368,11
19	961498,63	4393368,03
20	961518,63	4393367,94
21	961529,70	4393367,94
1	961531,78	4393642,96

Земельный участок №п/п 57/3 площадью 5279 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961478,88	4393398,11
2	961479,13	4393428,11
3	961479,39	4393458,11
4	961479,63	4393488,11
5	961479,88	4393518,11
6	961480,14	4393548,11
7	961480,38	4393578,11

8	961480,63	4393608,11
9	961480,89	4393638,11
10	961471,79	4393638,42
11	961471,56	4393610,40
12	961471,31	4393581,63
13	961471,15	4393559,58
14	961471,01	4393542,65
15	961470,88	4393525,56
16	961470,72	4393508,19
17	961470,57	4393490,61
18	961470,41	4393472,99
19	961470,25	4393455,09
20	961470,13	4393437,05
21	961470,00	4393418,80
22	961469,84	4393400,26
23	961469,68	4393381,67
24	961469,54	4393362,72
25	961469,38	4393343,65
26	961469,22	4393324,26
27	961469,06	4393304,65
28	961468,90	4393284,78
29	961438,91	4393284,78
30	961439,13	4393264,67
31	961468,74	4393264,61
32	961468,56	4393244,34
33	961468,38	4393223,46
34	961468,19	4393199,65
35	961448,99	4393199,69
36	961470,11	4393159,47
37	961476,90	4393159,34
38	961477,14	4393188,11
39	961477,38	4393218,11
40	961477,63	4393248,11
41	961477,89	4393278,11
42	961478,13	4393308,11
43	961478,38	4393338,11
44	961478,64	4393368,11
1	961478,88	4393398,11

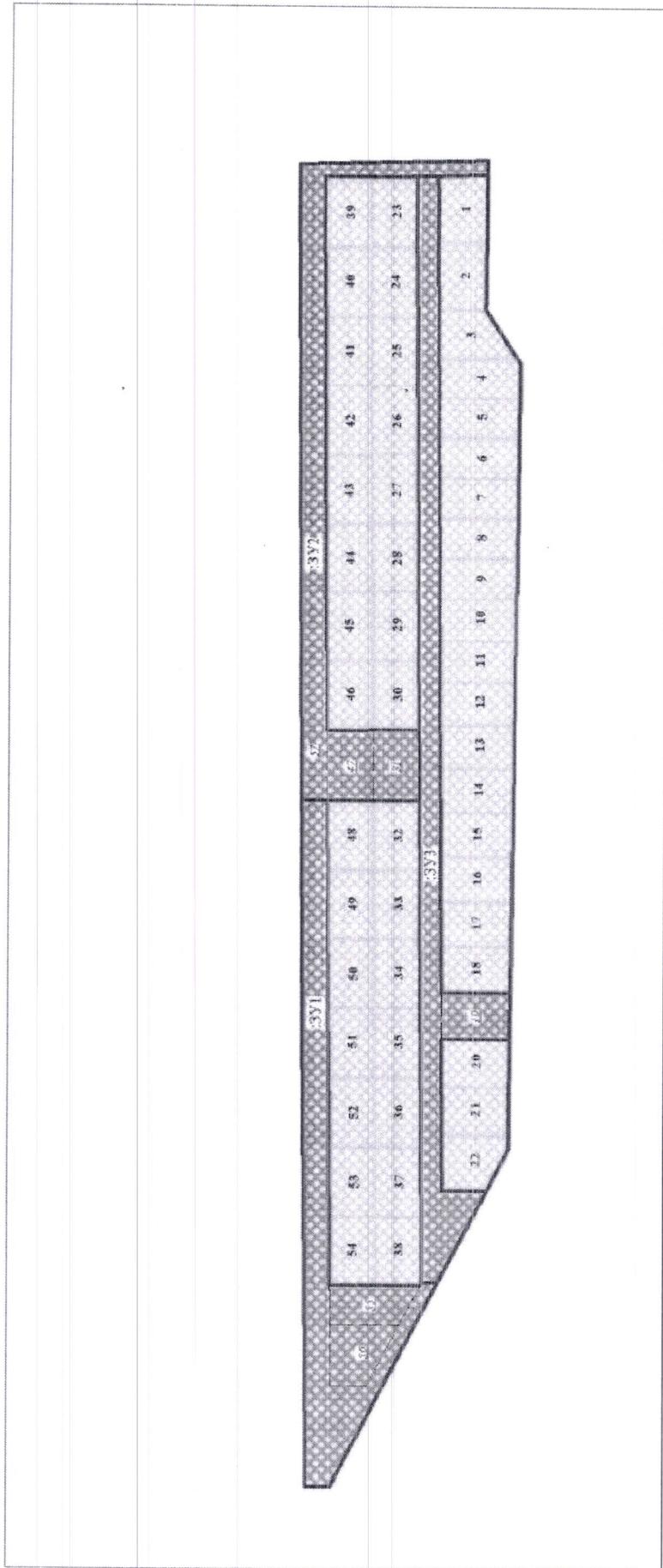
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ДАЧНЫЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- красные линии (существующие)
- красные линии (проект)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ДАЧНЫЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- № земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- граница ликвидируемых земельных участков
- красные линии