



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 06 2021г.

№ 1353

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (с изменениями и дополнениями), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 №162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» (с изменениями и дополнениями), в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановления администрации города:

от 27.04.2017 №803 «Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города всех источников финансирования»;

от 29.03.2018 №620 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.04.2017 №803 «Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности главы города

Н.А.Мартынюк

Приложение к постановлению
администрации города
от 11.06 2011 № 1353

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), приказами Минфина РФ от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (с изменениями и дополнениями), от 06.12.2010 №162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» (с изменениями и дополнениями).

1.2. Положение, устанавливает порядок списания выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования, которые образовались на балансовых счетах бюджетного учета муниципального казенного учреждения «Капитальное строительство» (далее - Учреждение).

1.3. В Порядке применяются следующие термины и определения:

1.3.1. Объекты незавершенного строительства - объекты общественной инфраструктуры (здания, строения, сооружения, другие объекты), финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования, в том числе:

объекты, строительство (реконструкция) которых завершено;

объекты, строительство (реконструкция) которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено;

объекты, строительство (реконструкция) которых продолжается;

объекты, строительство (реконструкция) которых не начато.

1.3.2. В состав выполненных работ и затрат по объектам входят: выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строок.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

1.4.1. Строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 3 лет назад и продолжение его строительства является экономически нецелесообразным в связи с изменившимися нормативными требованиями и техническими условиями в соответствии с действующим законодательством;

1.4.2. Объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

1.4.3. Возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования;

1.4.4. Проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями законодательства, регулирующего требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации;

1.4.5. Проектно-сметная документация выполнена частично и (или) утратила актуальность;

1.4.6. Объект незавершенного строительства утрачен, уничтожен в результате стихийного бедствия, аварии, хищений, что документально подтверждено соответствующими уполномоченными органами.

2. Механизм списания затрат

2.1. Для определения затрат, подлежащих списанию, Учреждение проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих затрат по объекту и оформляет предложение о списании затрат, в котором отражаются:

наименование объекта, затраты по которому подлежат списанию;

дата постройки (проектирования) объекта;

дата принятия к бухгалтерскому учету объекта;

техничко-экономическая характеристика объекта;

информация о финансировании объекта с расшифровкой по годам финансирования;

причина списания объекта.

2.2. Предложение о списании затрат направляется на рассмотрение в комиссию по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования (далее - Комиссия).

2.3. Состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств всех источников финансирования, определяется распоряжением администрации города.

2.4. Вместе с предложением о списании затрат представляются следующие документы:

2.4.1. Копии документов, подтверждающих строительство объекта за счет средств всех источников финансирования, в том числе:

информация о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;

перечень затрат, числящихся на балансе учреждения;

акт технического обследования объекта или акт о невозможности проведения обследования объекта;

справка о техническом состоянии объекта (при необходимости),

документ, подтверждающий идентификацию объекта (в случае изменения его наименования);

фотографии объекта (при наличии).

2.4.2. Копии документов, подтверждающих проектирование объекта за счет средств всех источников финансирования, в том числе:

информация о наличии проектной (предпроектной) документации;

перечень затрат, числящихся на балансе учреждения;

акт технического обследования проектно-сметной документации.

2.5. Секретарь Комиссии принимает предложение о согласовании списания затрат по объекту и регистрирует его в день поступления.

2.6. Председатель Комиссии назначает дату и время проведения заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложения.

2.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

2.8.Срок рассмотрения представленных в Комиссию документов не должен превышать 14 рабочих дней с даты поступления указанных документов в Комиссию.

2.9.Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, участвующих в открытом голосовании.

2.10.Комиссия имеет право привлекать экспертов для проведения дополнительного анализа представленных Комиссии документов. Эксперты представляют в Комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер.

2.11.По результатам рассмотрения предложения о списании затрат и представленных документов Комиссия принимает решение о согласовании списания затрат либо об отказе в согласовании списания затрат.

2.12.Основанием для отказа в согласовании списания затрат является:
несоответствие объекта критериям, указанным в пункте 1.4. Положения;
представление не всех документов, предусмотренных пунктом 2.4. Положения.

2.13.Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании Комиссии.

2.14.На основании решения Комиссии о согласовании списания затрат Учреждение готовит проект распоряжения администрации города о списании затрат.