



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 06 2022г.

№ 1777

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 19 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 20.12.2021 №2842 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 19 микрорайона города Мегиона», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 19 микрорайона города Мегиона от 15.02.2022 №07-Исх-397, протокола общественных обсуждений от 10.06.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.06.2022:

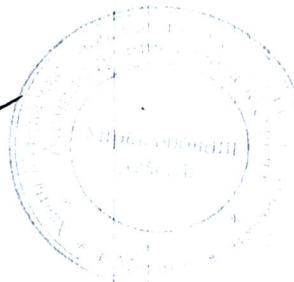
1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 19 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории 19 и 20 микрорайонов города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

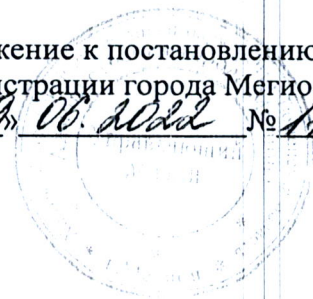
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «*29*» *06. 2022* № *1777*



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19 МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА МЕГИОНА**

Мегион 2022 г.

Оглавление

Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....

1. Общие положения.....

2. Характеристика планируемого развития территории

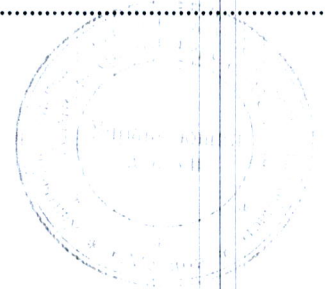
Графические материалы

Проект межевания

КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....

1. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....

Графические материалы



Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

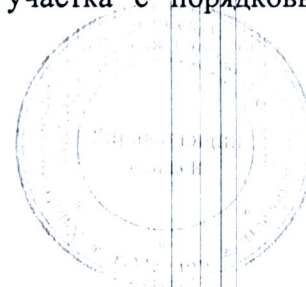
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесения изменений в проект планировки и проект межевания разработан на территорию 19 микрорайона городского округа города Мегиона. Проект разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 20.12.2021 №2842 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий 19 микрорайона города Мегиона» с целью изменения параметров земельных участков для приведения в соответствие границ с фактическим землепользованием и Правилами землепользования и застройки городского округа город Мегион, утвержденными решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 (с изменениями). Проектом предусмотрено изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах красных линий.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
Зона жилого назначения	га	4,0
в том числе:		
многоэтажной жилой застройки	га	4,0
Зона общественно-делового назначения	га	1,6
в том числе:		
учебно-образовательного назначения	га	1,6
Зона рекреационного назначения	га	0,9
в том числе:		
озелененных территорий общего пользования	га	0,9
Улично-дорожной сети	га	0,2

