



# МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 12.09.2019 г. № 1901**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 06.07.2017 №1275 "Об утверждении Порядка подготовки, принятия решений об утверждении документации по планировке территории городского округа город Мегион" (с изменениями), от 28.01.2019 №115 "О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территорий микрорайонов посёлка городского типа Высокий", на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона от 04.09.2019 №16-1164:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 "Об утверждении проекта

планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий" (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Ма-

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
107	:ЗУ83	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1294	Для индивидуального жилищного строительства
108	:ЗУ84	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1228	Для индивидуального жилищного строительства
109	:ЗУ85	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1172	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 43667 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972053,09	4390019,07
2	972037,07	4390037,89
3	972028,15	4390048,65
4	972054,48	4390072,21
5	972046,10	4390084,02
6	972054,09	4390089,72
7	972051,12	4390108,60
8	972049,80	4390110,60
9	972063,54	4390122,23
10	972099,29	4390151,69
11	972120,76	4390127,45
12	972127,04	4390114,51
13	972148,89	4390165,66
14	972120,92	4390177,47
15	972080,88	4390186,25
16	972052,19	4390183,14
17	972013,35	4390176,12
18	971949,66	4390164,62
19	971767,02	4390116,27
20	971932,33	4389953,80
21	971964,92	4389980,92
22	971983,68	4389960,79
1	972053,09	4390019,07

Земельный участок №п/п 26 площадью 1850 кв.м.

№ точки	X	Y
1	971958,84	4389920,76
2	971993,48	4389950,25
3	971964,92	4389980,92
4	971932,33	4389953,80
1	971958,84	4389920,76

Продолжение на сл. стр.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮграGeoСервис»

Приложение к постановлению администрации города Мегиона от «...» 2019 №...

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г. Мегион  
2019 год

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 28.01.2019 №115 "О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории посёлка городского типа Высокий" с целью изменения способа образования земельных участков и (или) площади земельных участков.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий".

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

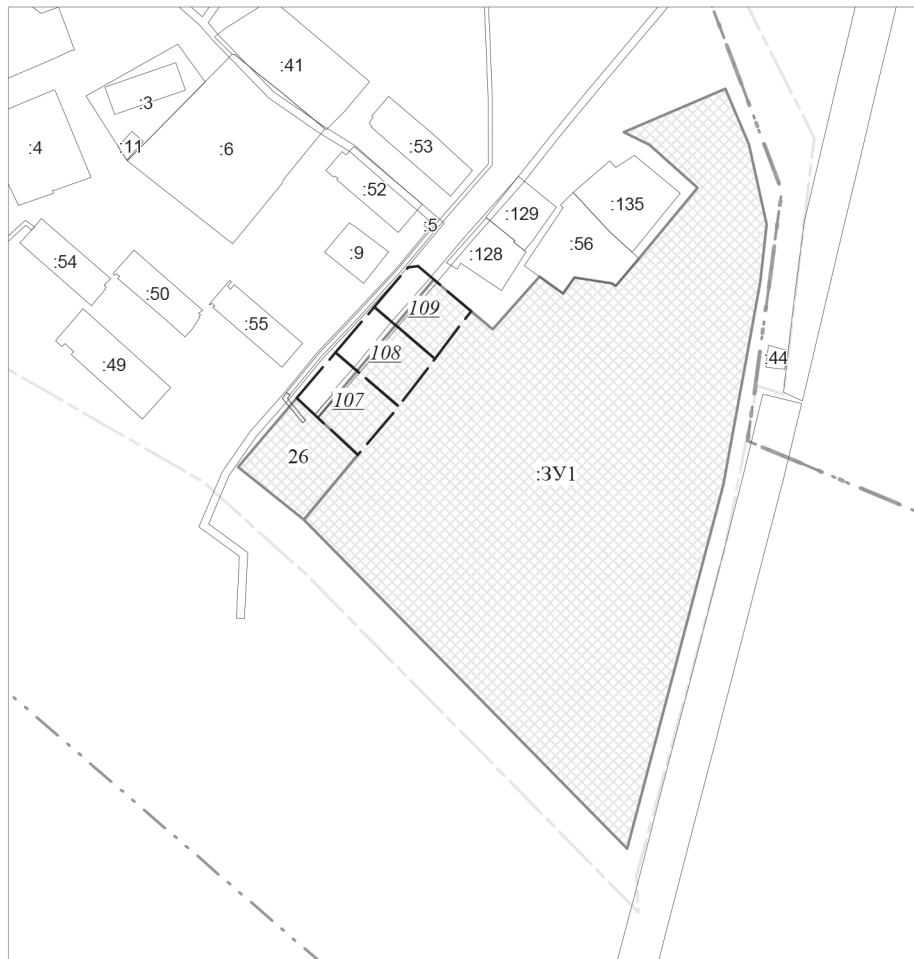
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	пгт Высокий	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050306:344	43677	Ведение садоводства
26	:ЗУ2	пгт Высокий, ул. Ленина	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1850	Энергетика
62	:ЗУ38	пгт. Высокий, улица Есенина, д.8	Уточнение границ и площади земельного участка	86:19:0050303:51	1374	Для индивидуального жилищного строительства

