



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 02 2024 г.

№ 302

О внесении изменений в постановление администрации города от 26.07.2023 №1219 «Об утверждении состава и положения о приёмочной комиссии по приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на территории города Мегиона»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь уставом города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 26.07.2023 №1219 «Об утверждении состава и положения о приёмочной комиссии по приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на территории города Мегиона» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения на основании уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, поданного заявителем способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»

1.2. Пункт 4.7. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.7. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приёмочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного первым абзацем пункта 4.3.

Акт подписывается всеми членами Комиссии и заявителем.

В случае отказа заявителя от подписания акта об этом делается соответствующая запись в акте напротив его фамилии.».

1.3. Раздел 4 дополнить пунктом 4.10. следующего содержания:

«4.10. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного пунктом 4.7 Положения.

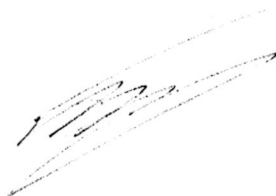
Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.4. Приложение 2 к Положению о приёмочной комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на территории города Мегиона изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2024.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 22.02.2024 № 302

«Приложение 2  
к Положению

В департамент землеустройства и  
градостроительства администрации  
города Мегiona

от

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

паспорт

\_\_\_\_\_ (серия, номер, когда и кем выдан)

адрес:

\_\_\_\_\_ телефон, адрес электронной почты:  
\_\_\_\_\_

Уведомление

Настоящим уведомляю о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке  
жилого (нежилого) помещения с кадастровым номером

\_\_\_\_\_ расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_

выполненных на основании:

\_\_\_\_\_ (реквизиты и наименование документа, на основании которого проведены работы по переустройству и (или)  
перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме)

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной  
регистрации прав на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое  
имущество

\_\_\_\_\_ (в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений)

\_\_\_\_\_ технический план помещения  
\_\_\_\_\_

Приложение: технический план помещения.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_».