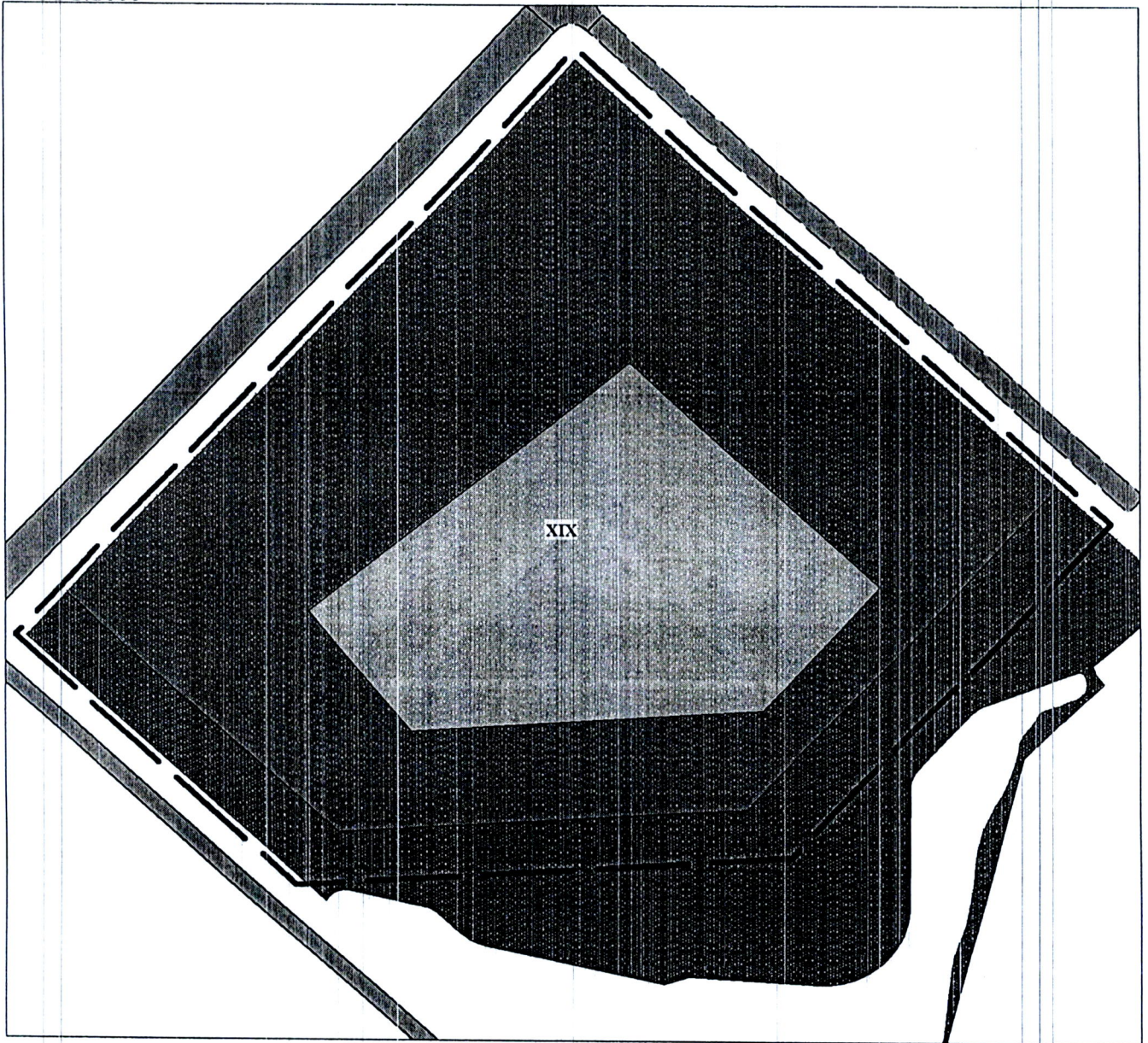
При внесении изменений в данный проект планировки и межевания территории планируется из действующего проекта исключение земельного участка с порядковым номером: 1.



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ


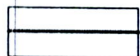
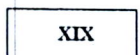



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000**






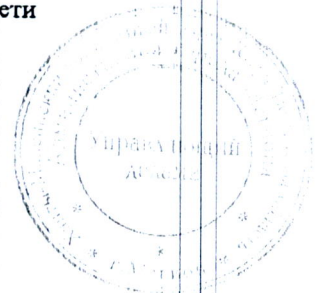
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница населенного пункта
-  Красные линии
-  XIX Номер планировочного элемента
-  Зеленые насаждения общего пользования

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  Многоэтажной жилой застройки
-  Учебно-образовательного назначения
-  Улично-дорожной сети



Проект межевания

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

1 ЭТАП

Условный/порядковый номер зем. участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ1 (5)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Нефтяников, земельный участок 37	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010418:36, 86:19:0010418:1151, 86:19:0010418:1152 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10087	Многоэтажная жилая застройка

2 ЭТАП

Условный/порядковый номер зем. участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ2 (6)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, проспект Победы, земельный участок 21	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010418:1121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	15953	Образование и просвещение
ЗУ3 (7)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Нефтяников, земельный участок 37/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	182	Коммунальное обслуживание
ЗУ4 (8/1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3487	Земельные участки (территории) общего пользования