Ликвидируемые земельные участки



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- :ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликация
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 12.09.2019 г. № 1902**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 24.05.2018 №1032 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД МЕГИОН"**

Во исполнение пункта 2 приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.03.2017 №38-п "О комплексе мероприятий, направленных на снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги в Ханты-Мансийском автономного округа - Югры", в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации от 06.07.2013 №Пр-1479 по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 31.05.2013:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 24.05.2018 №1032 "Об утверждении Плана мероприятий по снижению и ликвидации задолженности населения за предоставленные жилищно-

коммунальные услуги в городском округе город Мегион", изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Д.М.Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 12.09.2019 № 1902

**Показатели оценки эффективности плана мероприятий по снижению и ликвидации задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в городском округе город Мегион**

№ п/п	Содержания мероприятия	Наименование показателя, ед. измерения	Значения показателя				Ответственные исполнители
			1 квартал 2019 г. (факт)	2 квартал 2019 г. (факт)	3 квартал 2019 г. (план)	4 квартал 2019 г. (план)	
Предупреждение задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги							
1.1	Проведение мониторинга уровня собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Уровень собираемости платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, %	106,8	101,3	100,0	100,0	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
1.2	Своевременное формирование и доставка потребителям счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг	Доля доставленных в установленные сроки счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, %	100,0	100,0	100,0	100,0	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
1.3	Информационно-разъяснительная работа с населением через СМИ по вопросам оплаты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Размещение на официальных сайтах управляющих и ресурсоснабжающих организаций информации о действующих нормативах потребления коммунальных услуг, размере действующих тарифов (платеж) за жилищно-коммунальные услуги, информации о действующих договорах с управляющими (обслуживающими) организациями с планами мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по мере поступления информации), дадут	да	да	да	да	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
1.4	Личный прием граждан по вопросам начисления, оплаты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Проведение личного приема граждан руководителем и специалистами управляющих и ресурсоснабжающих организаций, ед.	12	12	12	12	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья

1.5	Проведение мониторинга задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Количество предоставленных в адрес Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры мониторингов (отчетов) задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с формами, утвержденными Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.01.2018 №33-Пр-17 (с изменениями), ед.	3	3	3	3	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
1.6	Проведение заседаний рабочей комиссии по снижению задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги	Количество проведенных заседаний рабочей комиссии по снижению задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги, ед.	3	3	3	3	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
1.7	Проведение акций по списанию лени физическим лицам при оплате задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в полном объеме	Количество проведенных акций по списанию задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, ед.	0	0	0	0	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
1.8	Проведение акций по выявлению самых добросовестныхплательщиков за жилищно-коммунальные услуги с вручением благодарственных писем, грамот и т.д.	Количество проведенных акций по выявлению самых добросовестныхплательщиков за жилищно-коммунальные услуги, ед.	0	0	0	0	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
<b>Меры договорной ответственности</b>							
2.1	Консультирование населения о возможности заключения соглашений о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги путем предоставления рассрочки платежа	Проведение консультаций о возможности заключения соглашений о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги путем предоставления рассрочки платежа на личных приемах граждан, при личном обращении потребителей, по телефону, посредством электронной связи, дадут	да	да	да	да	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья, муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
2.2	Заключение соглашений по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги путем предоставления рассрочки платежа	Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа за жилищно-коммунальные услуги, ед.	783	145	140	140	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
<b>Меры досудебного воздействия</b>							
3.1	Направление в адрес потребителей уведомлений о погашении задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе с предупреждением о возможности приостановления и (или) ограничения предоставления коммунальных услуг	Количество направленных в адрес потребителей уведомлений о погашении имеющейся задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе с предупреждением о возможности приостановления и (или) ограничения предоставления коммунальных услуг, ед.	5 686	1 178	1 150	1 150	Управляющие и ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
3.2	Направление в адрес потребителей претензионных писем о погашении имеющейся задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Количество направленных в адрес потребителей претензионных писем о погашении имеющейся задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, ед.	2 649	166	150	150	Управляющие и ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
3.3	Приостановление и (или) ограничение предоставления коммунальных услуг потребителям, имеющим задолженность за предоставленные коммунальные услуги	Количество приостановлений и (или) ограничений предоставления коммунальных услуг, ед.	27	65	50	50	Ресурсоснабжающие организации
3.4	Привлечение организаций специализирующихся на взыскании задолженности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги	Количество привлеченных организаций специализирующихся на взыскании дебиторской задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги, ед.	1	1	1	1	Управляющие и ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
3.5	Мониторинг проводимой организациями жилищно-коммунального хозяйства работы по взысканию задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Количество сформированных отчетов по итогам проведенных мониторингов претензионной работы по взысканию задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, ед.	3	3	3	3	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
<b>Меры судебного воздействия</b>							
4.1	Направление в суд исковых заявлений о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Количество направленных в суд исковых заявлений о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, ед.	6 156	618	600	600	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
4.2	Направление решений суда о взыскании задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в службу судебных приставов	Количество направленных в отдел судебных приставов по г.Мегиону Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре решений о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, ед.	686	390	370	370	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья
4.3	Мониторинг проводимой судебной работы, исполнительного производства в рамках взыскания задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Количество сформированных отчетов по итогам проведенных мониторингов судебной работы, исполнительного производства в рамках взыскания задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, ед.	3	3	3	3	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
4.4	Списание нереальной к взысканию задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Размер задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, нереальной к взысканию, тыс.руб.	0	493	340	0	Управляющие ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников жилья

