



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 06 2021 г.

№ 1396

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании приказа от 06.04.2021 №2-П «О внесении изменений в проект межевания», заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 23.04.2021 №07-Исх-330, протокола общественных обсуждений от 09.06.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.06.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная в г. Мегионе (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Исполняющий обязанности
главы города



Н.А.Мартынюк

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

Общие положения _____	_____
Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории _____	_____
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории _____	_____
Проект планировки _____	_____
Общие положения _____	_____
Проект межевания _____	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____	_____
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков_	_____
Чертеж планировки территории _____	_____
Чертеж межевания территории _____	_____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании приказа от 06.04.2021 №2-П «О внесении изменений в проект межевания».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных администрации города Мегиона от 20.04.2018 № 775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А. М. Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

В данном проекте предусматривается образование земельных участков в соответствии с договором о комплексном освоении территории от 10.01.2020 года, заключенным между администрацией города Мегиона и обществом с ограниченной ответственностью «Атриум», в рамках которого предусматривается образование земельных участков под среднеэтажную жилую застройку, а так же под объекты коммунального обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010204:2025 из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: город Мегион, улица А.М. Кузьмина, земельный участок 35.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории части Северо-западной промзоны, разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:2025:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	12177	Среднеэтажная жилая застройка

		Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М. Кузьмина				
2	:2025: ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М. Кузьмина	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	11152	Среднеэтажная жилая застройка
3	:2025: ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М. Кузьмина	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	56	Коммунальное обслуживание
4	:2025: ЗУ4	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город	раздел земельного участка	86:19:0010204:2025	305	Коммунальное обслуживание

		Мегион, ул. А.М. Кузьмина			
--	--	---------------------------------	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 12177 кв.м.

№ точки	X	Y
	Контур1	
1	961072.76	4395077.32
2	961053.75	4395102.63
3	961035.69	4395089.05
4	960988.48	4395151.88
5	960911.62	4395089.13
6	960964.67	4395021.41
7	960966.29	4395003.68
8	960973.96	4395004.52
9	960969.15	4395009.95
10	960973.64	4395013.93
11	960981.25	4395005.32
12	961002.55	4395007.65
13	961013.66	4395009.04
14	961018.30	4395028.95
15	961037.91	4395045.23
16	961068.03	4395070.21
1	961072.76	4395077.32
	Контур2	
17	960979.91	4395009.66
18	960977.91	4395009.60
19	960977.86	4395011.60
20	960979.86	4395011.67
17	960979.91	4395009.66

Земельный участок №п/п 2 площадью 11152 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961072.76	4395077.32
2	961085.54	4395096.48
3	961111.16	4395134.90
4	961114.33	4395189.31
5	961089.27	4395189.10
6	961089.20	4395201.10
7	961115.03	4395201.25
8	961115.16	4395203.36
9	961116.12	4395220.21
10	961100.05	4395240.13
11	961051.98	4395201.09
12	961022.00	4395178.64
13	961000.85	4395162.00
14	960988.48	4395151.88
15	961035.69	4395089.05
16	961053.75	4395102.63

1	961072.76	4395077.32
---	-----------	------------

Земельный участок №п/п 3 площадью 56 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960981.25	4395005.32
2	960973.64	4395013.93
3	960969.15	4395009.95
4	960973.96	4395004.52
1	960981.25	4395005.32

Земельный участок №п/п 4 площадью 305 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961114.33	4395189.31
2	961115.03	4395201.25
3	961089.20	4395201.10
4	961089.27	4395189.10
1	961114.33	4395189.31