



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 12 2025 г.

№ 1978

Об утверждении формы проверочного листа,
используемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьями 16,17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьями 43,45 устава города Мегиона:

1. Утвердить форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Мегиона от 04.03.2022 №554 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мегиона».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города

А.В.Петриченко

Приложение

к постановлению администрации
города Мегиона

от « 16 » 12. 2025 № 1978

QR-код (сформирован единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ)

Форма проверочного листа
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории города Мегиона.

2. Наименование органа муниципального контроля: администрация города Мегиона в лице отдела муниципального контроля администрации города Мегиона (далее – контрольный орган).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации города Мегиона от « » 202 года № «Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля».

4. Вид контрольного мероприятия: .

5. Дата заполнения проверочного листа: .

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: .

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

 .

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного руководителем контрольного органа: _____.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по данному муниципальному контролю, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор): _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/ п	Контрольные вопросы	Реквизиты правового акта, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			примечание «*»
			да	нет	неприменимо	
1	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»				
2	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	статьи 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?					
4	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491				
5	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6	Осуществлялся ли в течение последних пяти лет текущий ремонт многоквартирного дома?	подпункт 2.3.4 пункта 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
7	Обеспечена ли организация и функционирование диспетчерской службы?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
8	Обеспечена ли организация и функционирование аварийно-ремонтной службы?	подпункт 2.7.7 пункта 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
9	Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков	пункт 3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановле				

	многоквартирного дома?	нием Госстроя России от 27.09.2003 №170				
10	Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома	пункты 3.4, 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
11	Обеспечена ли уборка придомовых территорий?	пункт 3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				

<*> подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)