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 12.09.2019 г. № 1903**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 12.01.2017 №56 "О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ РЕЗЕРВОВ (ЗАПАСОВ) МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА И В ЦЕЛЯХ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 22.08.1995 №151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.1994 №420 "О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами", постановлениями администрации города от 29.08.2013 №2059 "Об утверждении Положения об аварийно-спасательных службах города Мегиона", от 29.08.2013 №2061 "Об организации и проведении аварийно-спасательных работ на территории городского округа город Мегион", в целях организации и проведения аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях на территории городского округа город Мегион:

гражданской обороны" следующие изменения:

1.1. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 29.03.2018 №621 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.01.2017 №56 "О создании и использовании резервов (запасов) материальных ресурсов городского округа город Мегион для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера и в целях гражданской обороны".

3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 12.09.2019 № 1903 к Приложению 4 к постановлению администрации города от 12.01.2017 №56

**ПЕРЕЧЕНЬ**

резерва материальных ресурсов (СИЗ, приборы дозиметрического контроля и радиационно-химической разведки, аварийно-спасательное оборудование, снаряжение, средства для оперативного устранения аварий, вещевое имущество и предметы первой необходимости) для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование материальных ресурсов	Единица измерения	Количество
<b>СИЗ, приборы дозиметрического контроля и радиационно-химической разведки</b>			
1.	Противогаз гражданский	шт.	150
2.	Противогаз гражданский (с панорамной маской)	шт.	10
3.	Противогаз детский фильтрующий	шт.	150
4.	Патрон регенеративный для противогаза	шт.	310
5.	Костюмы Л-1, КИХ – 4М, КЗФО – П, ТАКС – М	шт.	4
6.	СФП -1 (самоспасатель фильтрующий противопожарный)	шт.	10
7.	Изолирующий противогаз	шт.	10
8.	Дыхательный аппарат со сжатым воздухом	шт.	2
9.	ИМД - 1Р измеритель мощности дозы радиоактивности	шт.	1
10.	Персональный газоанализатор	шт.	5
11.	СРП-88Н - прибор измерения радиоактивности	шт.	1
12.	Фильтрующая коробка для противогаза	шт.	50
13.	Коробка противогазная комбинированная	шт.	100
14.	Перчатки резиновые противохимические	шт.	250
15.	Перчатки резиновые противокислотные	шт.	250
<b>Аварийно-спасательное оборудование, снаряжение, средства для оперативного устранения аварий</b>			
1.	Электромегафон	шт.	2
2.	Фонарь электрический	шт.	4
3.	Резиновая лодка	шт.	1
4.	Подвесной мотор	шт.	1
5.	Спасательный жилет	шт.	10
6.	Спасательный круг	шт.	4
7.	Лестница трехколенчатая	шт.	2
8.	Веревка спасательная 30 м.	шт.	2
9.	Веревка спасательная 50 м.	шт.	2
10.	Комплект ручной универсальный гидравлический	компл.	1
11.	Моторез	шт.	1
12.	Запасной круг к моторезу	шт.	10
13.	Дрель – шуруповерт	шт.	1
14.	Осветительная установка ОУ-2000	шт.	1
15.	Мобильный электрогенератор 3кВт.	шт.	1
16.	Прибор поиска пострадавших	шт.	1
17.	Дополнительные секции кабеля (по 90 см) для прибора поиска пострадавших	шт.	5
18.	Пневмомодрат	шт.	1
19.	Маскировочная сетка	шт.	30
20.	Абсорбент	кг	1 000
21.	Бензопила	шт.	1
22.	Лента оградительная сигнальная красно-белая	рул.	20
23.	Средство от комаров	шт.	10
24.	Пена монтажная всесезонная RX-40	шт.	10
25.	Головка переходная 50x70	шт.	10
26.	Лопата штыковая	шт.	20
27.	Лопата совковая	шт.	20
28.	Ствол пожарный РСК-50	шт.	5
29.	Багор пожарный	шт.	5
30.	Рукав пожарный латексированный 51мм с ГР-50	шт.	5
31.	Рукав пожарный латексированный 77мм с ГР-80	шт.	5
32.	Рукав напорно-всасывающий 75	шт.	5
33.	Топор	шт.	5
34.	Лом	шт.	5
35.	Блок управления Сирены	шт.	10
36.	Усилитель мощности Сирены	шт.	2
37.	Огнетушитель переносной ОУ-15	шт.	10
38.	Мотопомпа	шт.	2
39.	Мешки полипропиленовые (для возведения ограждения от подтопления паводковыми водами)	шт.	20 000
40.	Блок управления оповещением	шт.	1
