



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 10 2020 г.

№ 2036

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 02.09.2020, протокола общественных обсуждений от 07.10.2020, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.10.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина-Транспортная города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

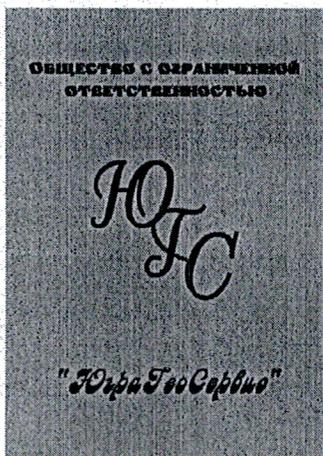
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению администрации города Мегиона от «21» 10 2020 № 1036



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ
ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2020 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 05.08.2019 №1587 «О подготовке проектов внесения изменений в утвержденные проекты планировки и межевания территорий города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе»(с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

В данном проекте предусматривается образование четырёх земельных участков. Три земельных участка с видом разрешённого использования «Склады», один земельный участок с видом разрешённого использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» для доступа к земельному участку №3.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории части Северо-западной промзоны, разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Зона промышленного и коммунально-складского назначения в том числе:	га	21,3
производственного назначения	га	16,9



Характеристика развития системы транспортного обслуживания
Внутриквартальные проезды

Зона размещения ОКС	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность км.	Общая площадь покрытия
Производственного назначения	Проезды основные	2	6	15,50	93590



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Губкина	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3829	Склады
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Губкина	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	736	Склады
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4363	Склады



		городской округ Мегион, город Мегион, улица Губкина				
--	--	---	--	--	--	--

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Губкина	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	490	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

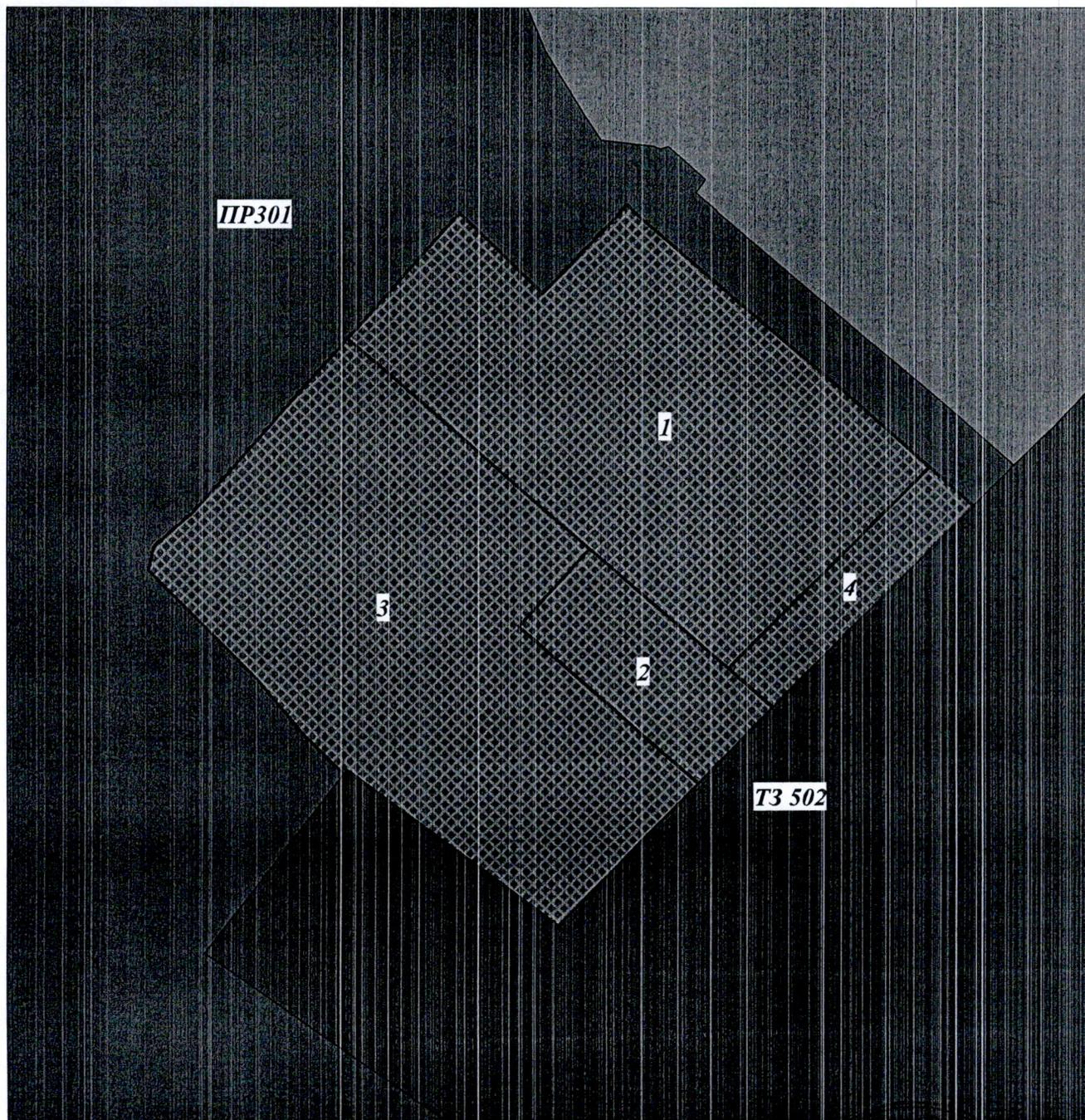
Земельный участок №п/п 1 площадью 3829 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959724.30	4393814.32
2	959678.98	4393865.12
3	959644.13	4393831.27
4	959664.90	4393807.98
5	959701.26	4393767.16
6	959723.09	4393786.03
7	959709.12	4393800.14
1	959724.30	4393814.32