3 ЭТАП

Условный/порядковый номер зем. участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ5 (7)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Нефтяников, земельный участок 37/1	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010418:827 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	182	Коммунальное обслуживание
ЗУ6 (8)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010418:755 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование земельного участка из земель,	10450	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых
земельных участков
Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	959139.51	4394401.55
2	959250.23	4394503.49
3	959196.88	4394561.47
4	959149.18	4394501.32
5	959139.39	4394492.58
6	959113.34	4394469.34
7	959117.09	4394428.18
8	959117.13	4394425.96
1	959139.51	4394401.55

Координаты земельного участка :ЗУ2

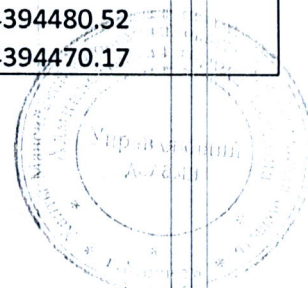
Номер точки	X	Y
1	959149.18	4394501.32
2	959196.88	4394561.47
3	959240.63	4394614.75
4	959235.58	4394620.15
5	959216.00	4394641.08
6	959211.22	4394646.19
7	959158.66	4394702.38
8	959112.46	4394660.47
9	959112.08	4394651.81
10	959104.55	4394537.17
11	959136.14	4394511.51
12	959139.85	4394507.47
1	959149.18	4394501.32

Координаты земельного участка :ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	959139.39	4394492.58
2	959149.18	4394501.32
3	959139.85	4394507.47
4	959136.14	4394511.51
5	959128.59	4394504.41
1	959139.39	4394492.58

Координаты земельного участка :ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	959076.60	4394470.17
2	959088.77	4394672.89
3	959191.62	4394769.44
4	959184.84	4394776.81
5	959078.55	4394677.00
6	959067.11	4394480.52
1	959076.60	4394470.17



Координаты земельного участка :ЗУ5

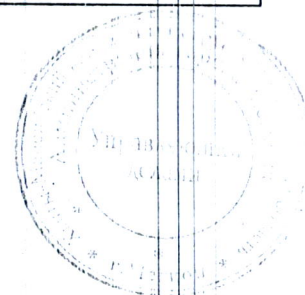
Номер точки	X	Y
1	959246.51	4394608.47
2	959255.26	4394616.74
3	959243.76	4394629.26
4	959235.58	4394620.15
5	959240.63	4394614.75
1	959246.51	4394608.47

Координаты земельного участка :ЗУ6

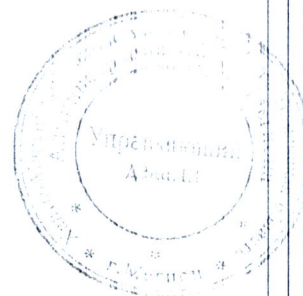
Номер точки	X	Y
1	959117.13	4394425.96
2	959117.09	4394428.18
3	959113.34	4394469.34
4	959139.39	4394492.58
5	959128.59	4394504.41
6	959136.14	4394511.51
7	959104.55	4394537.17
8	959112.08	4394651.81
9	959112.46	4394660.47
10	959158.66	4394702.38
11	959159.57	4394708.85
12	959207.10	4394752.62
13	959191.62	4394769.44
14	959088.77	4394672.89
15	959076.60	4394470.17
1	959117.13	4394425.96