41.	Блок согласования с региональной системой оповещения	шт.	1
42.	Батарейный модуль для резервного питания системы оповещения 1.5 кВт	шт.	2
<b>Средства для оперативного устранения аварий, продукты питания для лиц, осуществляющих аварийно-спасательные мероприятия и пострадавших лиц и оказания медицинской помощи</b>			
1.	Бутилированная питьевая вода (емкостью 5л)	шт.	450
2.	Одноразовая посуда из расчета 3-х разового питания на трое суток (тарелка мелкая и глубокая, чашка кофейная, вилка, ложка, стакан, чайная ложка и чашка)	компл.	450
3.	Тушенка в металлических банках	шт.	450
4.	Индивидуальный рацион питания (в упаковке)	шт.	450
5.	Санитарная сумка с медицинскими изделиями для оказания первой помощи подразделениями сил гражданской обороны (Приложение к приказу Министерства здравоохранения РФ от 8.02.2013г. №61н).	шт.	50
6.	Носилки мягкие	шт.	5
7.	Комплект шин пневматических	шт.	5
8.	Шина Крамера лестничная	шт.	5
<b>Вещевое имущество</b>			
1.	Кровати	шт.	250
2.	Одеяла	шт.	250
3.	Подушки	шт.	250
4.	Матрац	шт.	250
5.	Постельные принадлежности	компл.	250
6.	Изолирующие коврики для сна	шт.	150

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 13.09.2019 г. № 1906

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В 2020 ГОДУ**

В соответствии со статьёй 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 15.1. постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автоном-

ного округа - Югры", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 №568-п "О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", с целью проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственниками помещений которых не принято решение о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями Югорского фонда

капитального ремонта многоквартирных домов:  
1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2020 году, согласно приложению.  
2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на офици-

альном сайте администрации города в сети "Интернет".  
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона.

*Приложение к постановлению администрации города от 13.09.2019 № 1906*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Мегион, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2020 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	улица Бахилова, дом 7, поселок городского типа Высокий
2	улица Бахилова, дом 8, поселок городского типа Высокий
3	улица Ленина, дом 6, поселок городского типа Высокий
4	улица Советская, дом 12, поселок городского типа Высокий
5	улица 50 лет Октября, дом 6, город Мегион
6	улица 50 лет Октября, дом 8, город Мегион
7	улица Заречная, дом 16, город Мегион
8	улица Ленина, дом 10, город Мегион
9	улица Ленина, дом 4, корпус 2, город Мегион
10	улица Свободы, дом 38, город Мегион
11	улица Свободы, дом 42, город Мегион
12	улица Свободы, дом 44, город Мегион
13	улица Свободы, дом 46, город Мегион
14	улица Строителей, дом 2, город Мегион
15	улица Строителей, дом 5, корпус 3, город Мегион
16	улица Строителей, дом 7, корпус 1, город Мегион
17	улица Строителей, дом 7, корпус А, город Мегион
18	улица Сутормина, дом 2, город Мегион

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 12.09.2019 г. № 1894

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 02.08.2018 №1597 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН"**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями):  
1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации города от 02.08.2018 №1597 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Мегион" следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. раздела 2 приложения 1 дополнить абзацем следующего содержания: "В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации."  
2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".  
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 12.09.2019 г. № 1898

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.05.2019 №1034 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления муниципальных услуг":

Управления, должностного лица Управления, может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя."