у

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

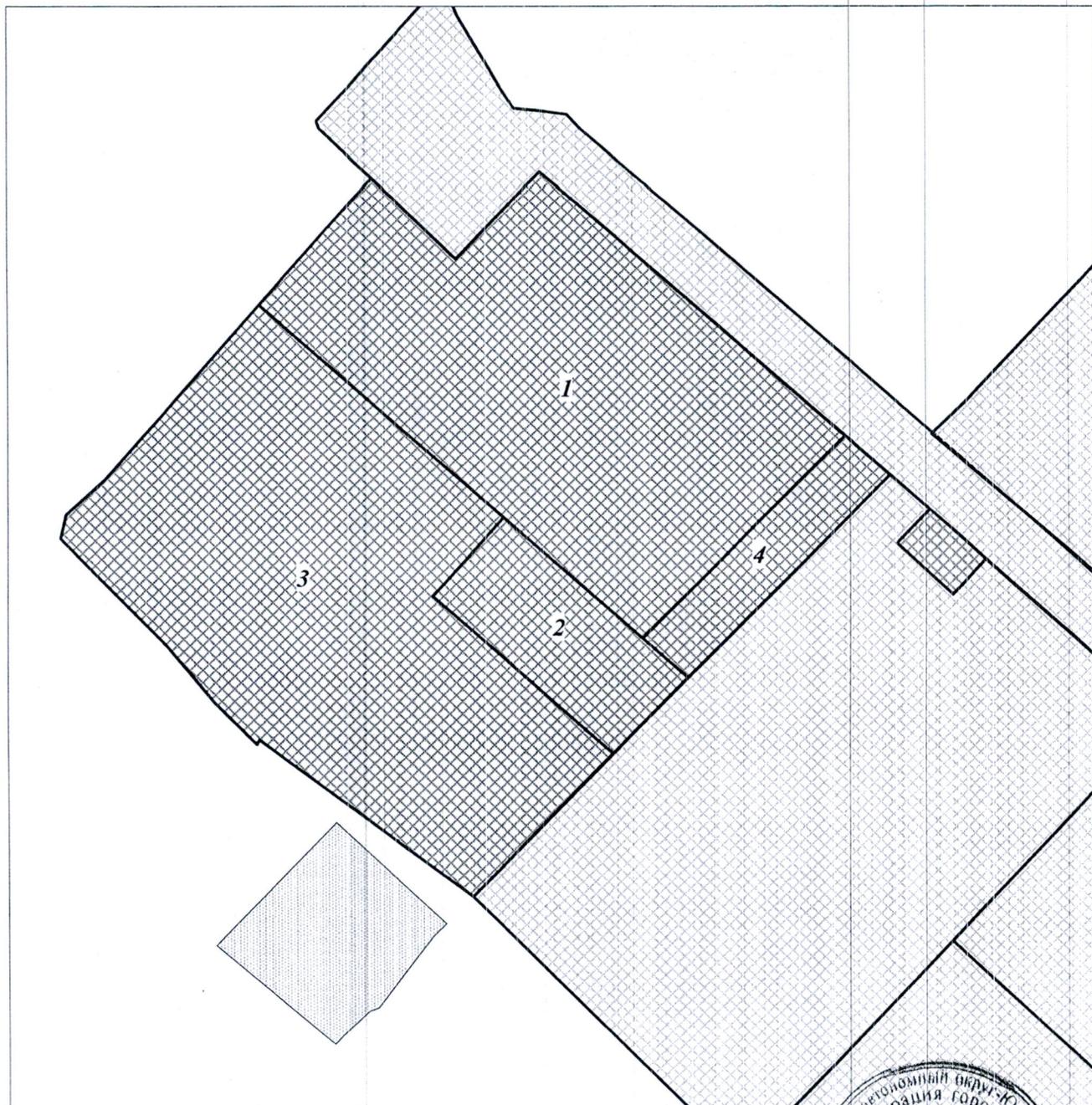
-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков

**Зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства**

-  -ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
-  -ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  1 - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница существующих (сохраняемых) земельных участков