Координаты земельного участка :ЗУ7

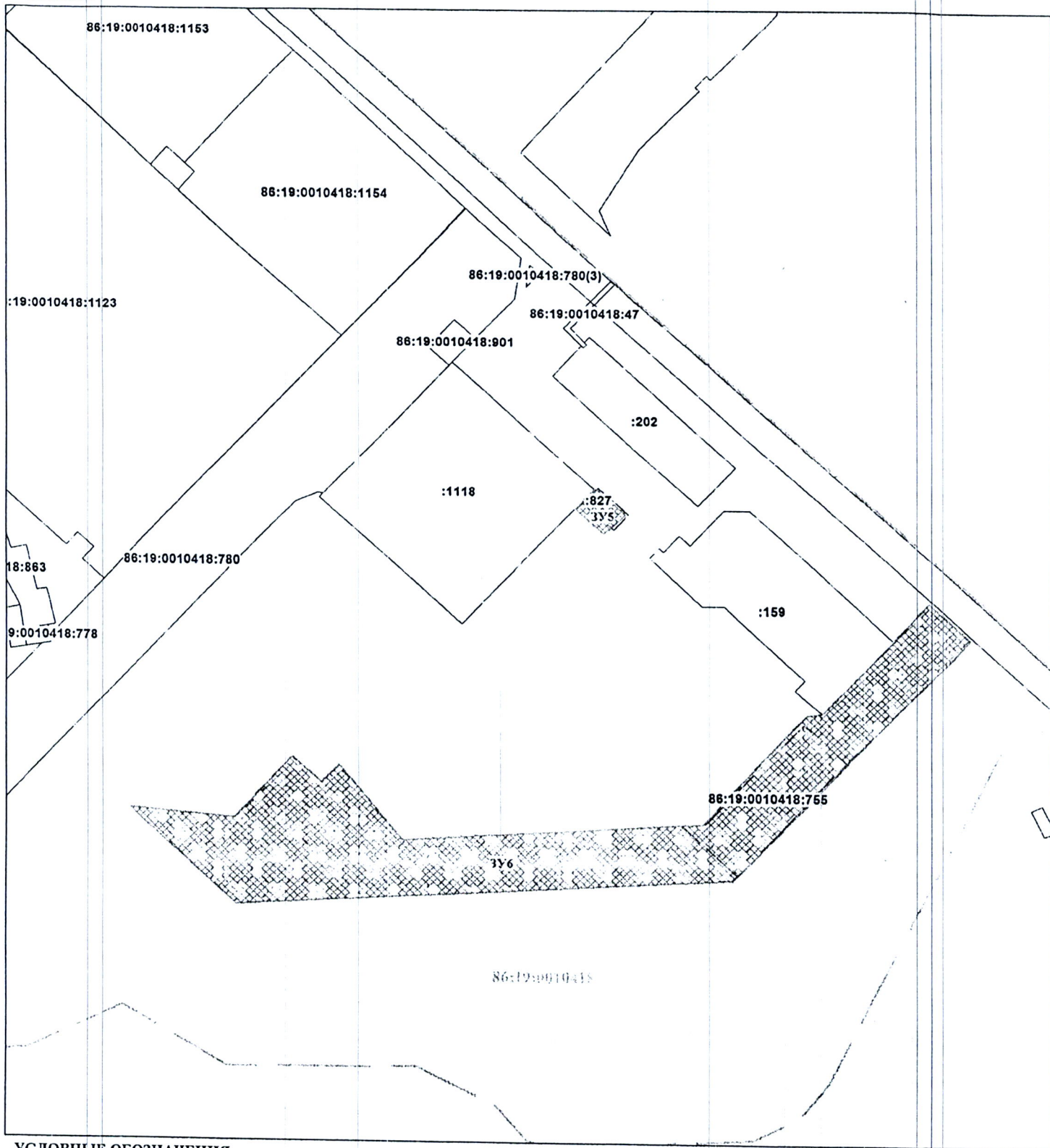
Номер точки	X	Y
1	959250.23	4394503.49
2	959308.51	4394557.88
3	959255.26	4394616.74
4	959246.51	4394608.47
5	959240.63	4394614.75
6	959196.88	4394561.47
1	959250.23	4394503.49



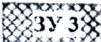
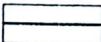
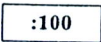


ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

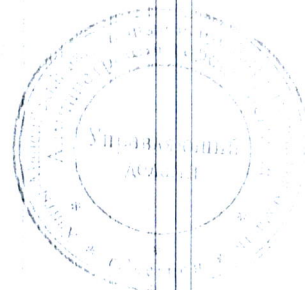


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (3 этап)
М 1:1500

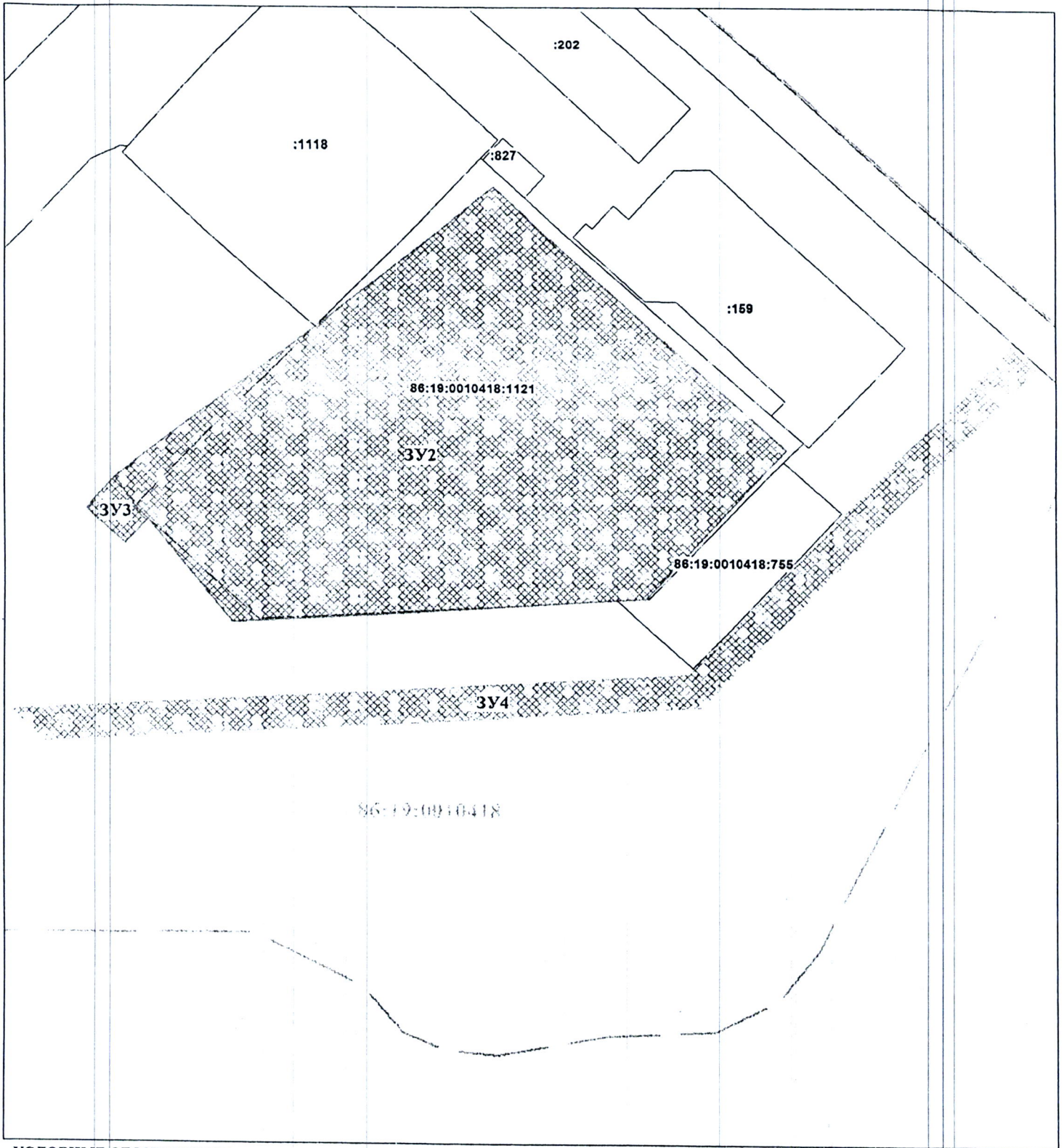


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


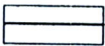
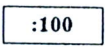
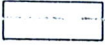

-  ЗУ 3 Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  :100 Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  19:0010418 Номер кадастрового квартала