1. Внести изменения в постановление администрации города от 30.05.2019 №1034 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по государственной регистрации заявлений о проведении общественной экологической экспертизы":  
1.1. В разделе "В. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, представляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих":  
1.1.1. Пункт 5.2 дополнить абзацами 12, 13 следующего содержания:

1.1.3. Абзацы 2, 3 пункта 5.8 изложить в новой редакции:  
"По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:  
жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами."  
1.1.4. Дополнить регламент пунктом 5.9.1 следующего содержания:

"5.9.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.9, дается информация о действиях, осуществляемых Управлением, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения  
1.1.2. Пункт 5.3. дополнить абзацем 2 следующего содержания:  
"Жалоба на решения и действия (бездействие)

*Продолжение на 4-й стр.*



за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.9 даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 13.09.2019 г. № 251**

**О НАГРАЖДЕНИИ**

В соответствии с Положением о Почётной грамоте главы города, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3202, о Благодарственном письме главы города, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3201, за продолжительную безупречную работу и в связи с профессиональным праздником Днём воспитателя и всех дошкольных работников:

1. Наградить Почётной грамотой главы города:

Васильцову Елену Валериевну, педагога-организатора муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения №1 "Сказка",

Кочубей Светлану Викторовну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №7 "Незабудка";

Собянину Веру Николаевну, заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад №12 "Росинка".

2. Наградить Благодарственными письмами главы города:

Булыгину Светлану Александровну, музыкально-го руководителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения №1 "Сказка",

Гаджихибиёву Мальвину Сабировну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №8 "Белоснежка",

Галимову Гульсиму Фаукатовну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №3 "Ласточка",

Демидову Галину Владимировну, учителя-логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №2 "Рябинка",

Злобину Зою Федоровну, машиниста по стирке белья муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №12 "Росинка",

Ибрагимову Патимат Шапиевну, воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №13 "Родничок",

Кожевникову Альбину Замировну, учителя-логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №5 "Крепыш",

Моргунову Анису Хатчатовну, воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №14 "Умка",

Рубанец Наилу Юрисовну, педагога-психолога муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №2 "Рябинка".

3. Управлению по бюджетному учёту администрации города (Л.Г. Грекова) в соответствии с пунктом 3.4. Положения о Почётной грамоте главы города произвести выплату денежных средств согласно пункту 1. настоящего распоряжения.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**

глава города Мегиона.

**Извещение о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица Администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб. 302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail: dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.admmegeion.ru">www.admmegeion.ru</a>
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 14.08.2019 №1657 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 18.10.2019 в 11-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 18.10.2019 в 10-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 1299 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010102:1100, расположенный по адресу: земельный участок №17а, улица Южная, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под автостоянку (без права строительства объектов капитального строительства).
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка	Под элементы благоустройства (озеленение, автостоянка)
Наличие ограничений в использовании земельного участка	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка площадью 447 кв.м., попадающего в охранную зону ВЛ-6 Ф №8, ПС 35/6 кВ «Геолог» (приложение к извещению о проведении аукциона). Обеспечить свободный доступ к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010102:1101 Собственнику этого земельного участка.
Наличие обременений в использовании земельного участка	Обременения земельного участка не установлены.
Права на земельный участок	Отсутствуют
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не предусматривается строительство объекта капитального строительства
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Не предусматривается строительство объекта капитального строительства
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	55 100,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	16 530,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 653,00 руб.

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №2 (управление земельными ресурсами и департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона), телефон для справок: (34643) 9-66-76. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 17.09.2019 по 14.10.2019 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 15.10.2019 в 15-00 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 17.09.2019. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под автостоянку (без права строительства объектов капитального строительства).
Срок аренды земельного участка	5 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами и межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 25.07.2019 установлено, что территория земельного участка частично обнесена металлическим забором, на земельном участке расположен контейнер для мусора, какие-либо строения отсутствуют (приложение к извещению). Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76. Контактное лицо: Банникова Алена Анатольевна.

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора  
департамента муниципальной  
собственности администрации  
города Мегиона  
А.А. Толстунов

**ПРОТОКОЛ  
о признании аукциона, открытого по составу участников,  
несостоявшимся**

город Мегион, ул. Нефтяников, дом 8  
актовый зал

13.09.2019  
11-00 ч.

Присутствовали:

Толстунов А.А. - заместитель директора департамента муниципальной собственности администрации города, председатель комиссии  
Мартакова Н.П. - начальник управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, заместитель председателя комиссии  
Точилина С.В. - начальник службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Бойкова Н.Ф. - начальник службы по бухгалтерскому учёту департамента муниципальной собственности администрации города  
Качкин А.С. - исполняющий обязанности начальника службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города

Повестка дня:

1. Признание аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительством, несостоявшимся, опубликованного в газете "Мегионские новости" №61 (2727) от 13.08.2019, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), назначенного на 16.09.2019 в 10-00 ч.

Информационное сообщение о продаже объекта незавершенного строительством, указанного в пункте 1 повестки дня путем проведения аукциона, открытого по составу участников было опубликовано в газете "Мегионские новости" №61 (2727) от 13.08.2019, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

ЛОТ №1. Овощехранилище незавершенное строительством, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Новая;







адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты
(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)
Подпись Претендента
Приложение:
Опись прилагаемых к заявке документов
1.
2.
3.
4.

Проект договора купли-продажи объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

г.Мегион " " 2019 года
Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 18.09.2018 №295 "О прогнозом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2019 год" (с изменениями), протокола об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества от 2019 года

1.2. "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя", а "Покупатель" принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект:

1.3. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

- 1.3.1. Основной суммы долга полностью.
1.3.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.
1.3.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

1.3.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.
1.4. Требования Продавца обеспечиваются в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет: ( ) рублей, в том числе НДС. Внесенный задаток, в размере ( ) рублей, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

2.2. "Покупатель" обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта одновременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до 2019 года, на расчетный счет:

"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016) ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК 040000000000000000180

для юридических лиц: "Покупатель" обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион "Покупатель" оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3. Обязательства "Покупателя" по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет "Продавца".

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. "Продавец" обязан после полной оплаты "Покупателем" Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его "Покупателю" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями "Продавца" и "Покупателя", но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. "Покупатель" не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. "Продавец" обязан передать "Покупателю" без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. "Покупатель" обязан:
6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. "Покупатель" несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода

права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. "Продавец" обеспечивает получение "Покупателем" документации, необходимой для государственной регистрации перехода к "Покупателю" права собственности на Объект.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец: Покупатель:

КСП СООБЩАЕТ:

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменения в решение Думы города Мегиона от 30.11.2012 № 306 "О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городском округе город Мегион" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект решения Думы города Мегиона подготовлен в целях приведения в соответствие Федеральному закону от 26.07.2019 № 199-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита" в части бюджетных полномочий Контрольно-счетной палаты.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта замечания и предложения отсутствуют.

\*\*\*

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 № 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 - 2025 годы" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях принятия порядка передачи жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования, для создания наемного дома социального использования. В частности, предусмотрен порядок использования переданного жилого фонда в качестве муниципальной поддержки до момента создания наемного дома социального использования.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, в части полномочий Контрольно-счетной палаты замечания и предложения отсутствуют.

\*\*\*

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.10.2010 № 77 "О земельном налоге" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект решения Думы города Мегиона разработан с целью устранения замечаний юридико-технического характера, в частности приведены в соответствие формулировки пунктов решения заголовкам приложений к рассматриваемому решению.

Проект решения подготовлен в соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 19 устава города Мегиона.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта в части полномочий Контрольно-счетной палаты замечания и предложения отсутствуют.

\*\*\*

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 № 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 - 2025 годы" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях уточнения порядка реализации подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион", а также уточнена очередность сноса жилых домов.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, в части полномочий Контрольно-счетной палаты замечания и предложения отсутствуют.

\*\*\*

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведен анализ отчета об исполнении бюджета городского округа город Мегион за полугодие 2019 года

Бюджет городского округа город Мегион за полугодие 2019 года исполнен по доходам в размере 1 721 684,5 тыс. руб. или 36,5 % от уточненных плановых назначений, по расходам в размере 2 153 756,6 тыс. руб. или 40,2 %, с превышением расходов над доходами (дефицитом бюджета) на 432 072,1 тыс. руб.

В общем объеме фактически поступивших доходов доля налоговых и неналоговых доходов составляет 40,5 %, безвозмездных поступлений - 59,5 %.

Исполнение муниципальных программ городского округа за полугодие 2019 года при уточненных годовых плановых назначениях в сумме 5 262 902,3 тыс. руб., составило 2 104 899,2 тыс. руб., или 40,0 %.

На исполнение непрограммных направлений городского округа за полугодие 2019 года утверждено расходов в сумме 97 705,5 тыс. руб., исполнение по состоянию на 01.07.2019 составило - 48 857,4 тыс. руб. или 50,0 %.

По итогам проведенного Контрольно-счетной палатой анализа отчета об исполнении бюджета городского округа город Мегион за полугодие 2019 года на предмет соответствия фактического исполнения бюджета его плановым назначениям, установления достоверности, полноты и соответствия нормативным требованиям, замечания и предложения отсутствуют.

## Эксперты разъяснили возможности новой "дачной амнистии"

**ЭКСПЕРТЫ** рассказали, владельцы каких дач не попадут под новый порядок оформления собственности.

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о продлении "дачной амнистии". Упрощенный порядок оформления прав собственности на дачную недвижимость будет действовать до 1 марта 2021 года. Эксперты Федеральной кадастровой палаты разъяснили порядок оформления при новой "дачной амнистии".