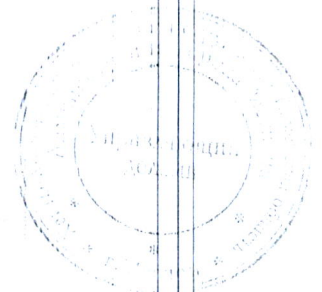


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 этап)
М 1:1000

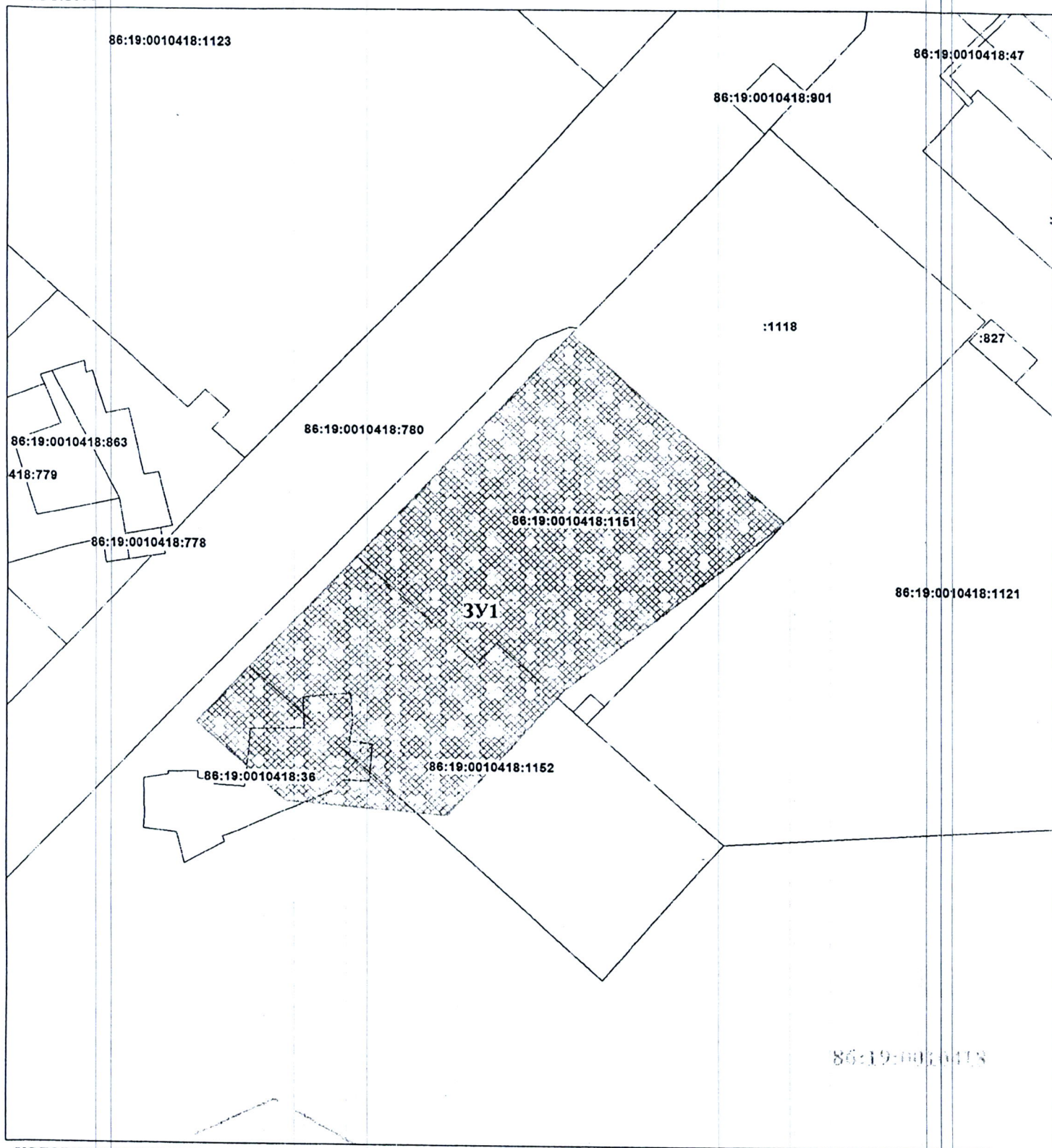


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


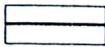
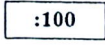


-  ЗУ 3 Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  :100 Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  :1118 Номер кадастрового квартала



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 этап)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|---------------|--|
|  | ЗУ 3 | Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации |
|  | | Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН |
|  | :100 | Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН |
|  | | Граница кадастрового квартала |
|  | 86:19:0010418 | Номер кадастрового квартала |