Амнистия будет действовать до 1 марта 2021 года, до этого времени граждане смогут в упрощенном порядке провести оформление в собственность загородной недвижимости. Кроме того, закон продлевает до 1 марта 2022 года срок льготного бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в публичной собственности, для членов садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ).

"Ранее действие дачной амнистии распространялось на объекты недвижимости, в том числе, расположенные на земельных участках под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), ведение личного подсобного хозяйства. Новая норма - затрагивает только дачников и те объекты, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства", - рассказывает эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко.

Обладатели правоустанавливающих документов на земельные участки для садоводства смогут оформить в собственность дома или строения на основании технического плана здания. Необходимым документом для его подготовки является декларация, составленная правообладателем объекта недвижимости. "Для оформления собственности таких объектов владельцу достаточно сначала обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана, а после - предоставить лично в МФЦ, посредством почтового отправления или в электронном виде пакет документов с заявлением о кадаст-

ровом учете и регистрации прав", - говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко.

Что касается объектов недвижимости, расположенных на землях под ИЖС, для них сохраняется действующий порядок: оформление прав проводится при соблюдении уведомительного порядка, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ. В данном случае владельцу потребуется направить в администрацию субъекта РФ уведомление о планируемом строительстве, в том числе, описание параметров объекта недвижимости. После - уведомление об окончании строительства с приложением, в том числе, технического плана здания.

Оформление права собственности возможно только после получения застройщиком уведомления о соответствии построенного объекта заявленным характеристикам. "Так, например, если владелец заявлял о планируемом строительстве двухэтажного дома, а построил трехэтажный - администрация субъекта выдаст уведомление о несоответствии параметров объекта заявленным. В таком случае, оформление собственности будет невозможным", - говорит эксперт.

Законопроект также вносит ряд поправок в отношении норм и правил определения цен на кадастровые работы. Так, для предотвращения неоправданного завышения цен, субъекты РФ на бессрочной основе наделяются правом устанавливать предельные расценки на услуги кадастровых инженеров. Эта поправка касается земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и гаражного строительства, а также расположенных на них объектов недвижимости. Кроме того, продлевается срок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе земель общего пользования, в собственность членам садоводческих и огороднических товариществ.

## Сделки с недвижимостью в долевой собственности не требуют нотариального удостоверения с 31 июля

**В РОССИИ** упрощена процедура купли-продажи недвижимости.

Вступили в силу изменения в Федеральный закон № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые исключают норму об обязательном нотариальном удостоверении для отдельных видов сделок с недвижимостью при распоряжении имуществом, находящемся в общей долевой собственности. Федеральная кадастровая палата разъяснила изменения процедур проведения сделок.

Согласно действующему законодательству, если участвующая в сделке недвижимость принадлежит одному собственнику, удостоверение нотариуса для покупки, продажи или ипотеки не требуется. Но если правами на объект обладают сразу несколько человек, то сделки с общим имуществом подлежат нотариальному удостоверению. Такое правило было установлено в 2016 году Федеральным законом № 172-ФЗ и до настоящего времени распространялось на все виды сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности. Новый закон № 76-ФЗ упрощает процедуру оформления сделок для участников долевой собственности. Так, с 31 июля 2019 года нотариальное удостоверение не требуется при заключении сделки по отчуждению или ипотеке долей на недвижимое имущество, если сделка проводится одновременно со всеми собственниками.

Другими словами, договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключен в простой письменной форме, если подписан всеми

долевыми собственниками недвижимости без исключения. "Благодаря нововведению, граждане получают право решать, требуется ли им заверять общую сделку с долями нотариально. Ведь зачастую совладельцами квартиры, дома, гаража или земельного участка являются близкие родственники, которым просто ни к чему подтверждать законность сделки друг с другом", - говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко.

Отмена обязательного нотариального сбора для собственников, участвующих в одной сделке, позволит значительно снизить финансовую нагрузку на граждан и сделать процесс оборота недвижимости, находящейся в общей долевой собственности, более простым и доступным. При этом по желанию правообладателей любую сделку, как и прежде, можно будет удостоверить у нотариуса.

Нотариальное удостоверение обеспечивает участникам сделки доказательную базу, необходимую для защиты своих прав и интересов в случае судебных разбирательств. Поэтому если хотя бы один долевой собственник откажется принимать участие в сделке, остальным придется обратиться к нотариусу за надлежащим оформлением договора. Предоставление дополнительных гарантий легитимности договора вместе с тем сказывается на общей стоимости сделки. Так, для удостоверения договора требуется оплатить не только нотариальные услуги, но также 0,5 % стоимости недвижимого имущества, согласно тарифам, установленным Законодательством Российской Федерации от нотариате.

## Защити свою недвижимость от мошенников

**ЧТОБЫ БЫТЬ** спокойным и знать, что без Вашего ведома никто не сможет продать вашу квартиру или другую недвижимость, в Кадастровой палате по Уральскому федеральному округу рекомендуют внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, а иными словами "запрет" на сделку с вашей недвижимостью.

Запрет на сделку - это невозможность оформления недвижимости в государственных органах без личного участия собственника.

Внесение в ЕГРН записи о невозможности регистрации права без личного участия поможет оградить собственника от таких мошеннических действий, как:

- продажа, дарение, мена недвижимого имущества. Например, в случаях, если вы потеряли паспорт или документы на данное имущество, или вы отсутствуете длительный срок;

- регистрация в отношении объекта недвижимости аренды, залога и иных ограничений (обременений);

- прекращение прав собственника на объект недвижимости.

Заявление на запрет регистрации без личного участия собственника может подать собственник объекта недвижимости или его законный представитель в любом МФЦ, если же объект находится за пределами Ханты-Мансийского АО, то такое заявление можно написать в Кадастровой палате по Уральскому федеральному округу по адресу г. Ханты-Мансийск ул. Мира д. 27, 1 этаж.

Заявление может быть представлено также в форме электронного документа,

заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления в ЕГРН вносится запись о заявлении о невозможности регистрации. Наличие такой записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления о невозможности регистрации, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения соответствующего объекта недвижимости. "При наличии данной записи никто не сможет осуществить распоряжение принадлежащим Вам объектом недвижимости, даже при наличии выданной Вами доверенности", рассказал заместитель директора филиала Федеральной кадастровой палаты по Уральскому федеральному округу Юрий Владимирович Белоусов.

Стоит отметить, что запись в ЕГРН о невозможности регистрации не препятствует осуществлению государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных законодательством.

Оформить запрет можно на любой объект недвижимости, который стоит на кадастровом учете. Снятие запрета возможно только по личному заявлению собственника при предъявлении паспорта либо по решению суда.

## Основные правила покупки дачи

**ВСЕРОССИЙСКИЙ** центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) сегодня представил данные опроса о том, как изменилась доля владельцев загородной недвижимости и что важно для россиян при покупке дачи или земельного участка. Федеральная кадастровая палата рассказала об основных правилах покупки загородной недвижимости.

Как сообщила замглавы Федеральной кадастровой палаты Марина Семенова, первое, что необходимо сделать при подготовке к сделке - это проверить собственников объекта недвижимости. Подтверждением служат свидетельство о праве собственности или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Выписка из ЕГРН содержит данные о недвижимости и ее владельце, актуальные на дату запроса. "И если недобросовестный продавец предъявляет вам выписку, полученную, скажем, до того, как он продал недвижимость кому-то еще, то при наличии у вас более актуальных сведений попытка обмана сразу раскроется. Чем ближе выписка из ЕГРН к дате потенциальной сделки - тем лучше", - говорит Марина Семенова.

Кроме того, выписка из ЕГРН позволит проверить наличие всевозможных ограничений или обременений - будь то ипотека, аренда и арест.

"Обратите внимание на вид разрешенного использования участка. Если "под строительство индивидуального жилого

дома" - то владелец имеет полное право размещать на участке дом с фундаментом и всеми коммуникациями. Если участок предназначен "для ведения подсобного хозяйства" и при этом располагается на землях сельскохозяйственного назначения, то максимум, что вы сможете там построить, это теплицу или, например, курятник. А если на таком участке уже возведен жилой дом, то вам просто предлагают купить самострой и все связанные с ним проблемы", - отмечает эксперт.

Кроме того, перед покупкой стоит заручиться нотариально заверенным согласием супруги или супруга владельца и выяснить, не закреплено ли право собственности на объект за его бывшей женой или мужем, если расторжение брака произошло в последние три года. И особую бдительность следует проявлять в случае, когда продавец действует от лица собственника недвижимости по доверенности, поскольку такую схему часто выбирают мошенники. Следует обратиться к нотариусу за проверкой подлинности доверенности.

Также распространены сценарии, когда вместо правоустанавливающих документов покупателю предъявляется книжка садовода. Сразу откажитесь от участия в такой сделке: членство в садоводческом товариществе не подтверждает права собственности. Даже переписав книжку на себя, вы всё равно не сможете стать законным владельцем приобретенной недвижимости.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МБУ «Информационное агентство «Мегионские новости»  
Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
Электронная версия газеты на сайте [admmegion.ru](http://admmegion.ru)  
Корреспонденты: 5-90-35.  
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.  
Справки по телефону: 5-90-42.